



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
59-100 Polkowice, Rynek 6
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70
e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl
www: <http://www.ptbs.com.pl>

Znak sprawy: 3/2017

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynek B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/231”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 566665-N-2017, 566244-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny , ul. Rynek 6, 59100 Polkowice, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 076 749 33 74, e-mail ptbs@ptbs.com.pl, faks 076 749 33 70.

Adres strony internetowej (url): <http://www.ptbs.com.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Spółka prawa handlowego ze 100% udziałem gminy

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynek B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/231”

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy): 3/2017

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego: B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Jana Pawła II w Polkowicach – działka 825/231.

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 33 203 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



2. Zakres podstawowy robót stanowiących przedmiot zamówienia określony w ust. 1 został opisany dokumentami takimi jak:

- a) Projekt budowlany – Budynek mieszkalny wielorodzinny B1. Architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne, projekt zagospodarowania działki – dz. nr 825/195 (pierwotny zmieniony decyzją 861/2017)
- b) Projekt budowlany zamienny I – Budynek mieszkalny wielorodzinny B1. Architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne, projekt zagospodarowania działki – dz. nr 825/231,
- c) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – budynek B1 wraz z elementami zewnętrznymi,
- d) Projekt wykonawczy – zagospodarowanie terenu
- e) Projekt wykonawczy – zagospodarowania działki zieleni-mała architektura,
- f) Projekt wykonawczy – zagospodarowania działki – drogi, chodniki,
- g) Projekt wykonawczy – architektura - budynek: B1,
- h) Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna - budynek: B1,
- i) Projekt wykonawczy - detale architektoniczne,
- j) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne wewnętrzne - budynek: B1,
- k) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne oświetlenie terenu,
- l) Projekt wykonawczy – instalacje wod.-kan., gaz i c.o. – budynek: B1,
- m) Projekt wykonawczy - zewnętrzne sieci i przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- n) Przedmiar robót na roboty budowlane - budynek B1,
- o) Przedmiar budowlany do projektu małej architektury,
- p) Przedmiar budowlany do projektu drogi chodniki,
- q) Przedmiar budowlany do projektów wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- r) Przedmiar budowlany do projektu oświetlenia terenu,
- s) Przedmiar budowlany do projektów wewnętrznych instalacji wod.-kan., gaz i c.o.,
- t) Przedmiar budowlany do projektu sieci i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- u) Przedmiar robót na montaż okien i drzwi - budynek B1.
- v) Mapa zasadnicza z aktualnym uzbrojeniem terenu.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 i 2: Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności: a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy), b) zorganizowanie w porozumieniu z Zamawiającym zaplecza i miejsca postojowego dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, c) oznakowania placu budowy oraz zapewnienia jego pełnej ochrony i bezpieczeństwa, d) doprowadzenie na własny koszt na potrzeby realizacji zamówienia niezbędnych mediów oraz pokrycie kosztów ich poboru, e) uzyskanie zgody na wejście na teren gruntów przyległych do placu budowy, związanych z przejazdem, transportem i składowaniem materiałów budowlanych, f) pokrycie kosztów

REGON 390087964
NIP 692-000-01-31
KRS 0000120857
Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego: 33 203 000,00 zł
21 1090 2109 0000 0005 5002 9044



POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

59-100 Polkowice, Rynek 6

tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70

e-mail: sekretariat@ptbs.com.pl

www: <http://www.ptbs.com.pl>

niezbędnych wyłączeń, uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również usunięcia awarii oraz kolizji z niezainwentaryzowanymi i nieujętych w przekazanej dokumentacji urządzeniami, przedmiotami, g) pokrycia kosztów deponowania odpadów na składowisku odpadów pochodzących z terenu budowy, h) odtworzenie nawierzchni zdemontowanych lub uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, i) uczestniczenie wraz z przedstawicielami firm podwykonawczych w naradach zwoływanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub udostępnionym na ten cel zapleczu budowy, j) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania, k) przeprowadzenie wszelkich badań i prób oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, l) przeszkolenie dwóch przedstawicieli Zamawiającego w obsłudze wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, m) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą w dwóch egzemplarzach, n) w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunięcie zaplecza budowy, tj. uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót; o) wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu oświadczenia właścicieli gruntów /terenów/ lub zarządców, z którymi sąsiaduje plac budowy (teren robót), lub przez które przechodzi inwestycja o przywróceniu terenów do stanu pierwotnego oraz wymagane ST, SST, Prawem Budowlanym, innymi przepisami oraz niniejszą umową dokumenty odbiorowe, w tym zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składały się będą: 1) dokumentacja, jakości wyrobów, 2) dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, karty gwarancyjne, itp.), 3) protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; 4) protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. p) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. 4. Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi: Zamawiający wymaga, aby wykonawcy udzielili min. 60 miesięcy gwarancji, jakości i min. 60 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45211340-4

Dodatkowe kody CPV: 45260000-7, 45261000-4, 45430000-0, 45400000-1, 45300000-0, 45310000-3, 45330000-9, 45421000-4

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 33 203 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044

Handwritten signature



SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów: nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione: tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego budynek B1 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/231” UNIEWAŻNIA SIĘ – na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. UZASADNIENIE: Zgodnie z art. 93 ust. 1. pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3; W prowadzonym ww. postępowaniu w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 31.08.2017 r. do godz. 10:00 nie złożono żadnej oferty. W związku z powyższym prowadzone ww. postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

PREZES ZARZĄDU

Robert Adamczyk

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 33 203 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044