

Zamawiający:

POLKOWICKIE TBS SP. Z O.O.

Siedziba Zamawiającego:

59-100 Polkowice ul. Rynek 6

Tel. (76) 749-33-74; Faks: (76) 749-33-74

Znak sprawy: 7/2017

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ) – roboty budowlane**

*Postępowanie przetargowe o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-*

Prawo zamówień publicznych.

Przedmiot zamówienia:

***„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynek B1 wraz z przyłączami
i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/231”***

PREZES ZARZĄDU

Robert Adamczyk

Zatwierdzam:

Polkowice, ... 18 10 2017 r.

Rozdział I. Obligatoryjne postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§ 1.

Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice
NIP 692 000 01 31
tel. 76 749 33 74 fax 76 749 33 70
Godziny pracy: 7³⁰-15³⁰ od poniedziałku do piątku.
Adres strony internetowej: <http://www.ptbs.com.pl>
Adres poczty elektronicznej: ptbs@ptbs.com.pl

§ 2.

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej ustawą Pzp lub uPzp.

§ 3.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego: B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Jana Pawła II w Polkowicach – działka 825/231.
2. Zakres podstawowy robót stanowiących przedmiot zamówienia określony w ust. 1 został opisany dokumentami takimi jak:
 - a) Projekt budowlany – Budynek mieszkalny wielorodzinny B1. Architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne, projekt zagospodarowania działki – dz. nr 825/195 (pierwotny zmieniony decyzją 861/2017)
 - b) Projekt budowlany zamienny 1 – Budynek mieszkalny wielorodzinny B1. Architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne, projekt zagospodarowania działki – dz. nr 825/231,
 - c) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – budynek B1 wraz z elementami zewnętrznymi,
 - d) Projekt wykonawczy – zagospodarowanie terenu
 - e) Projekt wykonawczy – zagospodarowania działki zieleni-mała architektura,
 - f) Projekt wykonawczy – zagospodarowania działki – drogi, chodniki,
 - g) Projekt wykonawczy – architektura - budynek: B1,
 - h) Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna - budynek: B1,
 - i) Projekt wykonawczy - detale architektoniczne,
 - j) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne wewnętrzne - budynek: B1,
 - k) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne oświetlenie terenu,
 - l) Projekt wykonawczy – instalacje wod.-kan., gaz i c.o. – budynek: B1,
 - m) Projekt wykonawczy - zewnętrzne sieci i przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - n) Dokumentacja geologiczna JPII dz. nr 825/201 i 825/195
 - o) Przedmiar robót na roboty budowlane - budynek B1,
 - p) Przedmiar budowlany do projektu małej architektury,
 - q) Przedmiar budowlany do projektu drogi chodniki,
 - r) Przedmiar budowlany do projektów wewnętrznych instalacji elektrycznych,
 - s) Przedmiar budowlany do projektu oświetlenia terenu,
 - t) Przedmiar budowlany do projektów wewnętrznych instalacji wod.-kan., gaz i c.o.,
 - u) Przedmiar budowlany do projektu sieci i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - v) Przedmiar robót na montaż okien i drzwi - budynek B1.
3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
Główny przedmiot zamówienia:
45211340-4 Budownictwo wielorodzinne
Dodatkowe przedmioty:
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
45261000-4 Wykonywanie pokryć,
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne.
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych do wskazanych w niniejszej specyfikacji i załączonej do niej dokumentacji technicznej. Warunkiem zastosowania materiałów i produktów równoważnych jest posiadanie przez te materiały i produkty parametrów technicznych i jakościowych charakteryzujących, stanowiących o ich przydatności, charakterze itp. nie gorszych niż wskazane w niniejszej specyfikacji i załączonej do niej dokumentacji technicznej. Podane w dokumentacji technicznej nazwy własne wyrobów i producentów należy traktować, jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych wyrobów pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych na poziomie zgodnym z dokumentacją projektową lub wyższym.

5. Zamawiający, w celu ułatwienia Wykonawcom wyliczenia ceny oferty, wprowadza do treści SIWZ **przedmiary robót w formacie pdf oraz z rozszerzeniem ath** umożliwiającym ich edycję. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż **wprowadzone przedmiary mają charakter pomocniczy**. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wycenie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia opisanego dokumentami wymienionymi w ust. 2, z zachowaniem standardów jakościowych, co najmniej jak określone w tych dokumentach oraz z uwzględnieniem robót pomocniczych i towarzyszących oraz niezbędnych do realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentami opisującymi przedmiot umowy wymienionymi w ust 2, obowiązuje następująca zasada: za podstawę realizacji przyjmuje się dokument zawierający wyższe wymagania i opisujący w sposób bardziej szczegółowy wymagania jakościowe odnośnie zastosowania materiałów, urządzeń oraz technologii.

6. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 i 2:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności:

- a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy),
- b) zorganizowanie w porozumieniu z Zamawiającym zaplecza i miejsca postojowego dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) oznakowania placu budowy oraz zapewnienia jego pełnej ochrony i bezpieczeństwa,
- d) doprowadzenie na własny koszt na potrzeby realizacji zamówienia niezbędnych mediów oraz pokrycie kosztów ich poboru,
- e) uzyskanie zgody na wejście na teren gruntów przyległych do placu budowy, związanych z przejazdem, transportem i składowaniem materiałów budowlanych,
- f) pokrycie kosztów niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezainwentaryzowanymi i nieujętych w przekazanej dokumentacji urządzeniami, przedmiotami,
- g) pokrycia kosztów deponowania odpadów na składowisku odpadów pochodzących z terenu budowy,
- h) odtworzenie nawierzchni zdemontowanych lub uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- i) uczestniczenie wraz z przedstawicielami firm podwykonawczych w naradach zwoływanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub udostępnionym na ten cel zapleczu budowy,
- j) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- k) przeprowadzenie wszelkich badań i prób oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- l) przeszkolenie dwóch przedstawicieli Zamawiającego w obsłudze wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń ,
- m) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą w dwóch egzemplarzach,
- n) w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunięcie zaplecza budowy, tj. uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
- o) wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu oświadczenia właścicieli gruntów /terenów/ lub zarządców, z którymi sąsiaduje plac budowy (teren robót), lub przez które przechodzi inwestycja o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego oraz wymagane ST, SST, Prawem Budowlanym, innymi przepisami oraz niniejszą umową dokumenty odbiorowe, w tym zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składały się będą:
 - 1) dokumentacja, jakości wyrobów,
 - 2) dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, karty gwarancyjne, itp.),
 - 3) protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót;
 - 4) protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- p) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

7. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi:

Zamawiający **wymaga**, aby wykonawcy **udzielili min. 60 miesięcy gwarancji, jakości i min. 60 miesięcy rękojmi** na wykonany przedmiot zamówienia.

8. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:

- a) Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w związku z art. 36 ust.2 pkt. 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, zatrudnieni byli przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962).

- b) Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, przedłoży Zamawiającemu informację w formie oświadczenia na temat ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę, ze wskazaniem czynności, które będą przez te osoby wykonywane w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z postanowieniem zawartym w lit. a).
- c) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 2) **zaświadczenie właściciwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- e) W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w lit. c, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia są zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniem lit. a) – Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z lit. a).
- f) Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w lit. c, nie udokumentuje, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
9. **Wymogi formalne:**
- 1) Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych**.
- 2) Ocena ofert i wybór wykonawcy dokonywany będzie w oparciu o kryteria wyboru określone w § 13 niniejszej specyfikacji.
- 3) Zamawiający **nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6**, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
- 4) Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert wariantowych**.
- 5) Zamawiający **dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną**.
- 6) Zamawiający **nie przewiduje rozliczania w walutach obcych**.
- 7) Zamawiający **nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej**.
- 8) Zamawiający **nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**.
- 9) Zamawiający **nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia**.
- 10) Zamawiający **nie przewiduje zebrania wykonawców**.

§ 4.

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
- a) rozpoczęcie: w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy nie później niż w terminie 3 miesięcy od podpisania niniejszej umowy,
- b) zakończenie wraz z uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie: do (nie później niż 24 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5.

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **Nie podlegają wykluczeniu:**

1.1. w trybie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp (pkt 1 oświadczenia stanowiącego zał. nr 2 do siwz);

1.2. w trybie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, - Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy.

2. **Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

2.1. **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Realizacja przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert:

– w wysokości min. **1 500 000,00 zł**,

2.3. Zdolności technicznej lub zawodowej.

2.3.1. Wykonawca musi wykazać, że: w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zamówienia polegające:

na budowie 3 budynków, w tym, co najmniej jednego budynku wielorodzinnego o kubaturze minimum **8.000,00 m³** i wartości minimum **5.000.000,00 zł brutto**,

U W A G A:

a) *W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 2.2. i pkt. 2.3.1 – musi odpowiednio spełnić, co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub łącznie ci wykonawcy.*

b) *Wartości pieniężne wskazane w dokumentach złożonych w celu wykazania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu jw., podane w walutach obcych, wykonawca przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.*

2.3.2. dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zamierza skierować do realizacji zamówienia, tj.:

- 1) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika budowy, posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016r. poz. 65), **minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy**,
- 2) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016r. poz. 65), **minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych**,
- 3) min. 1 osobą, której Wykonawca zamierza powierzyć pełnienie funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadającą: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.*) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016r. poz. 65), **minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych**,

U W A G A:

- 1) *W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 2.3.2 ppkt.1-3 musi spełnić, co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub łącznie ci wykonawcy.*
- 2.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których zdolności te są wymagane.**
- 2.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść dokumentu lub dokumentów mających potwierdzić, że wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz celem dokonania oceny, czy stosunek łączący

wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- d) czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

2.7. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 2.6. należy złożyć w oryginale wraz z ofertą.

§ 6.

Art. 24 aa.

1. **Na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
2. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w ust. 1, uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

§ 6a.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. **W celu wstępnego potwierdzenia**, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, **wraz z ofertą** należy przedłożyć **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (zał. nr 2 do siwz) oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2a do siwz).**
 - 1.1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu – zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
 - 1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych w postępowaniu przez wykonawcę, **na wezwanie Zamawiającego** w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w **art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj. w zakresie braku podstaw wykluczenia:**
 - 1) **W trybie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 22 ustawy Pzp** – Zamawiający nie będzie wymagał przedkładania żadnych oświadczeń i dokumentów, z zastrzeżeniem postanowienia § 6a ust. 1 oraz art. 26 ust. 2f ustawy Pzp (§ 6a ust. 6 siwz);
 - 2) **W trybie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp** – Wykonawca, w terminie **3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (§ 11 ust. 8 siwz), przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ;
2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych w postępowaniu przez wykonawcę **na wezwanie** Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w **art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj. w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**
 - 1) **określonych w § 5 ust. 2 pkt 2.3.1 siwz, odpowiednio:** wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
 - 2) **określonych w § 5 ust. 2 pkt 2.3.2 ppkt 1-3 siwz** – wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.
 - 3) **określonych w § 5 ust. 2, pkt 2.2 siwz** - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w § 5 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (*Dz. U. z 2016 Nr 1126*).

5. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (*Dz. U. z 2017 r. poz. 570*).

6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

8. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w § 6a ust. 4 siwz, składa dokument wystawiony w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie **wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**.

2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 1, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 1 stosuje się.

3) W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

4) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

9. Inne dokumenty:

1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (**zał. nr 1 do siwz**).

2) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilku wykonawców - wykonawca winien załączyć do oferty pełnomocnictwo podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Wzór pełnomocnictwa stanowi **załącznik nr 5 do siwz**.

3) W przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika, do oferty należy załączyć oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzonej jego kopię. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.

UWAGA:

- a) Oświadczenia, o których mowa w siwz dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składane są w oryginale.
- b) Dokumenty, o których mowa w siwz, inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- c) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- d) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w siwz, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w § 6a ust. 8 pkt 4 siwz, Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

§ 7.

Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
3. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (*Dz. U. z 2016 r. poz. 1113, 1250, 1823 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 1128*), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (*Dz. U. z 2017 r. poz. 1219*) z zastrzeżeniem §11 ust.2 siwz.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron **na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, **w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 30.10.2017 r.**
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosków, o którym mowa w ust.5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 5.
8. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza ich treść na stronie internetowej <http://ptbs.com.pl>.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonaną zmianę treści siwz Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
10. Jeśli zmiana treści siwz prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
11. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne.
12. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 11, będzie istotna, w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.
13. Zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, zamieści informację o zmianach na stronie internetowej.
14. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazał siwz, oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której siwz została udostępniona. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio.
15. Osobą uprawnioną do kontaktu z wykonawcami są: Paweł Ruciński, tel. 76 749 33 80, faks 76 749 33 70, poczta elektroniczna: p.ruciński@ptbs.com.pl.

§ 8.

Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).**
2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **9 listopada 2017 r.** do godz. 10:00 w formie dopuszczalnej uPzp (art.45 ust.6):
 - w formie pieniądza: przelewem na konto: BZ WBK O/Polkowice nr konta **21 1090 2109 0000 0005 5002 9044**
Wadium musi się znajdować fizycznie na koncie zamawiającego najdalej w dniu 9 listopada 2017 r. o godz. 10:00.
 - w innych formach dopuszczonych ustawą (poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; gwarancje bankowe; gwarancje ubezpieczeniowe; poręczenia, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 5 uPzp) należy złożyć w pokoju nr 11 (I piętro – Sekretariat).

W/w poręczenia i gwarancje muszą być wystawione na Zamawiającego, tj. **Polkowickie TBS Sp. z o.o.**

ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice, muszą być bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego zgodnie z przesłankami utraty wadium określonymi w art. 46 ust. 4a i ust. 5 uPzp.

Zatrzymanie wadium:

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej.
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

- b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
4. Przy wnoszeniu wadium wykonawca winien powołać się na oznaczenie oferty podane w § 10 ust. 8.
 5. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy.
 6. Wadium wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
 7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 pkt 1.
 8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium zgodnie z postanowieniami ust. 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 9.

Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 10.

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści siwz.
4. **Kompletna Oferta musi zawierać:**
 - 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – wg załączonego wzoru (załącznik nr 1 do siwz);
 - 2) Kalkulację ceny w formie kalkulacji uproszczonej, zgodnie z § 12 ust. 11 siwz.
 - 3) Dowód wniesienia wadium;
 - 4) Oświadczenia stanowiące odpowiednio *załączniki nr 2 i 2a do siwz*, o których mowa w § 6a ust. 1 siwz;
 - 5) Zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2.6 siwz, – jeśli dotyczy;
 - 6) Dokumenty, o których mowa w § 6a ust. 9 pkt 2-3 – jeśli dotyczą;
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów określonych w § 6a ust. 2 pkt 2 oraz w ust. 3 pkt 1-3 potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy.
6. Dokumenty składające się na ofertę muszą być ze sobą powiązane w sposób trwały, uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.
7. Informacje, co, do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być one udostępniane osobom trzecim, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” i załączone do oferty, jako odrębna część niezwiązana z ofertą w sposób trwały. Wykonawca musi wykazać, że zastrzeżone przez niego informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 uPzp.
8. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej:
 - a) nazwą i adresem wykonawcy;
 - b) tytułem: **„Oferta przetargowa na Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego – budynek B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/231”- Nie otwierać przed dniem 9 listopada 2017 r. godz. 11:00”.**
9. Oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę muszą być poświadczane przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia lub podmiotu innego, na zasobach, którego wykonawca polega, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z umocowaniem określonym w wypisie z właściwego rejestru lub umowie spółki. W przypadku pełnomocnictwa, musi być ono udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie

zamówienia publicznego, w szczególności podpisania oferty i jej złożenia. Pełnomocnictwo dla swojej ważności musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

10. Podpis osoby/osób upoważnionych powinien być złożony wraz z pieczętą imienną lub w sposób czytelny pozwalający na identyfikację osoby podpisującej.
11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

§ 11.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Rynek 6 w Polkowicach, pok. 11 do dnia **9 listopada 2017 r.**, do godziny 10⁰⁰ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w § 10 SIWZ.
2. Składanie ofert jak w § 11 ust. 1 odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113, 1250, 1823 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 1128), osobiście lub za pośrednictwem pośłańca.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Oferta złożona po terminie wskazanym w § 11 ust. 1 niniejszej SIWZ zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 15, w dniu **9 listopada 2017 r., o godzinie 11⁰⁰**.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.ptbs.com.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

§12.

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określa cenę oferty brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym *wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do siwz* łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
3. W każdej podlegającej rozpatrywaniu ofercie Wykonawca zgodnie z Formularzem ofertowym określa ryczałtową cenę brutto Cb. Cenę tą należy policzyć metodą kalkulacji uproszczonej (kalkulacji ryczałtu) przy zachowaniu następujących założeń:
 - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
 - 2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy **nie ulegnie zmianie** z zastrzeżeniem zapisów wynikających z §11 umowy oraz § 12 ust. 12 pkt 1-3 siwz.
 - 3) Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera również koszty wynikające z utrudnień w prowadzeniu robót w sąsiedztwie czynnych ulic publicznych oraz istniejącej zabudowy, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu i oznakowania, funkcjonowania placu budowy, wraz z kosztami jego organizacji i późniejszej likwidacji, koszty doprowadzenia mediów i koszty ich zużycia, utrzymania zaplecza budowy, skutecznego i trwałego ogrodzenia placu budowy, utrzymywania porządku na placu budowy, ubezpieczenia budowy, organizacji ruchu zastępczego, opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów i odpadów, deponowania na składowisku, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów postępowania przetargowego także podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót a ponadto koszty opracowania projektu organizacji ruchu i oznakowania, funkcjonowania placu budowy, wraz z kosztami jego organizacji i późniejszej likwidacji, koszty doprowadzenia mediów i koszty ich zużycia, wykonania tymczasowych przyłączy zgodnie z warunkami technicznymi, utrzymania zaplecza budowy, skutecznego i trwałego ogrodzenia placu budowy, utrzymywania porządku na placu budowy, ubezpieczenia budowy, organizacji ruchu zastępczego, opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego).
 - 4) Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania wynikające:
 - a) z dokumentów wymienionych w §1 ust.2 umowy,
 - b) z Polskich Norm ustanowionych przez Polski Komitet Normalizacyjny,
 - c) z Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy,
 - d) z zasad sztuki i wiedzy budowlanej,
 - e) z lokalizacji obiektu i warunków realizacji prac budowlanych,
 - f) z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
 - g) z przepisów bhp,
 - h) z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia,
 - i) z wynikających zapisów w projekcie umowy.
4. Wykonawca oświadczy, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót stanowiących przedmiot umowy) oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie robót są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
Ponadto Wykonawca oświadczy, że:

- a) uwzględnił w cenie ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentach przetargowych a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z placem budowy oraz zapoznał się z warunkami realizacji i, że wynagrodzenie z ust.1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji umowy.
 - c) przyjął do wyceny materiały, urządzenia oraz technologie odpowiadające najwyższym wymaganiom określonym w dokumentach przetargowych opisujących przedmiot zamówienia.
 - d) zapoznał się z zapisami STWiOR oraz z dokumentacją projektową.
5. Przyjmuje się, że cena zawarta w umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne robót i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania - bez możliwości wysuwania roszczeń finansowych i terminowych w stosunku do Zamawiającego.
 6. Roboty towarzyszące i roboty tymczasowe niewymienione w przedmiarze Wykonawca winien uwzględnić w zakresie robót podstawowych opisanych pozycjami przedmiarowymi. Ich koszt Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej brutto.
 7. Cena ryczałtowa brutto Cb obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
 8. Nie dopuszcza się stosowania tzw. opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty).
 9. Cenę brutto Cb należy podać w złotych polskich z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
 10. W przypadku braku możliwości wyliczenia wartości brutto każdej pozycji oddzielnie, można podatek VAT doliczyć przy podsumowaniu całego kosztorysu (działów, rozdziałów itp.).
 11. Do oferty przetargowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kalkulację ceny. Wykonawca kalkulację musi przygotować w formie kalkulacji uproszczonej stosując poniższą tabelę:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji przedmiaru robót *	j.m. *	ilość*	Cena jednostkowa	Wartość pozycji
1	2	3	4	5	6	5x6

12. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie z Wykonawcą negocjacji w przedmiocie podwyższenia lub obniżenia cen jednostkowych ze względu na zmianę wysokości:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

13. Negocjacje, o których mowa w ust. 12 będą przeprowadzone w terminie do 14 dni od wejścia w życie w/w zmian:

- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt.1 i 3 zarówno z inicjatywy Zamawiającego jak i na wniosek Wykonawcy;
- 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt. 2 wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt.1 podwyższenie lub obniżenie cen jednostkowych następuje jedynie w zakresie wartości należnego podatku od towaru i usług. Negocjacje nie będą obejmować zmiany ceny stanowiącej podstawę ustalenia wymiaru podatku od towaru i usług, czyli tzw. ceny netto.

15. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 12 pkt. 2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do wniosku, o którym mowa w ust. 13 następujących dokumentów:

- 1) analizy wpływu zmian, o których mowa w ust 12 pkt. 2 i 3 na koszty realizowanego zamówienia wraz z strukturą ponoszonych kosztów wynagrodzeń jednostkowych.
- 2) struktury zatrudnienia z podaniem stanowisk pracy oraz wysokości zarobków z wyłączeniem danych osobowych pracowników.

16. W przypadku, uwzględnienia wniosku Wykonawcy w zakresie zwiększenia cen jednostkowych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone proporcjonalnie do wzrostu tych kosztów. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa.

§ 13.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

1) Kryterium 1: Cena ryczałtowa oferty brutto: 90 %

$$C_b = \frac{\text{cena ryczałtowa oferty najtańszej}}{\text{cena ryczałtowa oferty badanej}} \times 90 \% \times 100$$

2) Kryterium 2: termin realizacji zadania: 10 %

Termin realizacji zadania (Tr) podany przez Wykonawcę podlega nsp. punktacji:

- a) za skrócenie terminu realizacji zadania o 1 miesiąc – 2 pkt.,
- b) za skrócenie terminu realizacji zadania o 3 miesiące – 5 pkt.,
- c) za skrócenie terminu realizacji zadania o 5 miesięcy – 10 pkt.,

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu.

Ocenę końcową każdej z ofert stanowić będzie suma punktów uzyskanych we wszystkich przyjętych kryteriach oceny ofert, wg. formuły:

Ocena ofert =Cb+Tr

§ 14.

Badanie ofert – korekta omyłek

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) Oczywiste omyłki pisarskie:
 - 2) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek:
 - 3) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Jeżeli w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o poprawieniu omyłki, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wykonawca nie zgodzi się na poprawienie tej omyłki, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art.89 ust. 1 pkt 7 uPzp.

3. Uwagi:

- 1) Przez oczywistą omyłkę pisarską należy rozumieć widoczną, niezamierzoną niedokładność, błąd pisarski, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części lub inną podobną usterkę w tekście, niebudzącą wątpliwości, w jaki sposób winna być ona naprawiona.
- 2) Przez oczywistą omyłkę rachunkową należy rozumieć błędy w działaniach arytmetycznych dokonywanych na składowych ceny.
- 3) Przez inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty należy rozumieć omyłki, w odniesieniu, do których, czynności ich poprawy zamawiający może dokonać samodzielnie, bez udziału wykonawcy w tej czynności.

§ 15.

Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art.89 ust.4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.
3. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 4, na stronie internetowej.
4. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest:
 - 1) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16, z zastrzeżeniem jak w § 16 ust. 2-8 siwz;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta wybrana, jako najkorzystniejsza została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 3) przedłożyć Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy (polis) potwierdzającą, że wykonawca posiada:
 - a) aktualne ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum: 4.000.000, 00 zł,
 - b) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia równą minimum wartości kontraktu;
 - 4) przedłożyć Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz kopie zaświadczeń o przynależności wskazanych osób do właściwego samorządu zawodowego;

- 5) Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży kalkulację ryczałtu w formie kosztorysu szczegółowego, w rozbiciu na elementy robót, która stanowi załącznik nr 1 do umowy oraz opracowany na podstawie tego kosztorysu projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, zawierający wszystkie elementy robót i przypisane im w kosztorysie wartości.
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót zostanie zatwierdzony nie później niż w terminie 30 dni od podpisania umowy i stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy.
6. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 uPzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
7. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 6, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - 1) została złożona tylko jedna oferta;
 - 2) upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
8. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 16.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, do dnia podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny ofertowej, z zastrzeżeniem jak w ust. 2 - 8.
2. Zabezpieczenie jak w ust. 1, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
4. Zamawiający wpłaci kwoty potrącone na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie musi być wniesione w jednej lub kilku formach dopuszczonych ustawą Pzp, zgodnie z art. 148 ust. 1, tj. w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089).
10. W/w poręczenia i gwarancje muszą być bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz muszą zabezpieczyć pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z przesłanką art. 147 ust. 2 uPzp.
11. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem jak w ust. 2 -5 siwz.
12. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
14. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 6 stosuje się.
17. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
18. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 17.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wszelkie postanowienia zawiera Projekt umowy (zał. nr 3 do siwz).
2. Przewidywane zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, oraz ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian określono w projekcie umowy (zał. nr 3 do siwz).
3. Termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku:
 - a) wystąpienia potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wpisem w dziennik budowy niekorzystnych warunków atmosferycznych trwających dłużej niż 3 tygodnie uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót stanu surowego otwartego zgodnie z wymaganiami technologii i norm budowlanych,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na realizację koniecznych robót dodatkowych, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od ich wykonania,
 - d) w przypadku potwierdzenia przez Projektanta sprawującego nadzór autorski, Inspektora nadzoru i Zamawiającego wady w dokumentacji projektowej uniemożliwiającej prawidłową realizację przedmiotu umowy termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanej przez Zamawiającego, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w zakresie osób wskazanych w umowie, w sytuacji zaistnienia konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy odpowiedzialnych za realizację zobowiązań stron w okresie trwania umowy lub udzielonych gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany (zamiany, ograniczenia) zakresu rzeczowego robót będących przedmiotem umowy.
6. Wartość robót niewykonanych (zamienionych, wyłączonych) i odjętych z wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na podstawie iloczynu cen jednostkowych zaproponowanych w kalkulacji ryczałtu i ilości robót (zakresu rzeczowego) niewykonanych. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania.
7. Zamawiający przewiduje zamianę wysokości wynagrodzenia również w przypadku potwierdzenia w protokole konieczności przez Inspektora Nadzoru, Projektanta sprawującego nadzór autorski potrzeby wprowadzenia do obowiązującej treści przedmiotu umowy robót zamiennych.
8. Roboty zamiennie to roboty:
 - a) które w wyniku wycofania po dacie podpisania umowy z bieżącej produkcji rynkowej materiałów i urządzeń wskazanych w przedmiocie zamówienia można wykonać zgodnie z podstawowym zakresem zamówienia, lecz nie zgodnie z pierwotnymi wymaganiami Zamawiającego,
 - b) które w wyniku postępu technologicznego i nowych technologii budowlanych można wykonać w sposób korzystniejszy dla Zamawiającego bez zmiany zakresu podstawowego umowy i bez pogorszenia pierwotnych wymagań Zamawiającego,
 - c) wynikające z konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentach inwestycji wymienionych w §1 ust.2 umowy, zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,
 - d) wynikające z wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentach inwestycji wymienionych w §1 ust.2 umowy, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) wynikające z wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - f) wynikające z konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - g) wynikające z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
9. Decyzje o wprowadzeniu aneksem robót zamiennych do obowiązującej treści umowy podejmuje Zamawiający. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne odszkodowanie.
10. Wprowadzenie oraz rozliczenie robót zamiennych odbywać się będzie na niżej określonych zasadach:
 - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych robót zamiennych będą normy i katalogi nakładów rzeczowych zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku inne odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, KSNR-y, KNP i inne katalogi, a dopiero następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
 - b) ceny roboczogodziny, materiałów i sprzętu i kosztów pośrednich do ustalenia wartości kosztorysowej robót zamiennych będą nie wyższe niż przyjęte w kalkulacji ryczałtu, a w przypadku braku odpowiednich składników nie wyższe niż określone w aktualnych dla terminu realizacji kwartalnikach „Sekocenbud”.

- c) Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru o planowanym rozpoczęciu prac podlegających rozliczeniu na podstawie wyceny indywidualnej.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust 1 pkt 4 lit c w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
12. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy wtedy, gdy wystąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 18. Podwykonawstwo

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa:

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
2. Zamawiający w terminie do 30 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu,
3. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie projektu umowy, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 umowy;
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - e) umowa zawiera wartość wynagrodzenia wyższą niż wartość wynikająca z kalkulacji stanowiącej podstawę do określenia ceny oferty Wykonawcy;
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 30 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
6. Zamawiający w terminie do 30 dni od daty doręczenia projektu umowy wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust.3.
7. W przypadku, o którym mowa w ust.2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w ramach danego zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większa jednak niż 35.000 zł.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
11. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
 - a) warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodów (tj. protokołu odbioru części prac wykonanych przez podwykonawcę, oświadczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego wynagrodzenia od wykonawcy lub dowodu dokonania przelewu z zastrzeżeniem § 10 ust. 5 pkt 1 umowy) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy oraz dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
 - b) w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - c) w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - d) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez

- wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. e).
- e) bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości zgłaszania uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - g) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - h) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 10 ust. 1 umowy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 143c ust. od 1 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w §13 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 19.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.
3. Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, dotyczącej:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie. Jeżeli zamawiający uzna zasadność przekazanej informacji, powtórzy czynność lub dokona czynności zaniechanej oraz poinformuje o tym fakcie wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub
 - **10 dni** od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 5 i 6 wnosi się w terminie **5 dni** od dnia, w którym wykonawca powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
9. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

§ 20.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

1. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
 - a) Projekt budowlany – Budynek mieszkalny wielorodzinny B1. Architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne, projekt zagospodarowania działki – dz. nr 825/195 (pierwotny zmieniony decyzją 861/2017)

- b) Projekt budowlany zamienny 1 – Budynek mieszkalny wielorodzinny B1. Architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne, projekt zagospodarowania działki – dz. nr 825/231,
 - c) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – budynek B1 wraz z elementami zewnętrznymi,
 - d) Projekt wykonawczy – zagospodarowanie terenu
 - e) Projekt wykonawczy – zagospodarowania działki zieleni-mała architektura,
 - f) Projekt wykonawczy – zagospodarowania działki – drogi, chodniki,
 - g) Projekt wykonawczy – architektura - budynek: B1,
 - h) Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna - budynek: B1,
 - i) Projekt wykonawczy - detale architektoniczne,
 - j) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne wewnętrzne - budynek: B1,
 - k) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne oświetlenie terenu,
 - l) Projekt wykonawczy – instalacje wod.-kan., gaz i c.o. – budynek: B1,
 - m) Projekt wykonawczy - zewnętrzne sieci i przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - n) Dokumentacja geologiczna JPII dz. nr 825/201 i 825/195
 - o) Przedmiar robót na roboty budowlane - budynek B1,
 - p) Przedmiar budowlany do projektu małej architektury,
 - q) Przedmiar budowlany do projektu drogi chodniki,
 - r) Przedmiar budowlany do projektów wewnętrznych instalacji elektrycznych,
 - s) Przedmiar budowlany do projektu oświetlenia terenu,
 - t) Przedmiar budowlany do projektów wewnętrznych instalacji wod.-kan., gaz i c.o.,
 - u) Przedmiar budowlany do projektu sieci i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - v) Przedmiar robót na montaż okien i drzwi - budynek B1.
2. Formularz ofertowy - zał. nr 1 do siwz
 3. Formularz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania w trybie art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 1 uPzp - zał. nr 2 do siwz
 4. Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - zał. nr 2a do siwz
 5. Projekt umowy - zał. nr 3 do siwz
 6. Wzór wykazu osób - zał. nr 4 do siwz
 7. Wzór pełnomocnictwa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - zał. nr 5 do siwz
 8. Wykaz robót budowlanych - zał. nr 6 do siwz
 9. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp - zał. nr 7 do siwz