



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOLECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

Znak sprawy: 6/2017

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.: Budowa 3 domów mieszkalnych wielorodzinnych – budynki B2, B3, B4 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/201

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 584276-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 500032773-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny , ul. Rynek 6, 59100 Polkowice, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 076 749 33 74, e-mail ptbs@ptbs.com.pl, faks 076 749 33 70.

Adres strony internetowej (url): www.ptbs.com.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Spółka prawa handlowego ze 100% udziałem gminy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa 3 domów mieszkalnych wielorodzinnych – budynki B2, B3, B4 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/201

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy): 6/2017

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech domów mieszkalnych wielorodzinnych: B2, B3, B4 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Jana Pawła II w Polkowicach – działka 825/201. 2. Zakres podstawowy robót stanowiących przedmiot zamówienia określony w ust. 1 został opisany dokumentami takimi jak: 1) Projekty budowlane - budynki mieszkalne wielorodzinne: B2, B3, B4, 2) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – budynki B2, B3 i B4 wraz z elementami zewnętrznymi 3) Projekt

wykonawczy zagospodarowania działki 825/201 4) Projekt wykonawczy zagospodarowania działki zieleni-mała architektura 5) Projekt wykonawczy zagospodarowania działki – drogi, chodniki 6) Projekty wykonawcze – architektura - budynki: B2, B3 i B4, 7) Projekty wykonawcze – branża konstrukcyjna - budynki: B2, B3 i B4 8) Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – budynki B2, B3 i B4 9) Projekty wykonawcze- instalacje wewnętrzne sanitarne, grzewcze i wentylacyjne – budynki: B2, B3, B4 10) Projekty wykonawcze zagospodarowania działki – przyłącza sanitarne 11) Projekty wykonawcze – instalacje elektryczne wew. – budynki: B2, B3, B4 12) Projekt oświetlenia działki 13) Projekty wykonawcze - detale architektoniczne 14) Przedmiary robót na roboty budowlane - budynki B2, B3, B4 15) Przedmiar robót na montaż okien i drzwi - budynki B2, B3 i B4 16) Przedmiary robót do projektów wewnętrznych instalacji elektrycznych B2, B3 i B4 17) Przedmiar budowlany do projektu oświetlenia terenu 18) Przedmiary do projektów budynków mieszkalnych B2,B3,B4 – instalacje wod-kan, c.o. i gaz 19) Przedmiar budowlany do projektu małej architektury 20) Przedmiar budowlany do projektu drogi chodniki 21) Przedmiar – Siecie i przyłącza sanitarne 22) Dokumentacja geologiczna JPII dz. Nr 825/201 i 825/195, 3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 i 2: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności: a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy), b) zorganizowanie w porozumieniu z Zamawiającym zaplecza i miejsca postojowego dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, c) oznakowania placu budowy oraz zapewnienia jego pełnej ochrony, zabezpieczenia i bezpieczeństwa, d) doprowadzenie na własny koszt na potrzeby realizacji zamówienia niezbędnych mediów oraz pokrycie kosztów ich poboru, e) uzyskanie zgody na wejście na teren gruntów przyległych do placu budowy, związanych z przejazdem, transportem i składowaniem materiałów budowlanych, f) pokrycie kosztów niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezinventaryzowanymi i nieujętymi w przekazanej dokumentacji urządzeniami, przedmiotami, g) pokrycia kosztów deponowania odpadów na składowisku odpadów pochodzących z terenu budowy, h) odtworzenie nawierzchni zdemontowanych lub uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, i) uczestniczenie wraz z przedstawicielami firm podwykonawczych w naradach zwoływanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub udostępnionym na ten cel zapleczu budowy, j) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania, k) przeprowadzenie wszelkich badań i prób oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, l) przeszkolenie dwóch przedstawicieli Zamawiającego w obsłudze wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, m) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą w dwóch egzemplarzach, n) w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunięcie zaplecza budowy, tj. uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót; o) wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu oświadczenia właścicieli gruntów /terenów/ lub zarządców, z którymi sąsiaduje plac budowy (teren robót), lub przez które przechodzi inwestycja o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego oraz wymagane ST, SST, Prawem Budowlanym, innymi przepisami oraz niniejszą umową dokumenty odbiorowe, w tym zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składały się będą: 1) dokumentacja, jakości wyrobów, 2) dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne,

karty katalogowe, karty gwarancyjne, itp.), 3) protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; 4) protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. p) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. 4. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi: Zamawiający wymaga, aby wykonawcy udzielili min. 60 miesięcy gwarancji, jakości i min. 60 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części: nie

II.5) Główny Kod CPV: 45211340-4

Dodatkowe kody CPV: 45260000-7, 45261000-4, 45430000-0, 45400000-1, 45300000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45421000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów: nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione: tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowę 3 domów mieszkalnych wielorodzinnych – budynki B2, B3, B4 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/201” UNIEWAŻNIA SIĘ – na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy. UZASADNIENIE: Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty; Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę 6 530 000,00 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty Wykonawcy nr 1: Firma Usługowo Remontowa JAR-BUD Jarosław Daś, Widziszewo, ul. Podgórna 35, 64-000 Kościan, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania: „Budowa 3 domów mieszkalnych wielorodzinnych – budynki B2, B3, B4 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/201”, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, tj. do kwoty 7 334 611,86 zł. W związku z powyższym prowadzone ww. postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.