



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

PTBS 3062/17

Znak sprawy: 7/2017

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynek B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/231”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 603709-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500047328-N-2017, 500052408-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny , ul. Rynek 6, 59100 Polkowice, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 076 749 33 74, e-mail ptbs@ptbs.com.pl, faks 076 749 33 70.

Adres strony internetowej (url): www.ptbs.com.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Spółka prawa handlowego ze 100% udziałem gminy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynek B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/231”

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy): Znak sprawy: 7/2017

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego: B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Jana Pawła II w Polkowicach – działka 825/231. 2. Zakres podstawowy robót stanowiących przedmiot zamówienia określony w ust. 1 został opisany dokumentami takimi jak: a) Projekt budowlany – Budynek mieszkalny wielorodzinny B1. Architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne, projekt zagospodarowania działki – dz. nr 825/195 (pierwotny zmieniony decyzją 861/2017) b) Projekt budowlany zamienny 1 – Budynek mieszkalny wielorodzinny B1. Architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne, projekt zagospodarowania działki – dz. nr 825/231, c) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – budynek B1 wraz z elementami zewnętrznymi, d) Projekt wykonawczy – zagospodarowanie terenu e) Projekt wykonawczy – zagospodarowania działki zieleni-mała architektura, f) Projekt wykonawczy – zagospodarowania działki – drogi, chodniki, g) Projekt wykonawczy – architektura - budynek: B1, h) Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna - budynek: B1, i) Projekt wykonawczy - detale architektoniczne, j) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne wewnętrzne - budynek: B1, k) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne oświetlenie terenu, l) Projekt wykonawczy – instalacje wod.-kan., gaz i c.o. – budynek: B1, m) Projekt wykonawczy - zewnętrzne sieci i przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, n) Dokumentacja geologiczna JPII dz. nr 825/201 i 825/195 o) Przedmiar robót na roboty budowlane - budynek B1, p) Przedmiar budowlany do projektu małej architektury, q) Przedmiar budowlany do projektu drogi chodniki, r) Przedmiar budowlany do projektów wewnętrznych instalacji elektrycznych, s) Przedmiar budowlany do projektu oświetlenia terenu, t) Przedmiar budowlany do projektów wewnętrznych instalacji wod.-kan., gaz i c.o., u) Przedmiar budowlany do projektu sieci i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, v) Przedmiar robót na montaż okien i drzwi - budynek B1. 3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 i 2: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności: a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy), b) zorganizowanie w porozumieniu z Zamawiającym zaplecza i miejsca postojowego dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, c) oznakowania placu budowy oraz zapewnienia jego pełnej ochrony i bezpieczeństwa, d) doprowadzenie na własny koszt na potrzeby realizacji zamówienia niezbędnych mediów oraz pokrycie kosztów ich poboru, e) uzyskanie zgody na wejście na teren gruntów przyległych do placu budowy, związanych z przejazdem, transportem i składowaniem materiałów budowlanych, f) pokrycie kosztów niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezainwentaryzowanymi i nieujęty w przekazanej dokumentacji urządzeniami, przedmiotami, g) pokrycia kosztów deponowania odpadów na składowisku odpadów pochodzących z

terenu budowy, h) odtworzenie nawierzchni zdemontowanych lub uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, i) uczestniczenie wraz z przedstawicielami firm podwykonawczych w naradach zwoływanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub udostępnionym na ten cel zapleczu budowy, j) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania, k) przeprowadzenie wszelkich badań i prób oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, l) przeszkolenie dwóch przedstawicieli Zamawiającego w obsłudze wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, m) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą w dwóch egzemplarzach, n) w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunięcie zaplecza budowy, tj. uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót; o) wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu oświadczenia właścicieli gruntów /terenów/ lub zarządców, z którymi sąsiaduje plac budowy (teren robót), lub przez które przechodzi inwestycja o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego oraz wymagane ST, SST, Prawem Budowlanym, innymi przepisami oraz niniejszą umową dokumenty odbiorowe, w tym zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składały się będą: 1) dokumentacja, jakości wyrobów, 2) dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, karty gwarancyjne, itp.), 3) protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; 4) protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. p) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. 4. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi: Zamawiający wymaga, aby wykonawcy udzielili min. 60 miesięcy gwarancji, jakości i min. 60 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części: nie

II.5) Główny Kod CPV: 45211340-4

Dodatkowe kody CPV: 45260000-7, 45261000-4, 45430000-0, 45400000-1, 45300000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45421000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów: nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/12/2017

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 10246305.52

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie: nie

Nazwa wykonawcy: Firma Usługowo Remontowa JAR-BUD Jarosław Daś

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Widziszewo, ul. Podgórna 35

Kod pocztowy: 64-000

Miejscowość: Kościan

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 12499162.10

Oferta z najniższą ceną/kosztem 12499162.10

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 12964520.95

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom: tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub

podwykonawcom: 10%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

PREZES ZARZĄDU

Robert Adamczyk

STARSZY SPECJALISTA
ds. Administracji

mgr Anna Przybecka

