

3
3
MODUŁ SC

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI

59-300 Lubin ul. Odrodzenia 29 tel 76 746 79 91 fax. 76 746 79 95

Projekt wykonawczy

CZĘŚĆ: **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI –
ZIELEŃ, DROGI – CHODNIKI**

NAZWA INWESTYCJI: **ZESPÓŁ DOMÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH BUDYNEK NR B1**

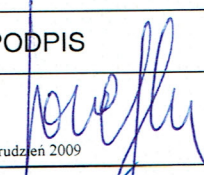
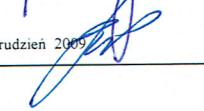
LOKALIZACJA: **POLKOWICE II
Ulica Jana Pawła II DZIAŁKA 825/195 obr. IV**

INWESTOR: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
59-101 Polkowice Rynek 6**

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Powyższe oświadczenie składamy w związku z artykułem 20 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – tekst jednolity Dz. U. nr 90 poz. 1678 z 2006 r.

LUBIN 22.02.2010

	NAZWISKO I IMIĘ	UPR. BUD. Nr	PODPIS
Gł. PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Józef Kordas	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń inst sanit i konstr z wyjątkiem skomplikowa- nych Nr.400/Ww/74.601/01 DUW DIA Nr DS.-0336	 Grudzień 2009
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Mgr Inż. Arch. Justyna Kra- śniewska – Paruch	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr.10.06.DOLA DS. 1103	 Grudzień 2009

Spis zawartości opracowania KOMUNIKACJA - CHODNIKI

1.Opis

2.Plan komunikacji /chodników

rys. 1 D

3.Przekrój poprzeczny

rys. 3 D

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego chodników

1. Dane ogólne

1.1. Adres budowy; Polkowice ul. Jana Pawła II działka 825/195

1.2. Stadium: Projekt wykonawczy

1.3. Część : Projekt zagospodarowania terenu działki ,

1.4. Inwestor : **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego** Spółka z o.o.

w Polkowicach Rynek 6

1.5. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic oraz na podstawie, projektu budowlanego 1 budynku – działka 825/195.

2. Usytuowanie budynku i opis terenu - wg planu zagospodarowania terenu

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki i projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce podłużnej 825/195.

2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie
Przez teren działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia podziemnego. Teren jest użytkowany jako tereny rolne i obecnie nie zainwestowany. Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody energii elektrycznej, gazu będą realizowane w sąsiednich ulicach. Wszystkie media niezbędne dla projektowanych budynków będą doprowadzone do granic działki.

Odpowiednie dokumenty ilustrujące zainwestowanie i warunki przyłączenia dołączono do projektu budowlanego.

Teren nachylony jest w kierunku południowym przy czym różnica wysokości w części południowej do północnej wynosi 0,6 m. Obszar posiada dobre warunki fizjograficzne.

Załączony plan do projektu budowlanego ilustruje powiązania zespołu z uzbrojeniem i komunikacją zewnętrzną. Posiadane zapewnienia ilustrują możliwości realizacyjne na tej działce.

2.3. Teren opracowania wyniesiony jest na rzędnych od 155,20 155, 80 m nad poziom morza i w chwili obecnej nie jest użytkowany – zieleń miejska. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości znacznie poniżej poziomu posadowienia.

III. ZAGOSPODAROWANIE

3.1. Opis zagospodarowania działki.

Budynek zlokalizowano równolegle do głównej ulicy Jana Pawła II zgodnie z koncepcją zagospodarowania działki opracowanej w pierwszym etapie projektowania zespołu mieszkaniowego.

Ukształtowanie terenu i lokalizacja domów a przede wszystkim ich posadowienie zapewnia bezkolidyżne wejście dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru.

Przebieg ulic wjazdów z parkingiem wzdłuż ulicy zapewnia pełną obsługę komunikacyjną terenu działki.

W ramach zagospodarowania działki projektuje się zieleń niską i wysoką pełniącą rolę zieleni izolacyjnej jak i też pełniących funkcje rekreacyjne.

3.3. W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektuje się podjazd z miejscami parkingowymi włączony do ulicy wewnętrznej oraz chodniki i place przed usługami od strony ulic jak też od strony wnętrza kwartału zabudowy. Chodniki łączą ulice zewnętrzne z wejściami do klatek schodowych. Nachylenia i spadki zgodne z przepisami i zapewniające osobom niepełnosprawnym dostanie się na poziom par-

teru. Spadki chodników od budynku w kierunku ulic – naturalne odwodnienie terenu. Na podjeździe parkingowym projektuje się kratki – wpusty uliczne włączone do kanalizacji deszczowej . Spadki podłużne zgodnie z planem chodników.

3.4.PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA KOMUNIKACJI

- CHODNIKI : - nawierzchnia z kostki betonowej POLBRUK 8cm
- miał kamienny 6 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm
- obramowanie w/w elementów stanowi obrzeże betonowe chodnikowe o wymiarach 8 x30

3.4.PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA PODJAZDU I PARKINGÓW KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

- nawierzchnia z KOSTKI POL-BRUK o grub.10 cm
- miał kamienny gr 6 cm
- podbudowa z kamienia łamanego tłućzeń 25/40 + kliniec 5/16 + miał kamienny gr. 15 cm
- jak wyżej tłućzeń 40/60 + kliniec 16/25 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
- krawężnik betonowy uliczny 15x30
- podsypka piaskowo odsączająca 10 cm
- lawa betonowa z oporem beton B 15

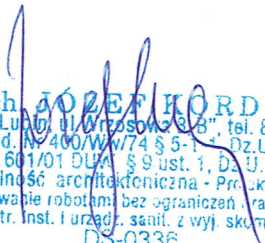
3.4.Odwodnienie zapewniają spadki w kierunku wschodnim do ulicy i do istniejących kraterów ściekowych. Korytowanie wykonać na całej powierzchni komunikacji. Humus występuje.

5.2 bilans terenu

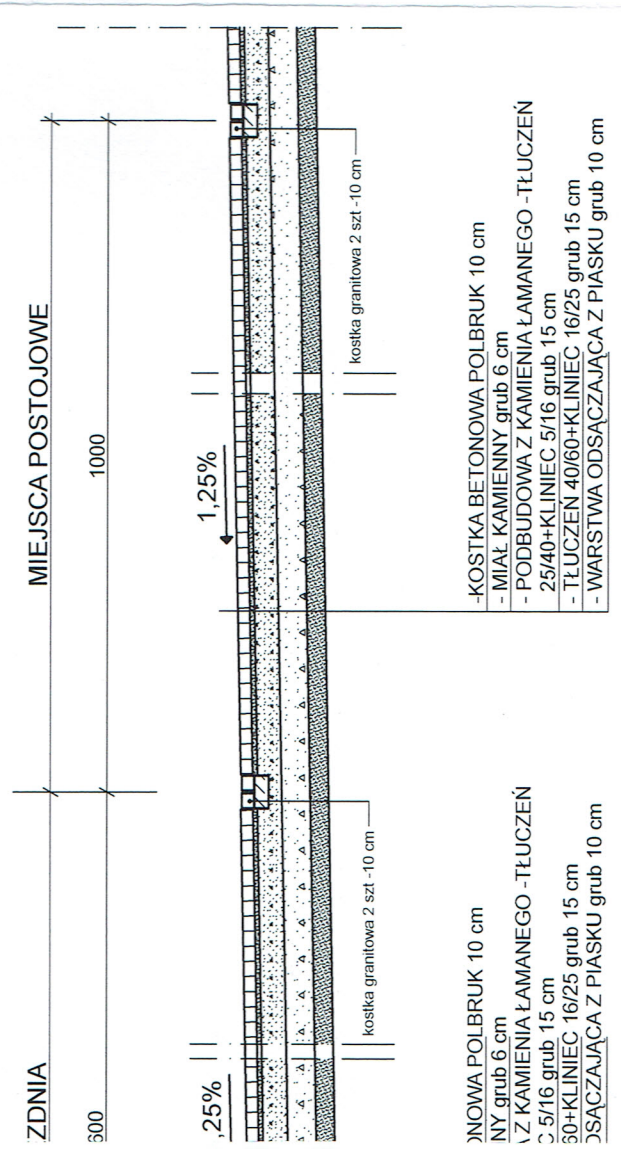
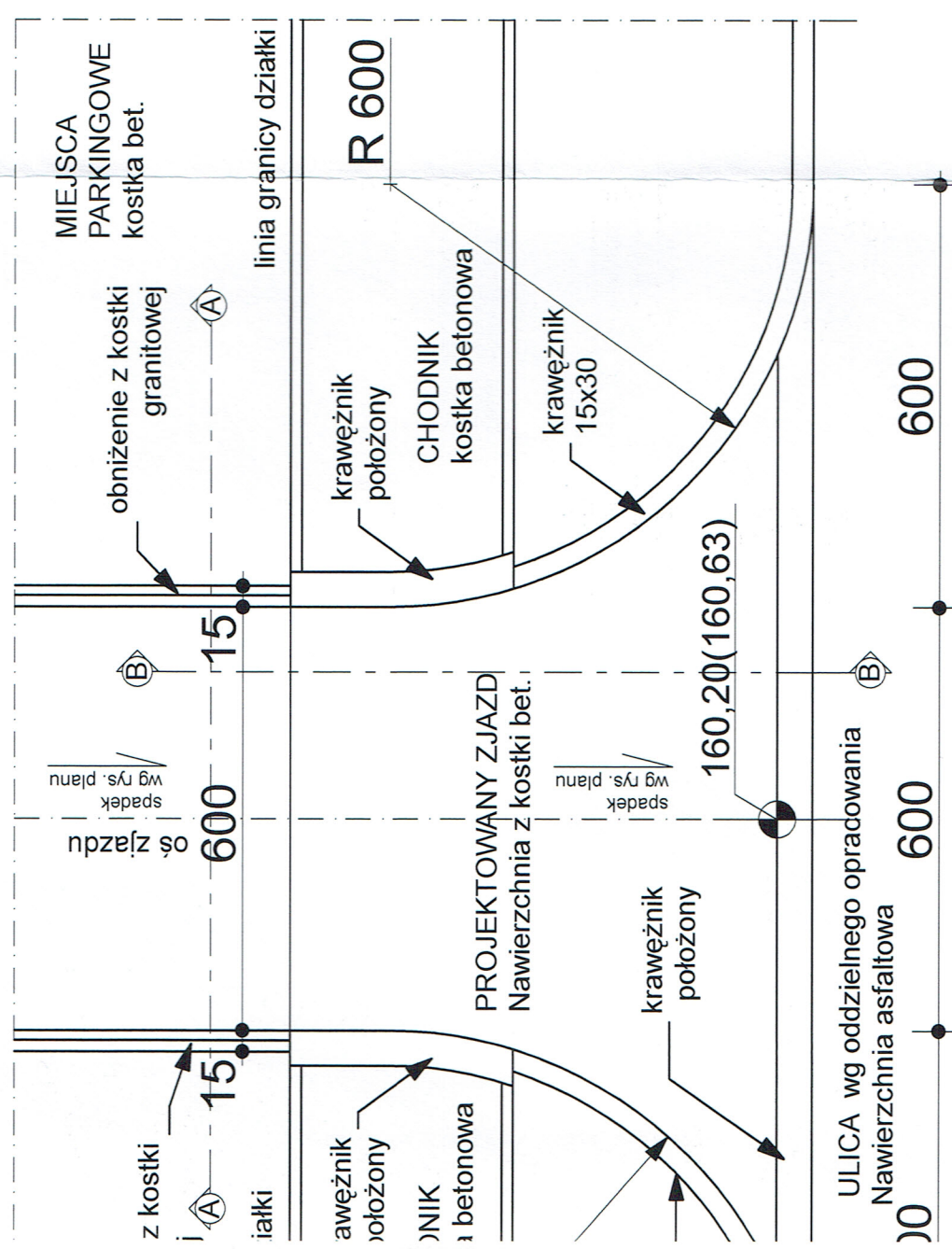
<u>1.Powierzchnia zabudowy bud mieszk.</u>	<u>1575.98 m2</u>
2.Pow. terenu objętego planem	6190,00 m2
<u> Tereny zabudowy mieszkaniowej</u>	<u>6190.00 m2</u>
<u>3. zagospodarowanie</u>	<u>1808.47 m2 w tym</u>
Powierzchnia chodników	590.80 m2
Powierzchnia parkingów	1217,67 m2
<u>4. Powierzchnia zabud. małej arch</u>	<u>225.00 m2</u>
Osłony śmietnikowe	36,00 m2w tym
Plac zabaw dziecięcych – piasek i tłućzeń	49,00 m2
Płytki gumowo poliuretanowe	140,00 m2
<u>5. Powierzchnia zieleni</u>	<u>2580.55 m2</u>

VI. Z uwagi na wielkość i zakres prac budowlanych przy realizacji osłony nie jest wymagany plan BIOZ

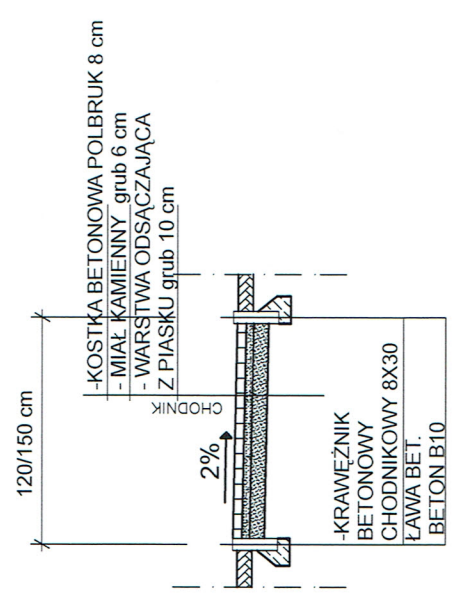
Opracował
arch. Józef Kordas


arch. JOZEF KORDAS
59-300 Lublin, ul. Wzrostowa 8/8, tel. 846386 i
Upr. Bud. Nr 400/Wz/74 § 5-1, Dz.U. 53/62
i Nr 601/01 DUA § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. Inst. i urzęd. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

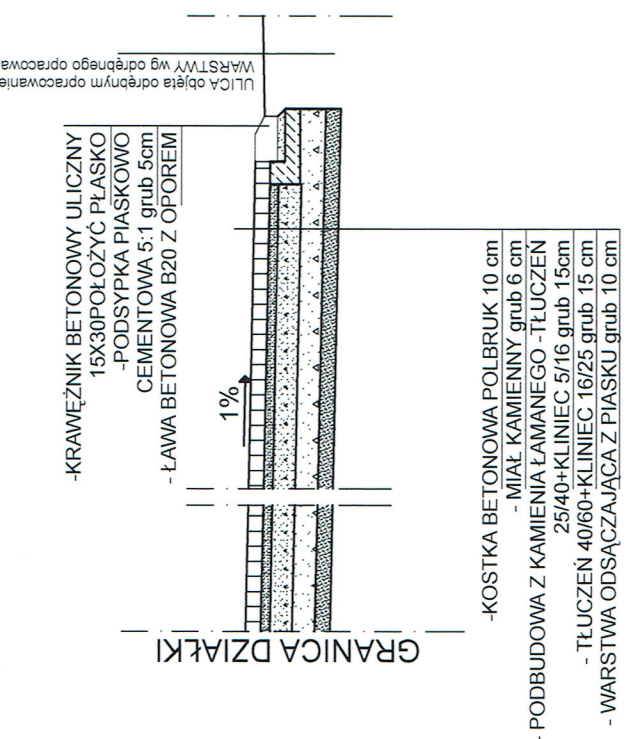
RAGMENT RZUTU



PRZEKRÓJ POPRZECZNY CHODNIK

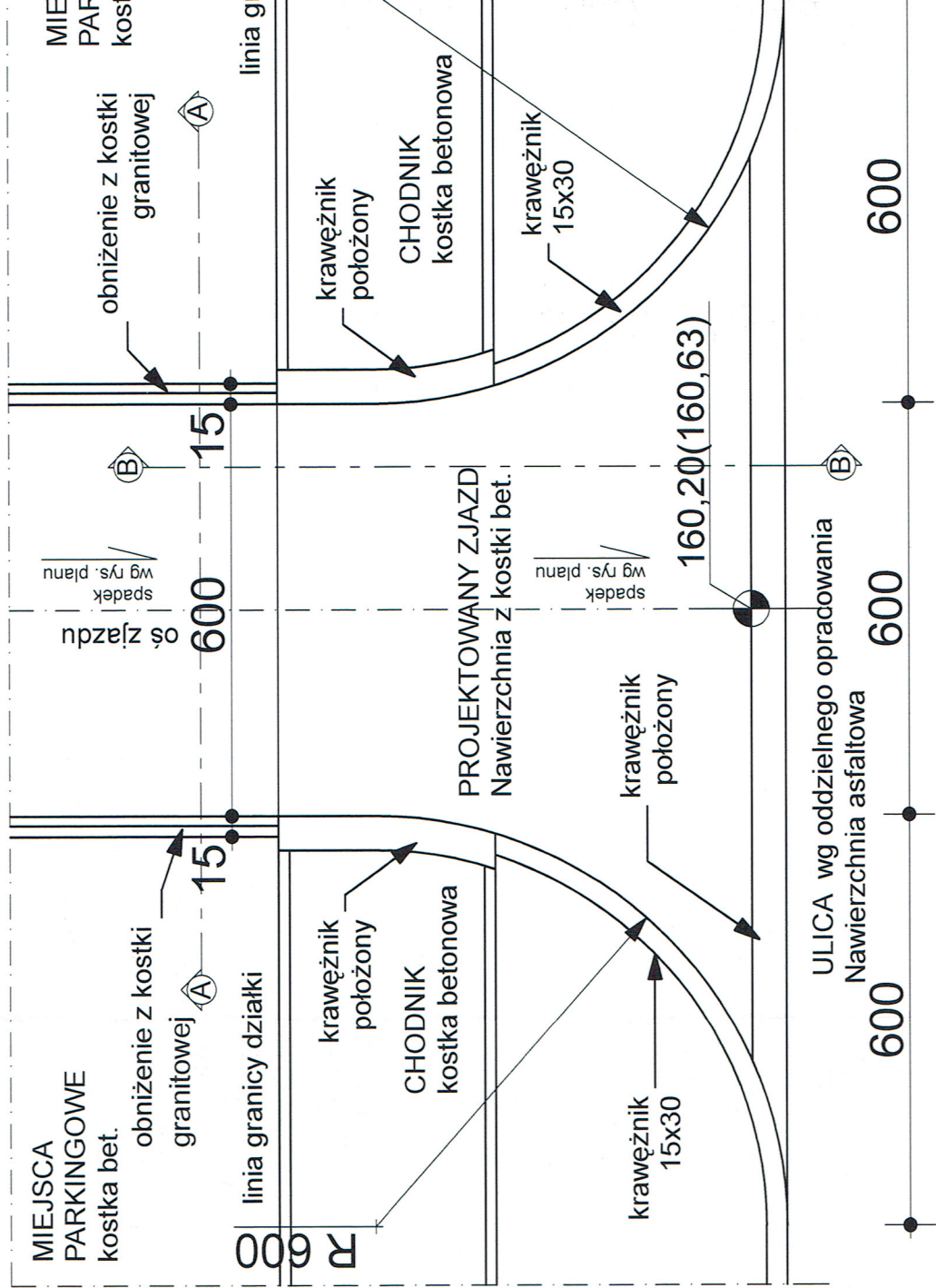


PODJAZD PRZEKRÓJ B-B

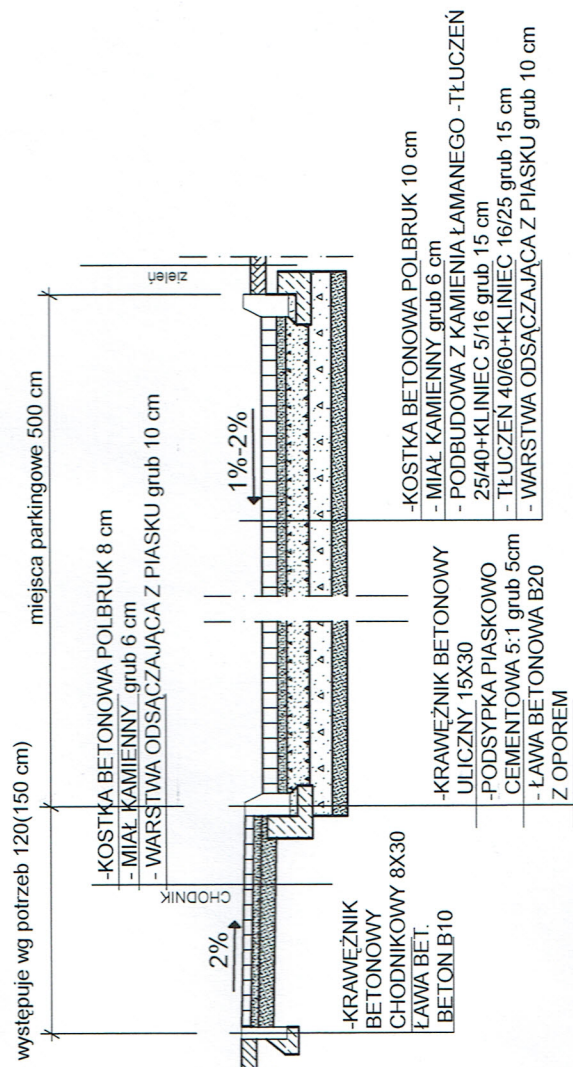


	Nr rys:	3D
	Stadium:	p. wyk.
ul. Odrozienia 29, LUBIN 59-300 tel./fax. (076) 746 79 90-99	Branża:	architektura
	Skala:	
Przedmiot rysunku:		
ZJAZD Z ULICY, JEZDNI, CHODNIK MIEJSCA PARKINGOWE		
Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Jana Pawła II POLKOWICE		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Józef Kordas	
Upr. bud. Nr:	400/W/74 601/01 DUW DS-033	Data:
Specjalność:	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Justyna Kraśnińska-Paruch	
Upr. bud. Nr:	1006/D/OIA DS 1103	Data:
Specjalność:	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

ZJAZD - FRAGMENT RZUTU



MIEJSCA PARKINGOWE I CHODNIK PRZEKRÓJ



PRZEKRÓJ POPRZECZNY MIEJSCA POSTOJOWE JEZDNIA

