



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na najem lokali usługowych z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność,
zlokalizowanych przy ulicy Chopina w Polkowicach
(nowa inwestycja Spółki u zbiegu ulic Targowej i 3 Maja)

1. Cena wywoławcza czynszu wynosi 30,00 zł/m² netto.
2. Lokale usługowe będą oddane w stanie surowym z zapleczem sanitarno-socjalnym.
3. Przewidziany termin przekazania lokali usługowych - październik 2014.
4. Ustala się płatność za czynsz od stycznia 2015 z uwagi na konieczność wykończenia/dostosowania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem przez najemcę.

Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa ogółem (m ²)	Sala sprzedaży (m ²)	Adres	Cena wywoławcza czynszu (zł/miesiąc netto)	Wymagane wadium (zł)
1.	122,67	96,75	Chopina 38 a	3 680,10	3 000,00
2.	65,92	54,51	Chopina 36 b	1 977,60	2 000,00
3.	56,53	44,71	Chopina 36 a	1 695,90	2 000,00
4.	64,57	53,01	Chopina 34 a	1 937,10	2 000,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 14-04-2014r. o godz. 15⁰⁰ w pok. 15
Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Polkowicach ul. Rynek 6.**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium do dnia 11-04-2014r. na konto Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Banku Zachodnim WBK S.A. o/Polkowice nr konta **21 1090 2109 0000 0005 5002 9044**.
2. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
 - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
 - ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg odmówi podpisania umowy najmu.
3. Przetarg uznaje się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą najmu.
4. Ustala się wysokość pierwszego i następnych postąpień w wysokości co najmniej 10zł.

5. Osoby zainteresowane najmem mogą zapoznać się z następującymi pozostałymi dokumentami przetargowymi:
- a) regulamin przetargu,
 - b) dokumentacja techniczna, rzuty lokali usługowych,
 - c) projekt umowy najmu,
- zamieszczonymi na naszej stronie internetowej www.ptbs.com.pl lub uzyskać wszelkich informacji dotyczących zasad najmu osobiście w siedzibie Spółki pokój nr 14 lub w sekretariacie w godz. 7³⁰ – 15³⁰. Sprawę prowadzi pani Martyna Krzeszowska tel. 76 749-33-60.
6. Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie.
7. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Prezes Zarządu
Robert Adamczyk