

MODUŁ SC

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI

59-300 Lubin ul. Odrodzenia 29 tel 076 746 79 91 fax. 76 746 79 95

Projekt wykonawczy

CZĘŚĆ: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

NAZWA INWESTYCJI: **ZESPÓŁ DOMÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH BUDYNKI NR B1,**

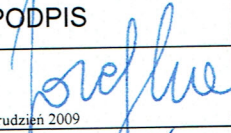
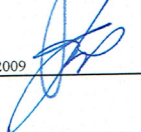
LOKALIZACJA: **POLKOWICE II
Ulica Jana Pawła II DZIAŁKA 825/201 obr. IV**

INWESTOR: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
59-101 Polkowice Rynek 6**

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Powyższe oświadczenie składamy w związku z artykułem 20 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – tekst jednolity Dz. U. nr 90 poz. 1678 z 2006 r.

LUBIN 10.12.2009

	NAZWISKO I IMIĘ	UPR. BUD. Nr	PODPIS
GŁ. PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Józef Kordas	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń inst sanit i konstr z ograniczeniem Nr.400/Ww/74, 601/01 DUW DIA Nr DS.-0336	 grudzień 2009
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Mgr Inż. Arch. Justyna Kraśniewska – Paruch	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr.10.06.DOIA DS. 1103	 Grudzień 2009

Spis zawartości teczki

- I. Spis zawartości teczki
- II. Zestawienie danych bilansowych
- III. Plan zagospodarowania terenu inwestycji - wg spisu wewn.
- IV. Projekt budynku – wg spisu wewnętrznego
- V. Dokumenty

Dane charakterystyczne zadania

BUDYNEKI MIESZKALNE WIELORODZINNY PTBS
DZIAŁKA 825/201, OBRĘB IV POLKOWICE II Jana Pawła II

1. Powierzchnia zabudowy bud miesz.	1575,98 m ²
2. Pow. terenu objętego planem	6 190,00 m ²
Tereny zabudowy mieszkaniowej	6 190,00 m ²
3. zagospodarowanie	1 808,47 m ² w tym
Powierzchnia chodników	590,80 m ²
Powierzchnia parkingów	1 217,67 m ²
Powierzchnia zabud. małej arch	225,00 m ²
4. Powierzchnia zieleni	2 580,55 m ²

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTYCJI
PROJEKT USYTUOWANIA SIECI I PRZYŁĄCZY
Budynki mieszkalne wielorodzinne PTBS**

Działka nr 825/201, obręb IV Polkowice II

Spis zawartości planu zagospodarowania

- | | | |
|-----|--|--------|
| I. | Opis do planu | |
| II. | Rysunki | |
| 1. | Orientacja | rys 0 |
| 2. | Projekt planu zagospodarowania terenu inwestycji | rys 1P |
| 3. | Plan zbiorczy projektu usytuowania uzbrojenia terenu | rys.S1 |

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu Budynki mieszkalne wielorodzinnego przy ul. Jana Pawła II PTBS Polkowice II działka 825/201

1. Dane ogólne

1.1. Adres budowy; Polkowice II ul. Jana Pawła II - działka 825/201

1.2. Stadium: Projekt budowlany

1.3. Część : Projekt zagospodarowania terenu działki ,

1.4. Inwestor : **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego** Spółka z o.o.
w Polkowicach Rynek 6.

1.5. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, wypisu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic II i obrębu Polkowice Dolne dla w/w działki w Polkowicach II.

2. Usytuowanie budynku i opis terenu

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki i projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wydzieleniem części terenu przy ul. Jana Pawła II. Domy są lokalizowane na działce 825/201 obr. 4 Polkowice II.

2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie
Przez teren działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia podziemnego. Przebiega sieć napowietrzna 110kV w narożniku działki 825/195 ale z uwagi na stanowisko zajęte przez EnergiaPro nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Teren jest uprawiany rolniczo i obecnie nie zainwestowany. Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej są podciągnięte na odległość około 300 – m od granicy działki PTBS. Cały obszar Polkowice II ma jednak opracowanie określające zasady uzbrojenia tego zespołu w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej sieć wodociągową oraz sieć gazu średnioprężnego czy sieci energetyczne. Wszystkie media niezbędne dla projektowanego budownictwa na działce 825/201, 825/195 będą we wszystkich otaczających ulicach. W ulicy ograniczającej teren od strony zachodniej przebiegać będzie gazociąg średnioprężny który łączy się z gazociągiem g90 w ulicy Jana Pawła II i gazociągiem g90 w ulicy Żarskiej. Obecnie zakończono projekt uzbrojenia KS i wody ulicy Jana Pawła II.

Odpowiednie dokumenty ilustrujące planowane uzbrojenie dołączono do niniejszej dokumentacji. Dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej konieczne będzie zrealizowanie około 330 mb kanalizacji sanitarnej i tyle samo kanalizacji deszczowej w ulicy Makowej i Jana Pawła II od ulicy Przemkowskiej. Wodociąg doprowadzający wodę do poszczególnych budynków wyniesie około 350 mb w ulicy Jana Pawła II. Te trzy sieci prowadzące od wskazanych miejsc są inwestycjami współzależnymi w realizacji budownictwa mieszkaniowego na terenie Polkowic i Gmina Polkowice przygotowuje się do realizacji wspomnianego zakresu niezbędnego do funkcjonowania nowej zabudowy w tym rejonie.

Sieci gazowe i energetyczne są realizowane przez przedsiębiorstwa eksploatujące wspomniane sieci a inwestor w tym wypadku PTBS ponosi jedynie opłaty przyłączeniowe.

Z uwagi na brak sieci ciepłowniczych w projektowanych budynkach przewidziano ogrzewanie i podgrzewanie ciepłej wody piecykami gazowymi. Projekt przewiduje indywidual-

alne rozwiązania to znaczy każde mieszkanie jest wyposażone w piec co do ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody.

Obszar terenu przeznaczony pod zabudowę poza wspomnianymi sieciami w ulicy miejskiej jest niezagospodarowany. Działka dostępna jest od ulic zewnętrznych i jest nimi otoczona. Tereny dookoła działki są obecnie niezagospodarowane.

Teren nachylony jest w kierunku południowym przy czym różnica wysokości w części południowej do północnej wynosi 0,2 m do 0,40 m. Obszar posiada dobre warunki fizjograficzne. Załączony plan do tego projektu ilustruje powiązania zespołu z uzbrojeniem i komunikacją zewnętrzną.

2.3. Budynki usytuowano równolegle do ulicy Jana Pawła II wschód – zachód, Makowej. Takie usytuowanie budynków zapewnia dużą ilość zieleni rekreacyjnej wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy budynkami (skośne dachy i ich wysokość daje pełne nasłonecznienie terenów zielonych).

W planie nawiązano do istniejącego zagospodarowania terenu i jest zgodne z opracowaną koncepcją zachodniej części Polkowic. Usytuowanie jest zgodne z planem miejscowym.

2.4. Teren opracowania wyniesiony jest na rzędnych od 155,20 – 155,60 m nad poziom morza. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości poniżej poziomu posadowienia budynku. Budynki o płytkim posadowieniu.

Obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową to tereny zielone. Obszar przeznaczony pod budownictwo posiada ziemię urodzajną.

2.5. Charakterystyka warunków gruntowych i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wg projektu budowlanego. Dla tych budynków wykonana jest Dokumentacja Geologiczno – inżynierska opracowana przez Pracownię Geologiczną Joanna i Robert Łukasiewicz w Głogowie i jest załącznikiem do niniejszego opracowania.

2.6. Opis zagospodarowania działki.

Budynki zlokalizowano prostopadle do projektowanej ulicy Jana Pawła II i równolegle do ulic Kaktusowej i Jemiołowej.

Ukształtowanie terenu i lokalizacja domów a przede wszystkim ich posadowienie zapewnia bezkolizyjne wejście dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru.

Przebieg ulic, podjazdów i wjazdów z parkingami wzdłuż ulic i wewnętrznymi prostopadle do ulic ilustruje projekt zagospodarowania działki.

W ramach zagospodarowania działki projektuje się zielen niską i wysoką pełniącą rolę zieleni izolacyjnej jak i też pełniącą funkcje rekreacyjne.

2.7. Uwarunkowania zewnętrzne

Zespół mieszkaniowy Polkowice II ze względu na swoje położenie ma ściśle powiązania z projektowaną ulicą Jana Pawła II i przez nią z ulicą B. Kominka i ulicami wewnętrznymi śródmieścia.

Teren jest dostępny i może być na nim podjęta realizacja budowy zespołu mieszkaniowego.

III. Przyłącza do sieci zewnętrznych

3.1. **przyłącza wodociągowe** – woda #50 PE z projektowanej sieci zgodnie z koncepcją uzbrojenia w ulicach sąsiednich.

3.1. **przyłącze kanalizacji sanitarnej** # 160 z projektowanej sieci zgodnie z koncepcją uzbrojenia w ulicach sąsiednich DN 200

3.2. **przyłącze kanalizacji deszczowej** - # 200 z projektowanej kanalizacji deszczowej # 500 i # 250 w obydwu równoległych ulicach.

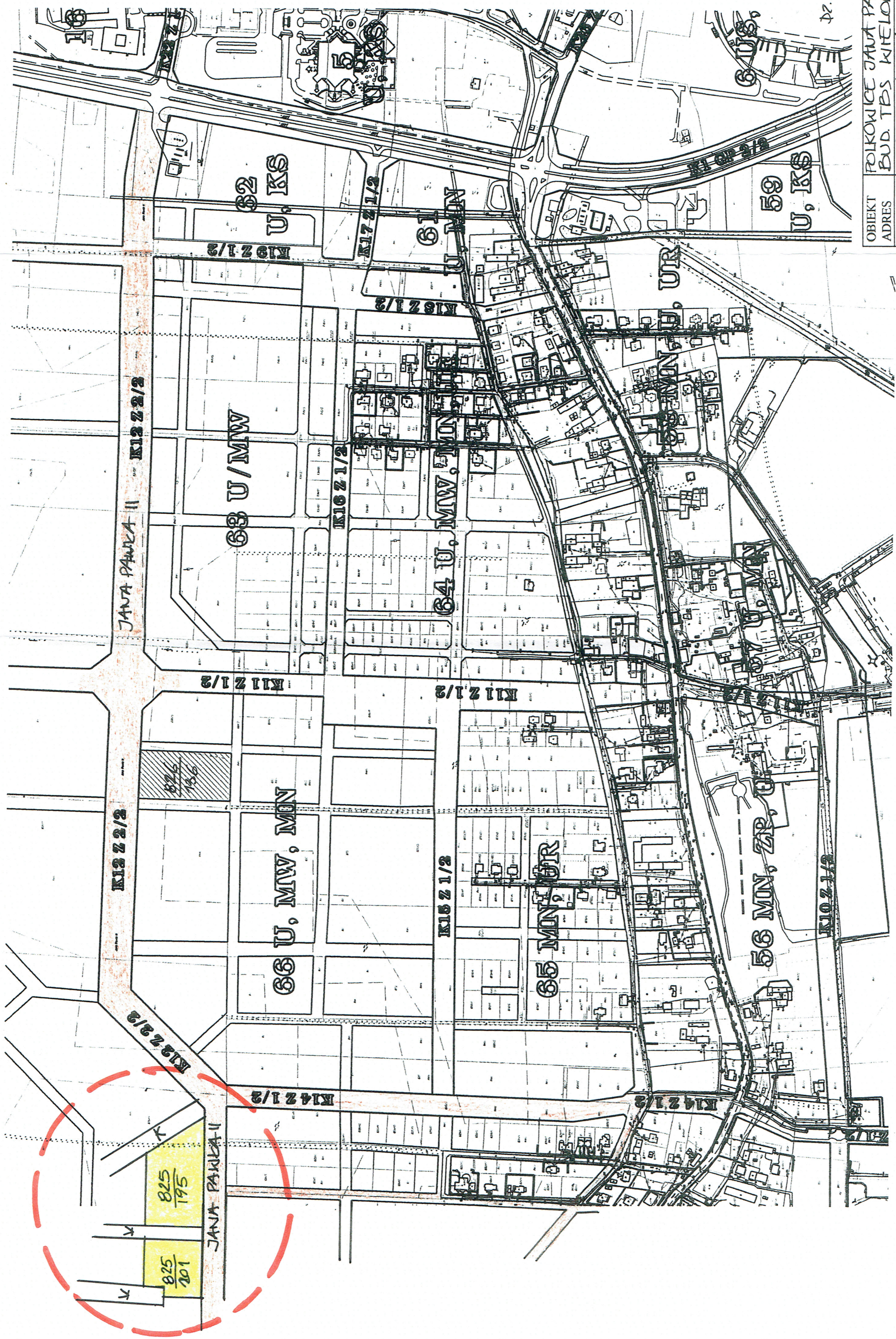
- 3.3. **przyłącze energetyczne** – z projektowanego układu stacji transformatorowych i sieci 20kV wg ENERGIAPRO przy czym sieć zasilającą oraz złącza kablowe projektuje i realizuje dostawca energii elektrycznej i nie są przedmiotem projektowania przez inwestora.
- 3.4. **przyłącze ciepłe** - nie istnieje i nie będzie projektowane
- 3.4. **sieć i przyłącze gazu** – z projektowanego układu sieci gazowych S.C. G90, G63 przy czym sieć zasilającą projektuje i realizuje dostawca gazu i nie są przedmiotem projektowania przez inwestora.

IV. Charakterystyka ekologiczna

- 4.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków
woda z sieci miejskiej wg powyższego opisu .
gaz – indywidualne piecyki – spalanie ekologiczne ,
ścieki wg zapewnienia do sieci miejskiej
kanalizacja deszczowa – odwodnienie do kanalizacji miejskiej .
- 4.2. Emisja zanieczyszczeń
- Projektowane budynki spełniają warunki ochrony atmosfery w związku z przyłączeniem ich do sieci wod – kan i gaz i w tym zakresie nie występuje emisja zanieczyszczeń mająca wpływ na środowisko .
- 4.3. Odpady stałe
- nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady komunalne stałe bytowe . Pojemnik na odpadki w osłonie śmietnikowej przy granicy działki w zachodniej części działki.
- 4.4. Emisja hałasów oraz wibracji
Obiekt, będzie realizowany jako mieszkalny z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym , nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji w tym rejonie Polkowic. To te obiekty winny być chronione przed nadmiernym hałasem.
- 4.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe podziemne.
projektowane obiekty trzy kondygnacyjne z uwagi na swoją wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a stosunkowo płytkie fundamentowanie (brak piwnic) nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych. Drzew w pobliżu nie ma. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Opracował
arch. Józef Kordas

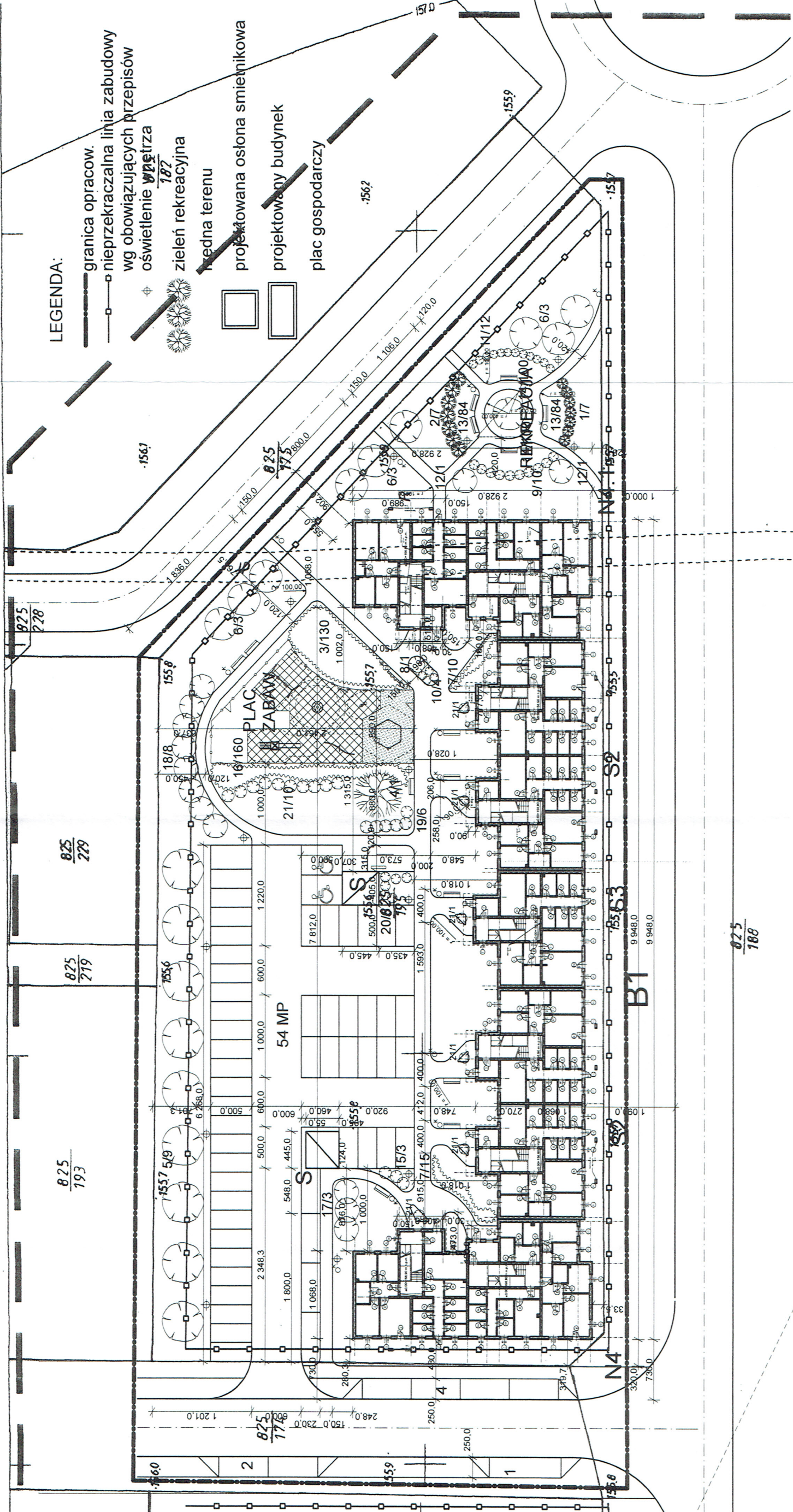

arch. JÓZEF KORDAS
59-330 LUNA, ul. Wrzosowa 3 „B”, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 400/Ww/74 § 3-1-1, Dz.U. 53/62
I Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. inst. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336



nr. 825/201
825/195

OBIEKT	ROLKOWICE JANA PAWŁA II
ADRES	BUD. TBS KIEŁEFOXY
rysunek	ORIENTACJA
Projektant	arch. JÓZEF KORDAS upr. bud. Nr. 400/W/v/74 § 5-1-1 architektoniczne bez ograniczeń, instal. sanit. z ogranicz. konstrukcją z ogranicz.
Sprawdził	<i>[Signature]</i>
IYS.	0

1:5000



		Nr rys: 1P
MODUL S.C. ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300 tel./fax: (076) 746 79 90-99		Stadium: p.wyk.
Przedmiot rysunku: PRZOLEKT ZAGOSPODAROWANIA TRENU		Branża: architektura
Obiekt: BUDYNKI WIELORODZINNE dz. nr 825/201 Polkowice		Skala: 1:500
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Józef Kordas	Data: 10.2006
Upr. bud. Nr:	460Ww/74 60101 DOW/DIANI DS-0336	Specjalność: architektura do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY:	mjr inż. arch. Justyna Kraśniewska-Panuch	Upr. bud. Nr:
	1006/DOIA nr. DS-1103	Data: 10.2006
	architektura do projektowania bez ograniczeń	

825/193

825/219

825/229

825/188

54 MP

B1

B5/3

S2

N4

N4

N4

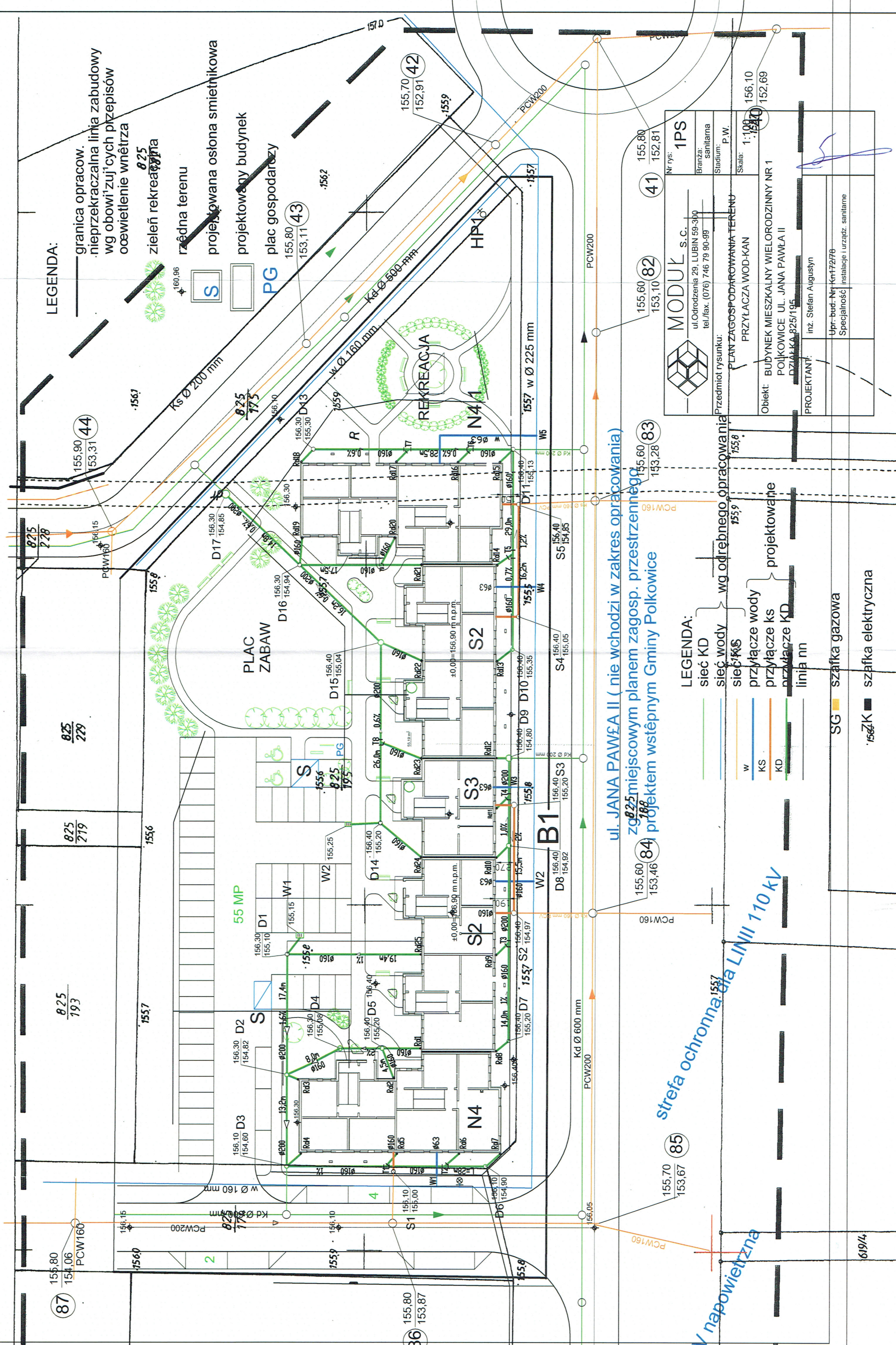
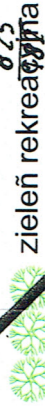
N4

N4

N4

LEGENDA:

- granica opracow.
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg obwiniętych przepisów
- oświetlenie wnętrza
- zieleni rekreacyjna
- rzędna terenu
- projektowana osłona smietnikowa
- projektowany budynek
- PG plac gospodarczy



LEGENDA:

- sieć KD
- sieć wody
- sieć KS
- przyłącze wody
- przyłącze ks
- przyłącze KD
- linia nn
- SG — szafka gazowa
- szafka elektryczna

strefa ochronna dla LINII 110 kV

10 kV napowietrzna

ul. JANA PAWŁA II (nie wchodzi w zakres opracowania)

zgodnie z miejscowym planem zagosp. przestrzennego projektu wstępnym Gminy Polkowice

<p>MODUK S.C. ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300 tel./fax. (076) 746 79 90-99</p>	Nr rys: 1PS
	Branża: sanitarna Stadium: P.W. Skala: 1:100
Przedmiot rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 POLKOWICE UL. JANA PAWŁA II DZIAŁKA 825/195	
PRZYŁĄCZA WOD-KAN	Skala: 1:100 156,10 152,69
PROJEKTANT: Inż. Stefan Augustyn	Upr. bud-Nr Knt1727F8 Specjalność: instalacje i urządz. sanitarne

87 155,80
154,06
PCW160

825/193

825/229

86 155,80
153,87

85 155,70
153,67

84 155,60
153,46

83 155,60
153,28

82 155,60
153,10

81 155,80
152,81

619/4

PA 7327-1-42/09

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003 r.) oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne zatwierdzonego uchwałą RM Nr XI/83/99 z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 listopada 1999 r. Nr 30, poz. 1284)

po rozpatrzeniu wniosku:

Zakład Projektowania i Realizacji „MODUŁ” s.c.
ul. Odrodzenia 29, 59-300 Lubin

dnia 27.02.2009 r.

informuje się, że planowana inwestycja pn.:

„budowa budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 825/195 i 825/201 położonych w Polkowicach (obręb Polkowice IV)”

zlokalizowana jest w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu określonymi liniami rozgraniczającymi o funkcjach i symbolu:

dz. nr 825/195 (obręb Polkowice IV) 72 U, MW, MN:

- **funkcja podstawowa:** projektowany zespół zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usług z zielenią towarzyszącą.

- ustalenia planu:

- ustala się przebiegi ulic lokalnych obsługujących projektowaną zabudowę – jak w rysunku planu;
- nowa zabudowa mieszkaniowa może być sytuowana w obrębie terenów wyznaczonych w planie; jej charakter powinien harmonizować z zainwestowaniem istniejącym;
- zaleca się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci 30 – 45°, dwu- i czterospadowych;
- plan nie ustala wymaganych intensywności zabudowy, wymaga się jednak dostosowania stopnia zainwestowania działki do charakteru sąsiedniej zabudowy o tej samej funkcji;
- dla działek plombowych – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - ustala się linię zabudowy, która winna kontynuować linię wyznaczoną fasadami istniejących budynków sąsiednich.

dz. nr 825/201 (obręb Polkowice IV) 71 MN, Z:

- **funkcja podstawowa:** duży zespół projektowanej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie lasu.

- ustalenia planu:

- ustala się przebiegi ulic lokalnych obsługujących projektowaną zabudowę;
- nowa zabudowa mieszkaniowa może być sytuowana w obrębie terenów wyznaczonych w planie; jej charakter powinien harmonizować z zainwestowaniem istniejącym;

- zaleca się stosowanie dachów o kącie nachylenia połąci 30 – 45°, dwu- i czterospadowych;
- plan nie ustala wymaganych intensywności zabudowy, wymaga się jednak dostosowania stopnia zainwestowania działki do charakteru sąsiedniej zabudowy o tej samej funkcji;
- dla działek plombowych – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - ustala się linię zabudowy, która winna kontynuować linię wyznaczoną fasadami istniejących budynków sąsiednich.

Warunki górnicze :

Tereny miasta Polkowice i miejscowości Polkowice Dolne leżące w granicach 3 obszarów górniczych Rudna I, Polkowice II i Steroszowice I podlegają wpływom podziemnej eksploatacji górniczej rud miedzi.

Aktualne szczegółowe parametry dotyczące prognozy wpływu szkód górniczych na tych terenach zostaną podane w informacji geologiczno-górniczej.

1. USTALENIA DOTYCZĄCE UKŁADU KOMUNIKACJI

- obsługę istniejącego i projektowanego zainwestowania zapewnia w nieograniczonym zakresie system ulic lokalnych i dojazdowych (lokalne ulice miejskie, drogi gminne i drogi wewnętrzne). W rysunku planu w skali 1:5000 liniami rozgraniczającymi ustalono przebiegi ważniejszych istn. i proj. ulic lokalnych. Pozostałe ulice określono w rysunku liniami podziałów wewnętrznych, które mogą być korygowane w geodezyjnych projektach podziałów. Dla ważniejszych proj. ulic lokalnych wymaga się linii rozgraniczających szerokości 12-15 m, dla pozostałych 12-15 m; minimalna szerokość linii rozgraniczających ulice dojazdowe – 10 m, w szczególnych wypadkach dopuszczane 8 m. Dla ulic układu lokalnego plan nie zawiera ustaleń szczegółowych. W postępowaniach lokalizacyjnych obowiązują **warunki techniczne określone dla dróg publicznych** w rozporządzeniu MTiGM z 02 marca 1999 r. (Dz. U nr 43, poz. 430).

2. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2.1. Zaopatrzenie w wodę

Dla okresu wczesnej perspektywy w systemie zaopatrzenia w wodę miasta przyjmuje się – jak w stanie istniejącym - cztery strefy zasilania:

- a) rejon północno-zachodni - rurociąg Ø 250/200 (ul. Przemysłowa) z ZG RUDNA,
- b) rejon północno-wschodni - rurociąg Ø 200 (ul. Kolejowa) z ZG RUDNA,
- c) rejon południowo-wschodni - rurociąg Ø 300 (ul. Dąbrowskiego) z ZG RUDNA,
- d) rejon południowo-zachodni - rurociąg Ø 315 (ul. Kopalniana) z ZG POLKOWICE.

W okresie perspektywnym dla niezależnienia miejskiej gospodarki wodnej od zakładów górniczych ustala się realizację nowego systemu zasilania, zaspokajającego zwiększone zapotrzebowanie wody - około 9300 m³/d

Dla zaspokojenia perspektywnych potrzeb miasta należy przejąć istniejące studnie o stosownej wydajności, realizując stopniowo nowe studnie zapewniające pełne pokrycie potrzeb.

2.5. Ciepłownictwo, sieci technologiczne KGHM, telekomunikacja

W okresie perspektywy przewiduje się wykorzystanie istniejącego systemu zaopatrywania miasta w ciepło z elektrociepłowni przy kopalni Polkowice Gł. W miarę potrzeb wynikających z technicznego stanu istn. sieci oraz postępującego zainwestowywania terenów obecnie niezabudowanych ustala się warunek zastępowania istn. sieci naziemnych sieciami podziemnymi. Nie ogranicza się realizacji nowych ciepłociągów podziemnych z warunkiem, że ich trasy nie będą ograniczały możliwości realizacji projektowanego zagospodarowania ustalonego w planie.

Ustala się zasadę wykorzystywania dla celów grzewczych mediów i urządzeń o małych emisjach.

2.6. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne winny być w okresie perspektywy – jak w stanie istniejącym – składowane na gminnym składowisku w Trzebczu. Nadwyżki mas ziemnych należy wykorzystywać do prac rekultywacyjnych lub składować w sąsiedztwie istn. wysypiska.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

Na całym obszarze objętym planem:

- w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków;
- zapewnić nadzór archeologiczny nad większymi robotami ziemnymi, licząc się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora.

Integralną częścią powyższego wypisu jest wyrys z m.p.z.p. miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne - skala 1:5 000.

z up. inż. Małgorzata

inż. Małgorzata Dulawska
DYREKTOR Biura Planowania
i Architektury

Otrzymują:

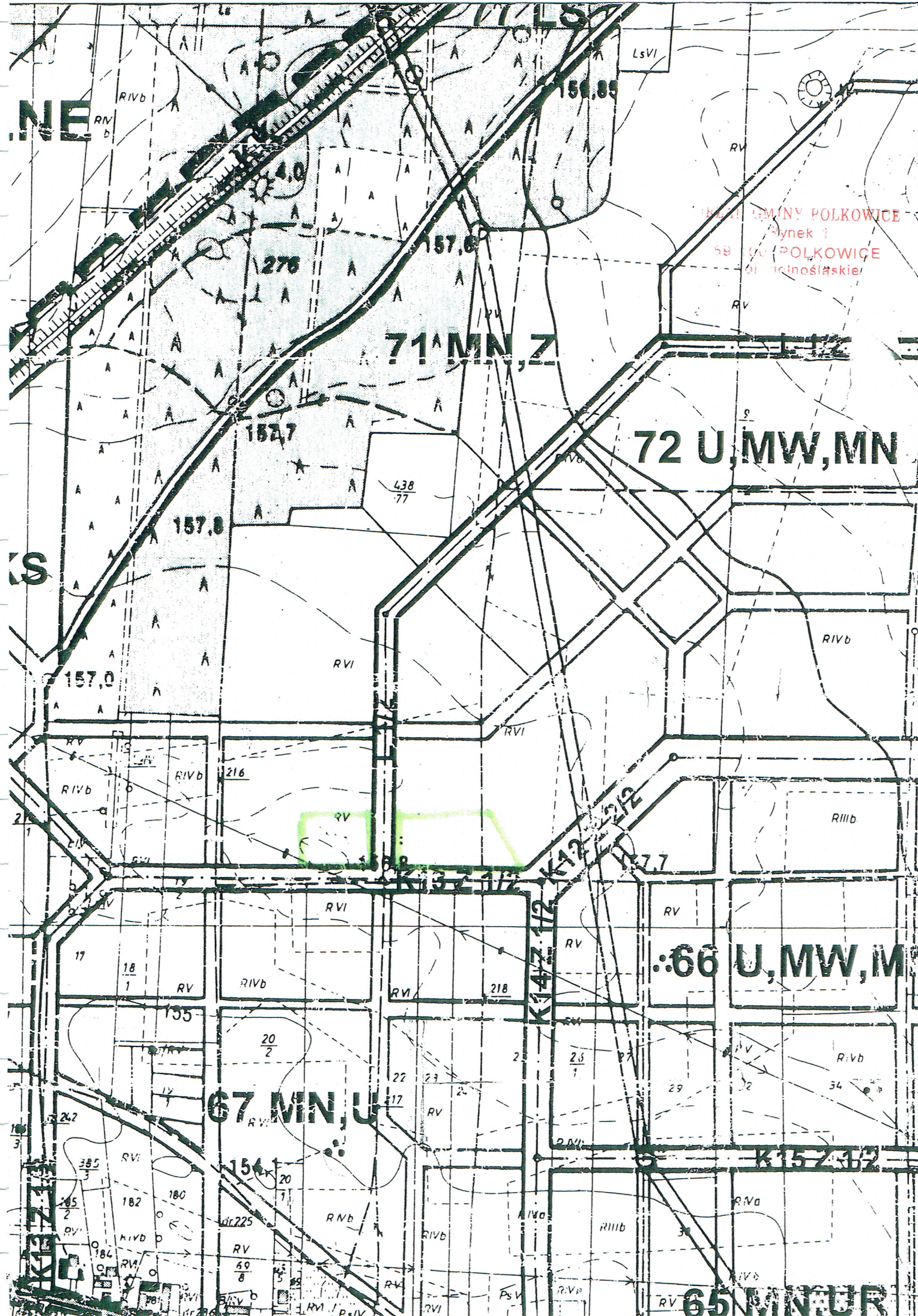
1. Wnioskodawca;
2. a/a.

KS

Na podstawie art. 2, pkt 1, ppkt
2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225,
poz. 1635) nie pobrano opłaty
skarbowej.

INSPEKTOR
ds. Planowania i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Krzysztof Saliwoda



GMINA POLKOWICE
Dzielnica: Osiedle 1
59 100 POLKOWICE
województwo łódzkie

71 MN, Z

72 U, MW, MN

:66 U, MW, MN

67 MN, U

65 MN, U

NE

IS

LsVI



438
77

216

20
2

26
1

RIIIb

RIVb

RIVa

RIIIb

RIVb

K12-12

K147-12

K15-2362

RIVb

RVb

RV

RV

RIVb

RVI

RVI

157,0

157,8

152,7

157,6

159,85

17

18
1

RIVb

RVI

218

RV

RV

135

20
2

22

23

2

27

29

30

34

26,2

38,5
3

182

180

dir.225

RV
69
8

RNb

RIVb

RIVa

RIVb

RIVb

RIVa

RIIIb

RIVb

RV

PsV

RIVa

RV

RM.I p.IV

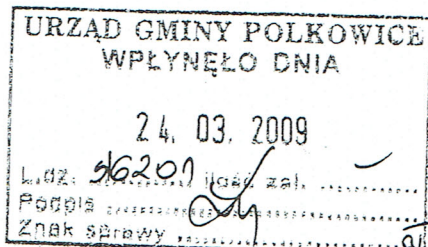
RVI

KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.

ODDZIAŁ ZAKŁADY GÓRNICZE "POLKOWICE-SIEROSZOWICE"

K. Soliwoda
26.03.09

Kaźmierzów, 17 marca 2009 r.
GMI/263/2009



URZĄD GMINY POLKOWICE
Rynek 1
59 – 100 Polkowice

Oddział ZG „Polkowice-Sieroszowice”

59-101 Polkowice
Kaźmierzów

tel.: (48 76) 748 11 11
fax: (48 76) 845 15 27

NIP 692-000-00-13
REGON 390021764
-00049

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 05.03.2009 r. nr PA 7327-1-42/09 udzielam informacji na temat wpływów eksploatacji górniczej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. dz. nr 825/195, 825/201 położonych w Polkowicach (obręb IV).

KGHM Polska Miedź
Spółka Akcyjna

z siedzibą w Lubinie

59-301 Lubin
ul. M. Skłodowskiej-Curie 48

tel.: (48 76) 747 82 00
fax: (48 76) 747 85 00

www.kghm.pl

NIP 692-000-00-13
REGON 390021764

1. Wpływy bezpośrednie eksploatacji górniczej o wskaźnikach:

a) aktualne wpływy eksploatacji górniczej:

- osiadanie w wyniku eksploatacji dokonanej $W_d = 2,1$ m

b) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej dla kat. I (pierwsza) terenu górniczego:

- osiadanie w wyniku eksploatacji projektowanej

$W_p = 0,2$ m

- osiadanie całkowite

$W_{max} = 2,3$ m

- odkształcenie poziome

$E_{max} \leq 0,7$ mm/m

- nachylenie

$T_{max} \leq 2,5$ mm/m

- promień krzywizny

$R_{min} \geq 20$ km

2. Wpływy dynamiczne:

Planowana inwestycja znajdzie się w zasięgu wpływów dynamicznych **IV strefy sejsmicznej LGOM** gdzie:

a) prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

- maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz $PGA_{H10} = 1600$ mm/s²
- maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych $PGV_{Hmax} = 40 - 60$ mm/s

Wielkości te opisują zjawiska sejsmiczne, wywołane wstrząsami górniczymi, według „Instrukcji prowadzenia powierzchniowych pomiarów sejsmometrycznych, interpretacji wyników oraz oceny i prognozowania drgań sejsmicznych wywołanych wstrząsami górniczymi na powierzchni w LGOM w oparciu o skalę GSI-2004”

b) wartość przyspieszenia do projektowania określa się na $a_p = 600$ mm/s².

c) procedury projektowe dla obiektów kubaturowych należy prowadzić w oparciu o normę EUROCODE 8.

Zsiegodność z oryginałem

Polkowice, dnia 30.03.2009

URZĄD GMINY POLKOWICE
Rynek 1
59-100 POLKOWICE
woj. dolnośląskie

INSPEKTOR
ds. Planowania i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż./arch. Krzysztof Soliwoda

Członkowie Zarządu
KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.:

Mirosław Krutin
Prezes Zarządu

Herbert Wirth
I Wiceprezes Zarządu

Maciej Tybura
Wiceprezes Zarządu

Zarejestrowana pod nr
KRS 0000023302
w Sądzie Rejonowym
dla Wrocławia Fabrycznej,
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego,
gdzie przechowywana jest
dokumentacja spółki

Kapitał zakładowy:

2.000.000.000 zł
(z czego wpłacono 2.000.000.000 zł)