

**Zarząd Polkowickiego TBS Sp. z o.o.
w Polkowicach ul. Rynek 6**

działając na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6, § 13 i § 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

I. PRZETARG DOTYCZY:

Sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 4 m. Polkowice, oznaczonej numerem ewidencyjnym **826/136**, o pow. **7 749 m²**, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: LE1U/00065094/2,

przeznaczonej pod zabudowę wielorodzinną wraz z projektem zabudowy oraz pozwoleniem na budowę z dnia 17.09.2009 o nr AB 7351-1-0700/2009.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne (Uchwała Rady Miasta Polkowice Nr XI/83/99 z dnia 1999-09-16) i oznaczona symbolem 66-U,MW,MN – proj. zespół zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usług.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Polkowickiego TBS Sp.z o.o. z tytułu, ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jej inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

II. CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z dokumentacją projektową wynosi:
850 000,00 zł. netto (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej **niż 1%** ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalnie 8.500,00 zł.

Cena nieruchomości wraz z dokumentacją projektową ustalona w drodze przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży (cena brutto).

III. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **26 października 2017r.** o godz. **11:00** w siedzibie Polkowickiego TBS Sp. z o.o., Rynek 6, w pokoju nr 11, II piętro.

IV. WYSOKOŚĆ WADIUM:

Wadium w wysokości **42 500,00 zł** należy wnieść w formie pieniądza, na rachunek **Polkowickiego TBS Sp. z o.o.** prowadzony przez BZ WBK O/Polkowice – numer konta **21 1090 2109 0000 0005 5002 9044** do dnia **25 października 2017r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **26 października 2017 r.** na koncie **Polkowickiego TBS Sp. z o.o.**

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

V. WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie jak w pkt IV.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - 1) Dowód wniesienia wadium (oryginał).
 - 2) Dokument tożsamości.
 - 3) Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
 - 4) Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
 - 5) Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
 - 6) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
 - 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
 - 8) Numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.
4. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym **Polkowickiego TBS Sp. z o.o.**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

7. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Zarząd Polkowickiego TBS Sp. z o.o. spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej oraz opłaty podatkowe ponosi nabywca.

9. Zarząd Polkowickiego TBS Sp.z o.o. może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

VI. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Szczegółowych informacji udziela pracownik Zarząd Polkowickiego TBS Sp. z o.o., Rynek 6, pokój 11, I piętro tel. 76 749 33 74.

VII. INFORMACJĘ O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:

Informacje o przetargach organizowanych przez Polkowickie TBS Sp. z o.o. dostępne są w Internecie pod adresem www.ptbs.com.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Polkowickie TBS Sp. z o.o. pod adresem <http://bip.ptbs.sisco.info/>

PREZES ZARZĄDU

Robert Adamczyk