



Polkowice, dnia 2 listopada 2017 r.

Znak sprawy: 7/2017

Do wszystkich Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 603709-N-2017 w dniu 18.10.2017 r., zmienionego ogłoszeniem nr 500047328-N-2017 z dnia 23-10-2017 r., w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynek B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/231”

WYJAŚNIENIE I ZMIANA

Treści SIWZ

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Polkowicach, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, sporządzonej w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie:

Pytanie nr 1:

Zamawiający w par. 5 pkt 2.3.1 określił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez zapis:

„Wykonawca musi wykazać, że: w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zamówienia polegające na budowie 3 budynków, w tym, co najmniej jednego budynku wielorodzinnego o kubaturze minimum 8.000,00 m³ i wartości minimum 5.000.000,00 zł brutto”. Zwracamy się o zmianę powyższego wymogu na poniższy”

„Wykonawca musi wykazać, że: w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zamówienia polegające na budowie 3 budynków, w tym:

- co najmniej jednego budynku wielorodzinnego o kubaturze minimum 8.000,00 m³ i wartości minimum 5.000.000,00 zł brutto

lub

- co najmniej dwóch budynków wielorodzinnych o łącznej kubaturze minimum 10.000,00 m³ i łącznej wartości minimum 6.000.000,00 zł brutto”.

Powyższa zmiana umożliwi złożenie ofert przetargowych większej ilości oferentów, a tym samym zwiększy konkurencyjność co może mieć przełożenie na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. Z drugiej strony zapewni, że oferenci uczestniczący w postępowaniu posiadają niezbędne wiedzę i doświadczenie w realizacji podobnych obiektów jak przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę powyższego wymogu, w związku z czym w § 5 zmienia się pkt 2.3 ppkt 2.3.1, który otrzymuje brzmienie:

„2.3.1. Wykonawca musi wykazać, że: w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zamówienia polegające: na budowie 3 budynków, w tym:

- co najmniej jednego budynku wielorodzinnego o kubaturze minimum **8.000,00 m³** i wartości minimum **5.000.000,00 zł brutto**

lub

- co najmniej dwóch budynków wielorodzinnych o łącznej kubaturze minimum **10.000,00 m³** i łącznej wartości minimum **6.000.000,00 zł. brutto.**”

Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień **13.11.2017 r.**, w związku z czym w SIWZ zmienia się:

1. w § 8 SIWZ zmienia się ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **13 listopada 2017 r.** do godz. 10:00 w formie dopuszczalnej uPzp (art.45 ust.6):

– w formie pieniądza: przelewem na konto: BZ WBK O/Polkowice nr konta **21 1090 2109 0000 0005 5002 9044**

Wadium musi się znajdować fizycznie na koncie zamawiającego najdalej w dniu 13 listopada 2017 r. o godz. 10:00.

– w innych formach dopuszczonych ustawą (poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; gwarancje bankowe; gwarancje ubezpieczeniowe; poręczenia, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt 5 uPzp) należy złożyć w pokoju nr 11 (I piętro – Sekretariat).

W/w poręczenia i gwarancje muszą być wystawione na Zamawiającego, tj. **Polkowickie TBS Sp. z o.o.**

ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice, muszą być bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego zgodnie z przesłankami utraty wadium określonymi w art. 46 ust. 4a i ust. 5 uPzp”.

2. w § 10 SIWZ zmienia się ust. 8, który otrzymuje brzmienie:

„8. Ofertę należy zamieścić w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej:

a) nazwą i adresem wykonawcy;

b) tytułem: „Oferta przetargowa na Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego – budynek B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/231”- Nie otwierać przed dniem 13 listopada 2017 r. godz. 11:00”.

3. w § 11 zmienia się ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Rynek 6 w Polkowicach, pok. 11 do dnia **13 listopada 2017 r.**, do godziny 10⁰⁰ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w § 10 SIWZ”.

4. w § 11 zmienia się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

„5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 15, w dniu **13 listopada 2017 r.**, o godzinie 11⁰⁰.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w § 7 ust. 5 SIWZ. W pozostałym zakresie treść SIWZ pozostaje niezmieniona.

PREZES ZARZĄDU

(Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona)

Robert Adamczyk