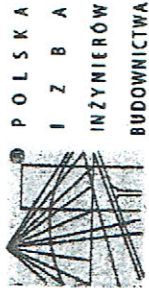


Nr ewid. upraw. (In- 176/72



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 16, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 29-8-Us-3-4 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1982 r. w sprawie kwalifikacji fachowców osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powołanym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Oh Stefan AUGUSTYN

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 13 marca 1941r. Torlejska

Otrzymuje

w szczególności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-G6M-ZPP-9pp *

Pan Stefan Augustyn o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0983/01

adres zamieszkania ul. Merkurego 11/3, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-29 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

arch. Józef Kordas



**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 103/2007
Szczecin, dnia 17.12.2007 r.
signatura akt: 30/OKK/UpB/2007

DECYZJA nr 23/ZPOIA/OKK/2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 158, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 597, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1482 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r.: Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1680, z 2004 r. Nr 162, poz. 1682 oraz z 2005 r.: Nr 84, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

mgr inż. arch. **TOMASZ JAN MACIEJKO**

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bry Rajmund Borowski Maciej Furmefczyk Stanisław Kondarzewicz Marek Kory Andrzej Popiel
Szczecin

[Signatures of the Commission Members]

Urządca:
1. Pan Tomasz Jan Maciejko
ul. Towerowa 12/3
78-100 Kołobrzeg

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów



arch. Józef Kordas



**IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA ZACHODNIOPOMORSKA**
Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Tomasz Jan Maciejko**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr 23/ZPOIA/OKK/2007, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0553.

Członek czynny od: 23-04-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2015 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2016 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0553-931C-E197-8664-6F42

UNZAP WOJEWODZKI
w c Wrocławiu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Wrocław, dnia 25 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. Ww/76/75

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 6 - 1 - 1) rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266)

Os. K R Ò L Przesław

mgr inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 15.06.1942 Łódź

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczonych do budownictwa-powszechnego,

b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,

c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

Za zgodność z oryginałem.
Arch. Józef Kordas

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-1VE-9C9-F4G *

Pan Przesław Król o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0867/01
adres zamieszkania ul. Wrzosowa 19, 59-300 Lubin

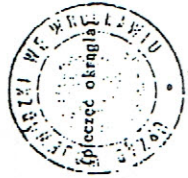
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-01 roku przez:

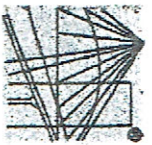
Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



z ur. WOJEWÓDZKI
Urząd Województwa Wrocławskiego
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Geologii i Ochrony Środowiska
Główny Archiwista Urzędowy



P O L S K A
I Z B A
A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-MRG-A39-W1P *

Pan Leszek Szmagara o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1221/01
adres zamieszkania ul. Manganowa 9/9, 53-441 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-26 roku przez:
Eugeniusz Hotała, Przewodniczącą Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WARSZAWSKI
w Łódzkiej

Nr 16/201/W

PRACOWNIA O ŚWIECENIOWYCH WYKONAWCZYM I ZAMÓWNIENIACH
do samodzielnego opracowania projektu technicznego w budownictwie

Na podstawie R. S. art. 1. z 7 i R. 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1973r. w sprawie samodzielnego funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22, poz. 121
z 1966r. Nr 26, poz. 127, z 1980r. Nr 42, poz. 334, z 1989r. Nr 49,
poz. 280 oraz z 1991r. Nr 69, poz. 299) stwierdza się, że:

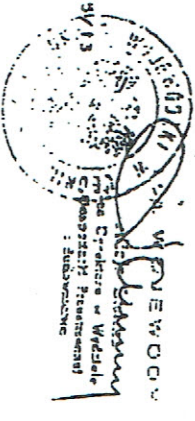
Pan LESZEK SZMAGARA
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 07.03.1953r. w Zabkowiecach 31.

posiada przywołowane zawode uprawniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w
specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i
instalacji sanitarnych.

Pan LESZEK SZMAGARA jest uprawniony do:

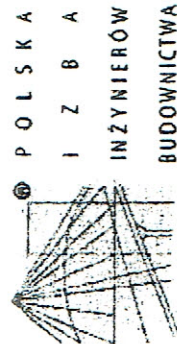
- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji sanitarnych-
obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe
wodociągowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, kanalizacyjne,
gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót:
kierownika i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów sieci i instalacji oraz oceniają i badania stanu
technicznego w zakresie sieci i instalacji sanitarnych-
obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i
ciepłe wodociągowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

OLIZYMIAŁ:
Pan inż. Leszek Szmagara
ul. Walekiej Niedźwiedzicy 23/13
59-220 Legnica



Za zgodność z oryginałem
arch. Józef Kordas

5



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GW2-NAG-7H8 *

Pan Edward Kopeć o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1259/01

adres zamieszkania ul. Biegunowa 20/12, 59-220 Legnica

Jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-14 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Legnicy

Nr 44/93/Lw

Legnica 1993-05-27

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22, poz. 121, z 1986 r. Nr 26, poz. 127, z 1988 r. Nr 42, poz. 334, z 1989 r. Nr 49, poz. 280 oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 229) stwierdza się, że:

Pan EDWARD JERZY KOPEĆ

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 07.03.1954r. w Jaworze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

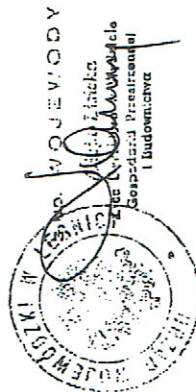
Pan EDWARD JERZY KOPEĆ

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Otrzymał:

Pan inż. Edward Kopeć
ul. Biegunowa 20/12
59-220 Legnica



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLKOWICE Jana Pawła II Lok II dz 825/231 BUDYNEK B1

Charakterystyka techniczna przedsięwzięcia :

- | | |
|---|--|
| 1. Liczba mieszkań ogółem | - 58 – zmiana |
| 2. Liczba mieszkań kredytowanych | - 58 - zmiana |
| 3. Powierzchnia całkowita (Pc) | - 4738,57 m ² zmiana |
| 4. Powierzchnia całkowita netto (Pcn) | - 3 733,70 m ² – zmiana |
| 5. Powierzchnia użytkowa ogółem (Pu) | - 2 901,24 m ² – zmiana |
| <i>w tym powierzchnia użytkowa mieszkań (Pum)</i> | - 2 901,24 m ² – zmiana |
| <i>w tym kredytowanych</i> | - 2 901,24 m ² – zmiana |
| powierzchnia użytkowa lokali usługowych (Puu) | - 0 ,00 m ² – bez zmian |
| powierzchnia użytkowa garaży (Pug) | - 0,00 m ² – bez zmian |
| 6. Wskaźnik Pu/Pcn - 0,77 % | |
| Na pow. Całkowitą netto poza pow. Użytkową składają się : | |
| - Przyziemie 350,50 m ² , w tym : | |
| - komórki lokatorskie | - 240,59 m ² – zmiana |
| - inne (wózki, pom.gospod) | - 109,90 m ² – zmiana |
| powierzchnia komunikacji wspólnej | - 412,07 m ² w tym – zmiana |
| - komunikacja w nadziemiu | - 359,25 m ² – zmiana |
| - wiatrołapy | - 52,82 m ² – zmiana |

Standard wykończenia mieszkań.

Mieszkania wyposażone są w zlewozmywak, wannę, umywalkę, miskę sedesową, kuchenka gazową czteropalnikowa,

Wyposażone jest w centralne ogrzewanie , centralną ciepłą wodę a pomiary mediów znajdują się na klatce schodowej. Tynki cementowo – wapienne ze szpachlą gipsową malowane farbami lateksowymi lub emulsyjnymi do zastosowań wewnętrznych , okna z PCW o Uk 1,1 , w pokojach wykładziny panelowe a w kuchni , łazience płytki terakota. Stolarka typowa standard.

Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych:

Wszystkie mieszkania na parterze są przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych przy czym łazienki dla tych osób wystąpić mogą w mieszkaniach dla 2 i więcej osób

Definicje:

- | | |
|--|---|
| - Pc – powierzchnia całkowita | - Puu – powierzchnia użytkowa lokali usługowych |
| - Pcn – powierzchnia całkowita netto | - Pug – powierzchnia użytkowa garaży |
| - Pu – powierzchnia użytkowa | - Pu = Pum + Puu + Pug |
| - Pum – powierzchnia użytkowa mieszkań | |

Definicje zawierające zasady obliczania poszczególnych powierzchni zawarte są w Polskiej Normie PN-ISO 9836


arch. **JÓZEF KORDAS**
59-300 Lubin, ul. Wrzosowa 8, B, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 400/Ww/71 § 5-1-1' Dz.U. 53/62
i Nr 601/D1 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. inst. i urządzeń sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

Dane charakterystyczne zadania

BUDYNEKI MIESZKALNE WIELORODZINNY PTBS DZIAŁKA 825/231 OBREB 0004 POLKOWICE II Jana Pawła II

1. Powierzchnia zabudowy bud mieszk.	1575,98 m ² - zmiana na 1837,00 m²
2. Pow. terenu objętego planem	6190,00 m ² - zmiana na 4690,0 m²
Tereny zabudowy mieszkaniowej	6190,00 m ² - zmiana na 4690,0 m²
3. zagospodarowanie	2070,91 m ² - zmiana na 2742,0 m²
Powierzchnia chodników	590,80 m ² - zmiana na 534,40 m²
Powierzchnia parkingów	1217,67 m ² - zmiana na 1048,0 m²
Powierzchnia zabud. małej arch	246,44 m - zmiana 86,00 m²
4. Powierzchnia zieleni	2543,11 m ² - zmiana na 1073,60 m²


arch. JOZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wrzosowa/8, B.m., tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 400/Ww/74 § 51-1-1, Dz.U. 53/62
i Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. inst. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTYCJI
PROJEKT USYTUOWANIA SIECI I PRZYŁĄCZY
Budynki mieszkalne wielorodzinne PTBS

Działka nr 825/231 obręb 0004 Polkowice II

Opis techniczny
ANEKS

do projektu zagospodarowania terenu
Budynki mieszkalne wielorodzinnego przy ul. Jana Pawła II
PTBS Polkowice II działka 825/231

1. Dane ogólne

1.1. Adres budowy; Polkowice II ul. Jana Pawła II - działka 825/231

1.2. Stadium: Projekt budowlany

1.3. Część : Projekt zagospodarowania terenu działki ,

1.4. Inwestor : **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**
w Polkowicach Rynek 6.

1.5. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, wypisu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic II i obrębu Polkowice Dolne dla w/w działki w Polkowicach II oraz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu działki 825/195 zmienionej w wyniku zmiany terenu na 825/231

2. Usytuowanie budynku i opis terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem i wprowadzonymi tym projektem zmianami w zagospodarowaniu działki

Niniejszy projekt wprowadza następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu;

1. Zmiana usytuowania poszczególnych oddylatowanych sekcji budynku B1 w związku ze zmniejszeniem wielkości działki od strony wschodniej
- 2 Zmienia się zagospodarowanie działki budynku B1 w całości
3. Zmienia się ilość sekcji składających się na budynek B1 co za tym idzie ulega zmianie kubatura budynku, ilość mieszkań,
4. W związku z innym ułożeniem poszczególnych segmentów zmienia się całkowita długość budynku od strony Jana Pawła II
5. Wszystkie rozwiązania branżowe - architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne bez zmian do zatwierdzonego projektu.
6. Zmieniają się widoki i elewacje budynku.
7. Segment zachodni N4 i S2 w całości bez zmian
 - segment S3 jest wyeliminowany - nie występuje
 - segment wschodni S2 i N4.1 w całości bez zmian

2.1. Przedmiotem opracowania jest zmiana projektu zagospodarowania działki i zmiana projektu w ustawieniu poszczególnych oddylatowanych samodzielnych segmentów N4, S2, S2 N4.1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego B1. Parametry budynku w zakresie ilości mieszkań , wysokości , kubatury, powierzchni ~~bez zmian~~ do zatwierdzonego projektu. Projekt posiada pozwolenie na budowę i jest na etapie realizacji.

2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie - **zgodnie z zatwierdzonym projektem**. Należy tylko dodać, że zrealizowano już uzbrojenie Jana Pawła II i sąsiednich ulic. Teren w pełni uzbrojony w sieci zewnętrzne. Przyłącza wg zapewnień i według odrębnych projektów.

Przez teren działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia podziemnego. Poza działka od południa przebiega sieć napowietrzna 110kV .

Z uwagi na brak sieci ciepłowniczych w projektowanych budynkach przewidziano ogrzewanie i podgrzewanie ciepłej wody piecykami gazowymi. Projekt przewiduje indywidualne rozwiązania to znaczy każde mieszkanie jest wyposażone w piec co do ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody - bez zmian do zatwierdzonego projektu.

Obszar terenu przeznaczony pod zabudowę poza wspomnianymi sieciami w ulicy miejskiej jest niezagospodarowany. Działka dostępna jest od ulic zewnętrznych i jest nimi otoczona. Tereny dookoła działki są obecnie niezagospodarowane.

Teren nachylony jest w kierunku południowym przy czym różnica wysokości w części południowej do północnej wynosi 0,2 m do 0,40 m. Obszar posiada dobre warunki fizjograficzne. Załączony plan do tego projektu ilustruje powiązania zespołu z uzbrojeniem i komunikacją zewnętrzną.

2.3. Budynki usytuowano równolegle do ulicy Jana Pawła II wschód – zachód , Makowej. Takie usytuowanie budynków zapewnia dużą ilość zieleni rekreacyjnej wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy budynkami (skośne dachy i ich wysokość daje pełne nasłonecznienie terenów zielonych).

W planie nawiązano do istniejącego zagospodarowania terenu i jest zgodne z opracowaną koncepcją zachodniej części Polkowic. Usytuowanie jest zgodne z planem miejscowym .

- zgodnie z zatwierdzonym projektem

2.4. Teren opracowania wyniesiony jest na rzędnych od 155,20 – 155,60 m nad poziom morza. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości poniżej poziomu posadowienia budynku. Budynki o płytkim posadowieniu. **- zgodnie z zatwierdzonym projektem**

Obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową to tereny zielone. Obszar przeznaczony pod budownictwo posiada ziemię urodzajną. **- zgodnie z zatwierdzonym projektem**

2.5. Charakterystyka warunków gruntowych i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia **- zgodnie z zatwierdzonym projektem**

2.6. Opis zagospodarowania działki **- zgodnie z zatwierdzonym projektem i niniejszymi zmianami**

Budynki zlokalizowano prostopadle do projektowanej ulicy Jana Pawła II i równolegle do ulic Kaktusowej i Jemiolowej.

Ukształtowanie terenu i lokalizacja domów a przede wszystkim ich posadowienie zapewnia bezkolizyjne wejście dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru.

Przebieg ulic, podjazdów i wjazdów z parkingami wzdłuż ulic i wewnętrznymi prostopadle do ulic ilustruje projekt zagospodarowania działki.

W ramach zagospodarowania działki projektuje się zieleni niską i wysoką pełniącą rolę zieleni izolacyjnej jak i też pełniącą funkcje rekreacyjne.

2.7. Uwarunkowania zewnętrzne

Zespół mieszkaniowy Polkowice II ze względu na swoje położenie ma ścisłe powiązania z projektowaną ulicą Jana Pawła II i przez nią z ulicą B. Kominka i ulicami wewnętrznymi śródmieścia.

Teren jest dostępny i rozpoczęta jest realizacja budowy zespołu mieszkaniowego.

III. Przyłącza do sieci zewnętrznych

3.1. **przyłącza wodociągowe** – woda #50 PE z projektowanej sieci zgodnie z koncepcją uzbrojenia w ulicach sąsiednich.

3.1. **przyłącze kanalizacji sanitarnej** # 160 z projektowanej sieci zgodnie z koncepcją uzbrojenia w ulicach sąsiednich DN 200

- 3.2. **przyłącze kanalizacji deszczowej** - # 200 z projektowanej kanalizacji deszczowej # 500 i # 250 w obydwu równoległych ulicach.
- 3.3. **przyłącze energetyczne** – z projektowanego układu stacji transformatorowych i sieci 20kV wg dostawcy energii przy czym sieć zasilającą oraz złącza kablowe projektuje i realizuje dostawca energii elektrycznej i nie są przedmiotem projektowania przez inwestora.
- 3.4. **przyłącze ciepłe** - nie istnieje i nie będzie projektowane
- 3.4. **sieć i przyłącze gazu** – z projektowanego układu sieci gazowych S.C. G90, G63 przy czym sieć zasilającą projektuje i realizuje dostawca gazu i nie są przedmiotem projektowania przez inwestora.

IV. Charakterystyka ekologiczna - zgodnie z zatwierdzonym projektem


- 4.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - przyłącza wg oddzielnych projektów
 woda z sieci miejskiej wg powyższego opisu .
 gaz – indywidualne piecyki – spalanie ekologiczne ,
 ścieki wg zapewnienia do sieci miejskiej
 kanalizacja deszczowa – odwodnienie do kanalizacji miejskiej.
- 4.2. Emisja zanieczyszczeń - zgodnie z zatwierdzonym projektem
- 4.3. Odpady stałe - zgodnie z zatwierdzonym projektem
- 4.4. Emisja hałasów oraz wibracji - zgodnie z zatwierdzonym projektem
- 4.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe podziemne. - zgodnie z zatwierdzonym projektem

Budynek B1 jest położony na terenie szkód górniczych i na te szkody jest zabezpieczony. W zatwierdzonej dokumentacji jest dołączony dokument określający wielkość oddziaływań z powodu eksploatacji górniczej i tak

Osiadanie w wyniku eksploatacji	Wd=2,1 m
Prognozowane wpływy	kategoria I
Osiadanie	Wp=0,2 m
Odkształcenia poziome	E _{max} <0,7 mm/m
Nachylenie	T _{max} <2,5 mm/m
Promień krzywizny	R _{min} > 20 km
Wpływy dynamiczne	IV strefa sejsmiczna LGOM
Przyspieszenie	do 10Hz PGA =1600 mm/sek 2
Amplituda	PGV H _{max} = 40-60 mm/s
Wartość przyspieszenia do projektowania	ap= 600 mm/s ²

Budynek nie jest zlokalizowany na terenie objętym ochroną konserwatora

Opracował
 arch. Józef Kordas


 arch. JÓZEF KORDAS
 59-300 Lubin, ul. Wrzosowa 8 B, tel. 8463861
 Upr. Bud. Nr 400/Ww/74 § 5-1-1, Dz.U. 53/62
 i Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
 Specjalność architektoniczna - Projektowanie
 i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
 konstr. inst. i urządz. sanit. z wył. skomplik.
 DS-0336

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU B1
DOMU WIELORODZINNEGO W NAWIĄZANIU DO USYTUOWANIA NA TERENIE
DZIAŁKI 825/231 OBR 0004 POLKOWICE UL JANA PAWŁA II**

I. DANE FORMALNO – PRAWNE

1.1. OBIEKT

Budynek mieszkalny wielorodzinny Polkowice działka 825/231, obr. 0004

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Obszar Oddziaływania Obiektu projektowanego na działce budynku wielorodzinnego.

1.3. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora - projekt budowlany,

1.4. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. nr 93 poz.888 z 2004r.) tekst jednolity Dz. U. nr 2016 poz. 290 z 2016 r z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz U. 75/202 poz. 690 tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z 2015 roku z późniejszymi zmianami.
- Polskie normy w przedmiotowym zakresie i inne przepisy odrębne związane.

1.5. ŹRÓDŁA INFORMACJI

-Projekt zagospodarowania terenu działki 825/193, 825/229.

5. CEL OPRACOWANIA

- Celem opracowania jest określenie Obszaru Oddziaływania Obiektu na sąsiednie działki i stwierdzenie czy i w jaki sposób usytuowanie zatwierdzonego projektu i jego zmian wpływa na sąsiednie działki.

1. Stan istniejący.

- 1.1. Budynek mieszkalny wielorodzinny będący przedmiotem niniejszego projektu zlokalizowany jest w Polkowicach Dolnych przy ulicy Jana Pawła II na terenie przeznaczonym zgodnie z miejscowym planem na budownictwo wielorodzinne.. Od zachodu i wschodu projektowany budynek graniczy z ulicami miejskimi. Budynek wielorodzinny niepodpiwniczony 4 kondygnacyjny jest zaprojektowany w technologii tradycyjnej z stromym dachem 14, 62-kalenica a rynna 8,15 m.
 - 1.2. Wysokość kalenicy dachu wynosi 14,62 m a rynny 8,15 przy uwzględnieniu poziomu parapetu parteru 1,15 m na terenie i analogicznie budynków na działce zachodniej to wysokość do nastłonecznienia i przesłaniania wynosi w stosunku do rynny (8,15) 7,00 m a do kalenicy w osi budynku wynosi 13,47 m. Mieszkania są wielopokojowe.
 - 1.3. Położony jest na terenie zespołu budynków mieszkalnych o tych samych parametrach. Obszar nie jest w strefie nadzoru konserwatorskiego natomiast, jest w strefie oddziaływań szkód górniczych. Budynek niepodpiwniczony, 4 kondygnacyjny.
- 2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie

III. Obszar Oddziaływania Obiektu

- W zakresie odległości od granicy działki budowlanej sąsiedniej dla B1 nie występuje przypadek odległości od granicy działki albowiem istniejący obiekt jest zrealizowany przed działkami domków jednorodzinnych w odległości 22,76 m i 21,5 m od granicy działki domków. Z pozostałych 3 stron ulice miejskie. Usytuowanie budynku posiada strefę oddziaływania w granicy własnej działki, bowiem należy przyjąć za równowagę prawną, czyli prawnie dopuszczalne posadowienie w granicy działki obydwu sąsiednich budynków i zgodnie z par. 12 ust 3 pkt 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz U. 75/202 poz. 690 tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z 2015 roku z późniejszymi zmianami.

1. Obszar Oddziaływania obiektu w tym zakresie zamyka się w granicy własnej działki.

- Analizując par. 13 ust 1 pkt 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz U. 75/202 poz. 690 tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z 2015 roku z późniejszymi zmianami, przy wysokości budynku naszego budynku wynoszącej 13,74 m w granicy działki należy stwierdzić, iż ten warunek w tej odległości jest spełniony. Wysokość przesłaniania nie występuje. Przy zastosowaniu kąta patrzenia 60 stopni z środka okna to odległość wynosi 15 m i to do bud B1.
Obszar Oddziaływania Obiektu w tym zakresie zamyka się w granicy własnej działki 825/231.
- Analizując par. 57 i 60 ust 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz U. 75/202 poz. 690 tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z 2015 roku z późniejszymi zmianami, przy wysokości budynku istniejącego wynoszącej 13,74 m do góry muru ogniowego i przy mieszkaniach wielopokojowych należy stwierdzić, że nie wystąpi przypadek mniejszego nasłonecznienia słonecznego niż to, które określają przepisy - 3 godziny a mieszkania są wielopokojowe i fakt iż nasz obiekt zlokalizowany jest po wschodniej stronie ciągu zabudowy spełnia przepisy 3 godzin nasłonecznienia w ciągu dnia 21.03 do 21.09 miesiąca roku.
Obszar Oddziaływania Obiektu w tym zakresie zamyka się w granicy własnej działki i prawnie dopuszczalne działki wschodniej - ulica.
- Analizując bezpieczeństwo pożarowe 212 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz U. 75/202 poz. 690 tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z 2015 roku z późniejszymi zmianami zgodnie z zamieszczoną tabelą odporności ogniowej ścian przeciwległych wynoszących REI 240. Budynek jest zaprojektowany w technologii tradycyjnej podpiwniczo-ny. Od istniejącego obiektu jest oddzielony dylatacją spełniająca wszystkie przepisy p.poz.

2. Obszar Oddziaływania Obiektu w tym zakresie zamyka się w granicy własnej działki.

3. Obiekt nie emituje hałasu i w zakresie ochrony środowiska jego oddziaływanie mieści się w granicy działki, co jest podane w opisie do zatwierdzonego planu zagospodarowania terenu.

IV. WNIOSKI .

- Usytuowania budynku mieszkalnego B1 w zakresie oddziaływania mieści się w granicy działki.

- OPRACOWAŁ mgr inż. arch. J. Kordas

arch. JÓZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wrzosowa 8, B, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 400/Ww/74 § 511-1 Dz.U. 53/62
i Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/93
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz prof.
konstr. inst. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia budynku w energię i ciepło

Rozp. MT, BIGM z 25.04.2012, poz 462 z późniejszym zmianami

1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej - wg analizy energetycznej
2. Dostępne nośniki energii - teren uzbrojony jest we wszystkie nośniki ciepła z wyjątkiem sieci CO zdalaczynnej to jest w energię elektryczną, gaz.
3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych - sieć energetyczna n/n oraz sieć wody gazu i centralnego Ogrzewania zgodnie z zatwierdzonym projektem .
4. Analiza możliwych w danej sytuacji systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - ciepło z ciepłowni miejskiej, energia elektryczna, i gaz, jako wskazane potencjalne źródła ciepła.

Budynki lokalizowane w tym obszarze mają, zatem wybór z dwóch różnych źródeł. Energia elektryczna, jako energia uzyskiwana z paliwa stałego jest najdroższą i pod względem efektywności najgorszym źródłem ciepła. Pod względem źródeł odnawialnych najgorszym nośnikiem energii. Najgorszym też nośnikiem energii pod względem ochrony środowiska. W projekcie przyjęto jedyny możliwy z racjonalnego punktu widzenia system ogrzewania to jest uzyskanie ciepła z gazu.

Z ekonomicznego punktu widzenia inwestora i mieszkańców wyklucza się jednocześnie oparcie systemu ogrzewania na energii z pozostałych systemów źródła jako nieuzasadnione ze względu na koszty i racjonalnych co jest też zgodne z przepisami ogólnymi.

Natomiast kogenerację przy centralnym zasilaniu w ciepło (produkcja jednoczesna ciepła i energii elektrycznej) jest niemożliwa - brak sieci miejskiej CO.

Z ekonomicznego punktu widzenia, zastosowanie w budynku wielorodzinnym ciepła ze źródeł odnawialnych jak pompy ciepła itp. jest nieracjonalne i mało efektywne.


Z uwagi na warunki klimatyczne nie mogą być samodzielne, co powoduje dwukrotny wzrost nakładów na inwestycje (dwa systemy muszą być realizowane). Zastosowane ogrzewanie, co i uzyskiwanie ciepłej wody z sieci gazu daje właściwe rozwiązanie w tej lokalizacji.

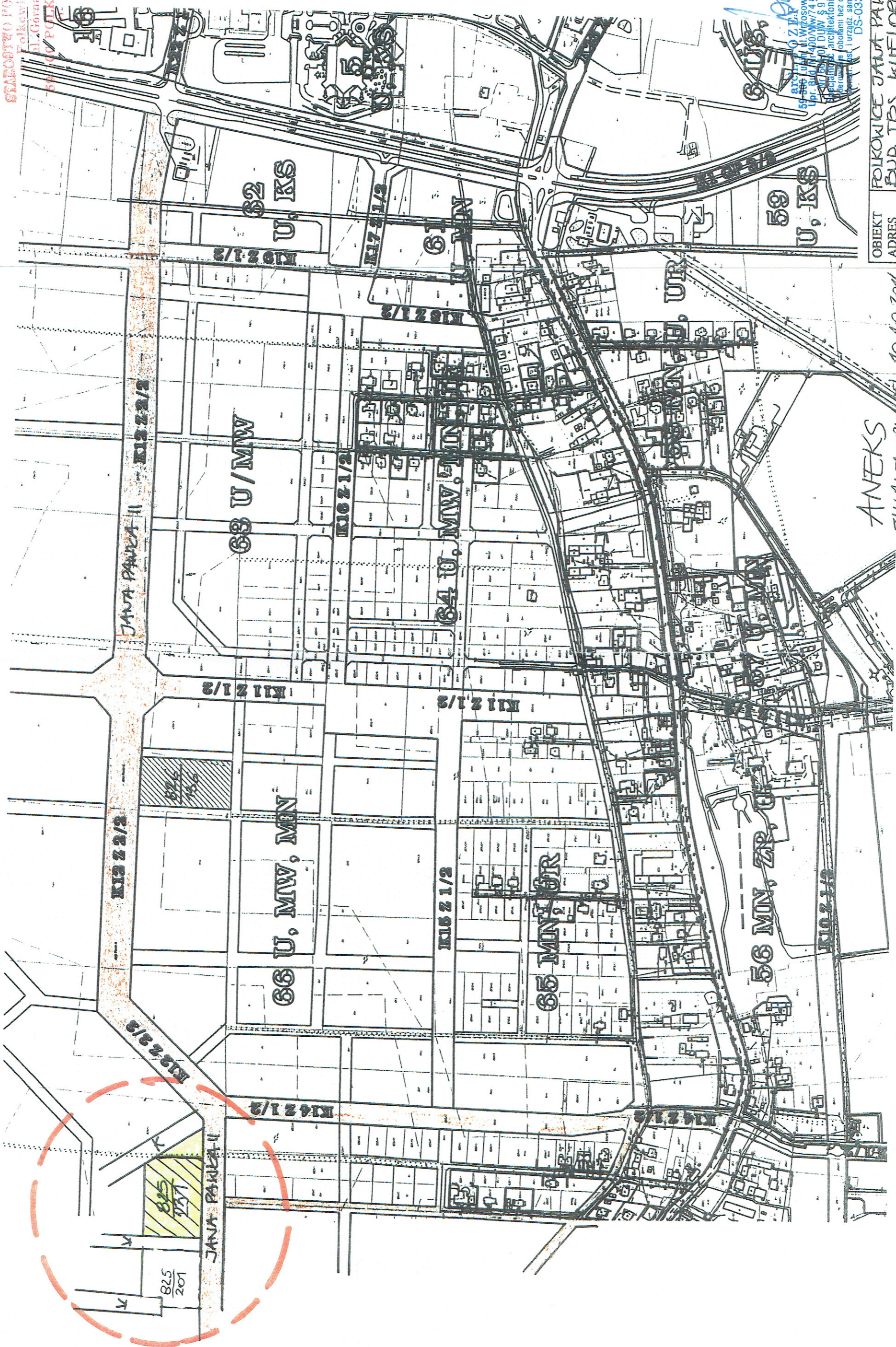
Jego zdecentralizowanie na poszczególne mieszkania w zdecydowany sposób zmniejsza zużycie gazy. Dodatkowo należy podkreślić brak strat na przesył ciepła pomiędzy obiektami.

Przyjęte rozwiązanie nie wykluczają wprowadzenia połączonych źródeł ciepła z pomp ciepła czy baterii słonecznych. Możliwe też jest włączenie do systemu domu źródeł energii opartych na bateriach fotowoltaicznych.

5. Z wyżej podanego uzasadnienie i uwarunkowań będących na tym terenie z oczywistego punktu widzenia, wykonywanie obliczeń optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię przy zasilaniu zewnętrznym z jednego źródła jest celowe. 6.

Dostępne technicznie, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoelektrywnych Systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się ciepło z sieci miejskiej jest jedynym racjonalnym wyborem.


arch. JOZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wrzosowa 8, tel. 6463861
Upr. Bud. Nr 400/Ww/14.5.11. Dz.U. 53/62
Nr 1601/01 DUW/19 ust. 1 Dz.U. 8/95
Specjalność: architektura i projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. inst. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336



arch. JÓZEF KORDAS
ul. Wzrostowa 8, B. tel. 8463861
wpr. bud. Nr. 400/W/74 § 5-1, Dz. U. 53/62
wpr. bud. Nr. 400/W/74 § 5-1, Dz. U. 53/62
wpr. bud. Nr. 400/W/74 § 5-1, Dz. U. 53/62
BUD. JÓZEF KORDAS
Projektowanie
Wykonanie
Jeżeli nie jest obciążony bez ograniczeń oraz prof.
Kierownik: (imię i nazwisko) DS-0336

OBIEKT	FOLKOWICE JANA PAWŁA II
ADRES	BUD. TBS KIELECZÓW
rysunek	ORIENTACJA
Projektant	arch. JÓZEF KORDAS wpr. bud. Nr. 400/W/74 § 5-1 architektura bez ograniczeń, białki zasil s ograniczeń konstrukcyjnych z ograniczeń
Sprawdził	
rys.	0

ANEKS
ZMIANA PLANU 10.10.2016
ARCH. JÓZEF KORDAS

I. Opis techniczny
II. Część graficzna

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Elewacje północna i południowa B1 | rys. 1 |
| 2. | Elewacja wschodnia i zachodnia B1 | rys. 2 |
| 3. | Rzut zestawczy parteru budynku | rys. 3 |
| 4. | Rzut zestawczy piętro | rys. 4 |
| 5. | Rzut zestawczy piętro II | rys. 5 |
| 6. | Rzut zestawczy poddasze | rys. 6 |
| 7. | Rzut zestawczy – połączenie dachu | rys. 7 |
| 8. | Przekrój I - adaptacja zatwierdz projektu | rys. 8 |
| 9. | Przekrój II - adaptacja zatwierdz projektu | rys. 9 |

Opis do projektu - budowlanego
ZMIANA

I. Część ogólna

- 1.1. Inwestor: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 69-100 Polkowice Rynek 6
- 1.2. Adres inwestycji: Polkowice II ul. Jana Pawła II działka nr 825/231 obr 0004
- 1.3. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, wypisu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne dla w/w działki w Polkowicach II, oraz zatwierdzonego projektu budynku B1
2. Ogrzewanie piece gazowe w poszczególnych mieszkaniach - **wg zatwierdzonego projektu**
3. Kanalizacja sanitarna - **wg zatwierdzonego projektu**
4. Energia elektryczna. - **wg zatwierdzonego projektu**
5. W zakresie przyłączenia telekomunikacji to zgodnie z planami inwestycyjnymi rozbudowy przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. - **wg zatwierdzonego projektu**
6. Telewizja kablowa - **wg zatwierdzonego projektu**
7. Budynek w zabudowie wielorodzinnej - **wg zatwierdzonego projektu**
8. Klatki posiadają wejścia od strony północnej to jest od strony terenu zielonego. Budynek B1 składa się z 8 klatek.
9. Budynek cztero kondygnacyjny ze stromym dachem. Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych a w parterze przystosowano mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej. Wyposażenie dla osoby niepełnosprawnej zrealizować o ile taka potrzeba zaistnieje.

II. Opis terenu. - wg zatwierdzonego projektu

III. Dane o budynku - wg zatwierdzonego projektu

IV. Opis budowlany. - - wg zatwierdzonego projektu - bez zmian w zakresie poszczególnych segmentów.

- 4.1. Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej. - **wg zatwierdzonego projektu**
- 4.2. Stropy typu filigran wykonać zgodnie z projektem i wytycznymi producenta elementów filigran, można stosować strop gęstożebrowy TERIVA, FERT. - **wg zatwierdzonego projektu**
- 4.2.1. Klatka schodowa monolityczna - **wg zatwierdzonego projektu**
- 4.3. Ścianki działowe - **wg zatwierdzonego projektu**
- 4.4. Dach stromy w konstrukcji drewnianej - **wg zatwierdzonego projektu**

- V. Izolacje. - - wg zatwierdzonego projektu
- VI. Wykończenie wewnętrzne. - wg zatwierdzonego projektu
- VII. Wentylacja - wilgotność - wg zatwierdzonego projektu
- VIII. Wykończenie zewnętrzne. - wg zatwierdzonego projektu
- 8. Dane dotyczące instalacji sanitarnych i elektrycznych - wg zatwierdzonego projektu
- IX. ZABEZPIECZENIA PPOŻ - - wg zatwierdzonego projektu
- X. Opis ocieplenia - wg zatwierdzonego projektu.

OPRACOWAŁ:
Arch. Józef Kordas



Arch. JOZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wzrostowa 8, B, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 40/Ww/74 S. 5-1, Dz. U. 53/62
I Nr 601/01/DUW S. 9 ust. 1, Dz. U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. Inet. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃ-
STWA I OCHRONY ZDROWIA**

Adres budowy; Polkowice II działka 825/231

Inwestor : Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o.
Polkowice Rynek 6

Projektant: Arch. Józef Kordas Lubin ul. Wrzosowa 8”b”

NINIEJSZE OPRACOWANIE NIE WPROWADZA ŻADNYCH ZMIAN DO ROZWIĄZAŃ SA-
MODZIELNYCH SEGMENTÓW ZESTAWIONYCH W BUDYNEK. Zmienia SIĘ PLAN ZAGOSPODA-
ROWANIA , WIELKOŚĆ DZIAŁKI I JEJ NR 825/231

Informacja dla BIOZ
do projektu budowlanego budynku mieszkalnego
Polkowice Zespól działka 825/231

1. Dane ogólne

- 1.1. Adres budowy: Polkowice II UL. Jana Pawła II działka 825/231
 - 1.2. Stadium; Projekt budowlany
 - 1.3. Część - informacja bezpieczeństwa i ochronie zdrowia z uwagi na specyfikę projektowanych obiektów
 - 1.4. Inwestor : **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp z o.o.** Polkowice Rynek 6 1
 - 1.5. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, koncepcji budynku B1, B2, B3 B4, koncepcji zagospodarowania działki zespołu budynków planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne dla w/w działki w Polkowicach II
- . Niniejsze opracowanie jest wypełnieniem warunków wynikających z art. 20 ust 1a i 1b Prawa Budowlanego.**

2. Projekt

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4 kondygnacyjnych.
- 2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie
W rozwiązaniach ukształtowania terenu zapewnia się bezkolizyjne dojście do klatek schodowych.
Poza budynkami mieszkalnymi nie projektuje się żadnych innych obiektów mogących mieć jakikolwiek wpływ ujemny na środowisko w tym rejonie.

2.3. Budynki jako ciągi domów usytuowano zapewniając pełne bezpieczeństwo w zakresie odległości od ulicy. Do wszystkich budynków zapewniono dostęp osób niepełnosprawnych na poziom parteru.

W rozwiązaniach materiałowych zastosowano jedynie te które mają świadectwa dopuszczenia stosowania w budownictwie pod względem bezpieczeństwa materiałowego, trwałe a w użytkowaniu /np. posadzki/ bezpieczne i nie mające wpływu na zanieczyszczenie środowiska.

Wszystkie media są prowadzone w klatce schodowej i tu znajdują się liczniki. Z klatek wprowadzone są do poszczególnych mieszkań.

W pomieszczeniach kuchni i łazienki w instalacjach elektrycznych zastosowano zabezpieczenia wymagane aktualnymi przepisami. Cała instalacja elektryczna zgodnie z normami przepisami.

Opis wpływu inwestycji na środowisko wg Planu zagospodarowania terenu inwestycji.

III. Budowa

- 3.1. Budowa tych obiektów zgodnie z prawem budowlanym winna być prowadzona ściśle w oparciu o przepisy tegoż prawa jak też przepisy BHP obowiązujące na placu budowy i przepisy BHP dla poszczególnych prac (robót).

Realizacja projektowanych budynków nie stwarza szczególnych zagrożeń lecz jak każda budowa stanowi standardowe zagrożenie dla osób trzecich i one nie powinny mieć możliwość nieograniczonego wejścia na plac budowy.

Roboty rozbiórkowe nie wystąpią

Caty plac budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób niezwiązanych z budową to jest winien być ogrodzony.

Na placu budowy powinny być określone miejsca składowania materiałów masowych i magazyny dla materiałów wykończeniowych z określeniem sposobu ich transportu czy prze- mieszczenia.

Określone też powinny być miejsca – pomieszczenia kierownika budowy i przechowy- wania bezpiecznego dokumentacji projektowej i dokumentacji budowy.

Wszyscy pracownicy na budowie winni być do jej realizacji przygotowani przeszkoleni i posiadać indywidualne środki ochrony osobistej. Powinno być dla nich zorganizowane zaple- cze socjalne z szatniami i sanitariatami.

Wszystkie prace przy realizacji uzbrojenia terenu winny być przeprowadzone zgodnie z prze- pisami dotyczącymi bezpieczeństwa przy ich realizacji. Wykopy wąsko przestrzenne winny być zabezpieczone przed obsunięciem się ziemi jak też przed możliwością wpadnięcia osób do wykopu. Wystąpią wykopy głębokości większej niż 1,5 m i 3m.

W realizacji budynków wystąpią roboty powyżej 5 m i wszystkie przepisy BHP wyko- nywania tych robót winny być stosowane.

W Trakcie realizacji wystąpią roboty montażowe elementów ciężkich – stropy filigran. Winny być one montowane przy zachowaniu pełni bezpieczeństwa.

Będą prowadzone też prace elewacyjne na rusztowaniach. Ich realizacja wymaga szczególnego bezpieczeństwa.

Wystąpią też roboty przy istniejących sieciach energetycznych i gazowych i te prace winny być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych sieci i w uzgodnieniu z nimi przy zasto- sowaniu obowiązujących przepisów BHP w poszczególnych pracach.

Wszystkie prace budowlane powinny być nadzorowane a kierownik budowy powinien określić sposób prowadzenia tego nadzoru.

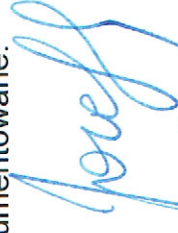
Winny też być określone zasady postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia.

Na placu budowy powinny też być określone zasady usuwania gruzu i odpadów bu- dowlanych a do czasu ich utylizacji określone powinno być miejsce czasowego składowania na placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo prowadzenia prac budowlanych. Dla potrzeb realizacji inwestycji powinien być wykonany plan BIOZ.

Wszystkie prace na placu budowy powinny być dokumentowane.

Opracował

arch. Józef Kordas



arch. JÓZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wzruszowa 8, tel. 8463061
Upř. Bud. Nr 400/Ww/74 § 5-1-1, Dz.U. 53/62
i Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność: architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. inst. i urządzeń sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

ZMIANA 1
SPIS ZAWARTOŚCI
ARCHITEKTURA

I. Opis techniczny
II. Część graficzna

1.	Elewacje północna i południowa B1	rys. 1
2.	Elewacja wschodnia i zachodnia B1	rys. 2
3.	Rzut zestawczy parteru budynku	rys. 3
4.	Rzut zestawczy piętro	rys. 4
5.	Rzut zestawczy piętro II	rys. 5
6.	Rzut zestawczy poddasze	rys. 6
7.	Rzut zestawczy – połączenie dachu	rys. 7
8.	Przekrój I - adaptacja zatwierdz projektu	rys. 8
9.	Przekrój II - adaptacja zatwierdz projektu	rys. 9

Opis do projektu - budowlanego
ZMIANA

I. Część ogólna

- 1.1. Inwestor: Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. 69-100 Polkowice Rynek 6
- 1.2. Adres inwestycji : Polkowice II ul. Jana Pawła II działka nr 825/231 obr 0004
- 1.3. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, wypisu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne dla w/w działki w Polkowicach II, oraz zatwierzonego projektu budynku B1
2. Ogrzewanie piece gazowe w poszczególnych mieszkaniach - **wg zatwierzonego projektu**
3. Kanalizacja sanitarna - **wg zatwierzonego projektu**
4. Energia elektryczna. - **wg zatwierzonego projektu**
5. W zakresie przyłączenia telekomunikacji to zgodnie z planami inwestycyjnymi rozbudowy przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. - **wg zatwierzonego projektu**
6. Telewizja kablowa - **wg zatwierzonego projektu**
7. Budynek w zabudowie wielorodzinnej - **wg zatwierzonego projektu**
8. Klatki posiadają wejścia od strony północnej to jest od strony terenu zielonego. Budynek B1 składa się z 8 klatek.
9. Budynek cztero kondygnacyjny ze stromym dachem. Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych a w parterze przystosowano mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej. Wyposażenie dla osoby niepełnosprawnej zrealizować o ile taka potrzeba zaistnieje.

II. Opis terenu. - wg zatwierzonego projektu

III. Dane o budynku - wg zatwierzonego projektu

IV. Opis budowlany. - - wg zatwierzonego projektu - bez zmian w zakresie poszczególnych segmentów.

- 4.1. Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej. - **wg zatwierzonego projektu**
- 4.2. Stropy typu filigran wykonać zgodnie z projektem i wytycznymi producenta elementów filigran, można stosować strop gęstożebrowy TERIVA, FERT. - **wg zatwierzonego projektu**
- 4.2.1. Klatka schodowa monolityczna - **wg zatwierzonego projektu** .
- 4.3. Ścianki działowe - **wg zatwierzonego projektu**
- 4.4. Dach stromy w konstrukcji drewnianej - **wg zatwierzonego projektu**

V. Izolacje. - - wg zatwierdzonego projektu

VI. Wykończenie wewnętrzne. - wg zatwierdzonego projektu

VII. Wentylacja - wilgotność - wg zatwierdzonego projektu

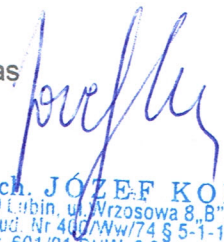
VIII. Wykończenie zewnętrzne. - wg zatwierdzonego projektu

8. Dane dotyczące instalacji sanitarnych i elektrycznych - wg zatwierdzonego projektu

IX. ZABEZPIECZENIA PPOŻ - - wg zatwierdzonego projektu

X. Opis ocieplenia - wg zatwierdzonego projektu.

OPRACOWAŁ:
Arch. Józef Kordas



arch. JÓZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wrzosowa 8 „B”, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 400/Ww/74 § 5-1-1, Dz.U. 53/62
i Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. inst. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃ- STWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres budowy; Polkowice II działka 825/231

Inwestor : Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o.
Polkowice Rynek 6

Projektant: Arch. Józef Kordas Lubin ul. Wrzosowa 8"b"

NINIEJSZE OPRACOWANIE NIE WPROWADZA ŻADNYCH ZMIAN DO ROZWIĄZAŃ SAMODZIELNYCH SEGMENTÓW ZESTAWIONYCH W BUDYNEK. Zmienia SIĘ PLAN ZAGOSPODAROWANIA , WIELKOŚĆ DZIAŁKI I JEJ NR 825/231

Informacja dla BIOZ
do projektu budowlanego budynku mieszkalnego
Polkowice Zespół działka 825/231

1. Dane ogólne

1.1. Adres budowy; Polkowice II UL. Jana Pawła II działka 825/231

1.2. Stadium; Projekt budowlany

1.3. Część - informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia z uwagi na specyfikę projektowanych obiektów

1.4. Inwestor : **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego** sp z o.o. Polkowice Rynek 6 1

1.5. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, koncepcji budynku B1, B2, B3 B4, koncepcji zagospodarowania działki zespołu budynków planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne dla w/w działki w Polkowicach II

. Niniejsze opracowanie jest wypełnieniem warunków wynikających z art. 20 ust 1a i 1b Prawa Budowlanego.

2. Projekt

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4 kondygnacyjnych.

2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie

W rozwiązaniach ukształtowania terenu zapewnia się bezkolizyjne dojście do klatek schodowych.

Poza budynkami mieszkalnymi nie projektuje się żadnych innych obiektów mogących mieć jakikolwiek wpływ ujemny na środowisko w tym rejonie.

2.3. Budynki jako ciągi domów usytuowano zapewniając pełne bezpieczeństwo w zakresie odległości od ulicy. Do wszystkich budynków zapewniono dostęp osób niepełnosprawnych na poziom parteru.

W rozwiązaniach materiałowych zastosowano jedynie te które mają świadectwa dopuszczenia stosowania w budownictwie pod względem bezpieczeństwa materiałowego, trwałe a w użytkowaniu /np. posadzki/ bezpieczne i nie mające wpływu na zanieczyszczenie środowiska.

Wszystkie media są prowadzone w klatce schodowej i tu znajdują się liczniki. Z klatek rozprowadzone są do poszczególnych mieszkań.

W pomieszczeniach kuchni i łazienki w instalacjach elektrycznych zastosowano zabezpieczenia wymagane aktualnymi przepisami. Cała instalacja elektryczna zgodnie z nowymi przepisami.

Opis wpływu inwestycji na środowisko wg Planu zagospodarowania terenu inwestycji.

III. Budowa

3.1. Budowa tych obiektów zgodnie z prawem budowlanym winna być prowadzona ściśle w oparciu o przepisy tegoż prawa jak też przepisy BHP obowiązujące na placu budowy i przepisy BHP dla poszczególnych prac(robót).

Realizacja projektowanych budynków nie stwarza szczególnych zagrożeń lecz jak każda budowa stanowi standardowe zagrożenie dla osób trzecich i one nie powinny mieć możliwość nieograniczonego wejścia na plac budowy.

Roboty rozbiórkowe nie wystąpią

Cały plac budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób niezwiązanych z budową to jest winien być ogrodzony.

Na placu budowy powinny być określone miejsca składowania materiałów masowych i magazyny dla materiałów wykończeniowych z określeniem sposobu ich transportu czy przemieszczenia.

Określone też powinny być miejsca – pomieszczenia kierownika budowy i przechowywania bezpiecznego dokumentacji projektowej i dokumentacji budowy.

Wszyscy pracownicy na budowie winni być do jej realizacji przygotowani przeszkoleni i posiadać indywidualne środki ochrony osobistej. Powinno być dla nich zorganizowane zaplecze socjalne z szatniami i sanitariatami.

Wszystkie prace przy realizacji uzbrojenia terenu winny być przeprowadzone zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa przy ich realizacji. Wykopy wąsko przestrzenne winny być zabezpieczone przed obsunięciem się ziemi jak też przed możliwością wpadnięcia osób do wykopu. Wystąpią wykopy głębokości większej niż 1,5 m i 3m.

W realizacji budynków wystąpią roboty powyżej 5 m i wszystkie przepisy BHP wykonywania tych robót winny być stosowane.

W Trakcie realizacji wystąpią roboty montażowe elementów ciężkich – stropy filigran. Winny być one montowane przy zachowaniu pełni bezpieczeństwa.

Będą prowadzone też prace elewacyjne na rusztowaniach. Ich realizacja wymaga szczególnego bezpieczeństwa.

Wystąpią też roboty przy istniejących sieciach energetycznych i gazowych i te prace winny być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych sieci i w uzgodnieniu z nimi przy zastosowaniu obowiązujących przepisów BHP w poszczególnych pracach.

Wszystkie prace budowlane powinny być nadzorowane a kierownik budowy powinien określić sposób prowadzenia tego nadzoru.

Winny też być określone zasady postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia.

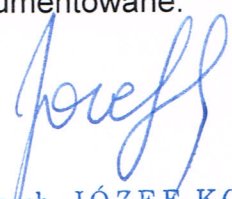
Na placu budowy powinny też być określone zasady usuwania gruzu i odpadów budowlanych a do czasu ich utylizacji określone powinno być miejsce czasowego składowania na placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo prowadzenia prac budowlanych.

Dla potrzeb realizacji inwestycji powinien być wykonany plan BIOZ.

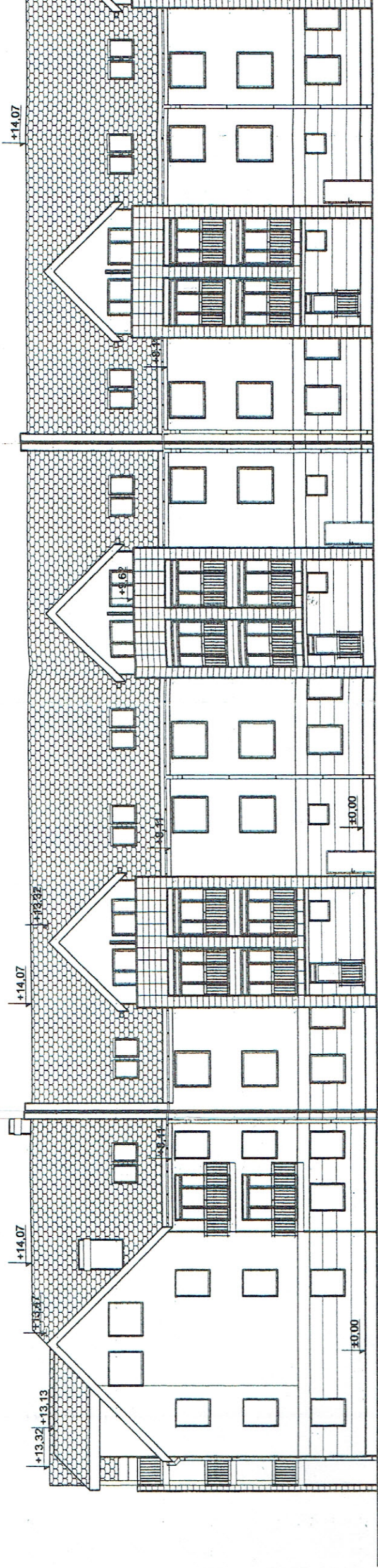
Wszystkie prace na placu budowy powinny być dokumentowane.

Opracował

arch. Józef Kordas



arch. JÓZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wrzosowa 8 „B”, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 400/Ww/74 § 5-1-1, Dz.U. 53/62
i Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. inst. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

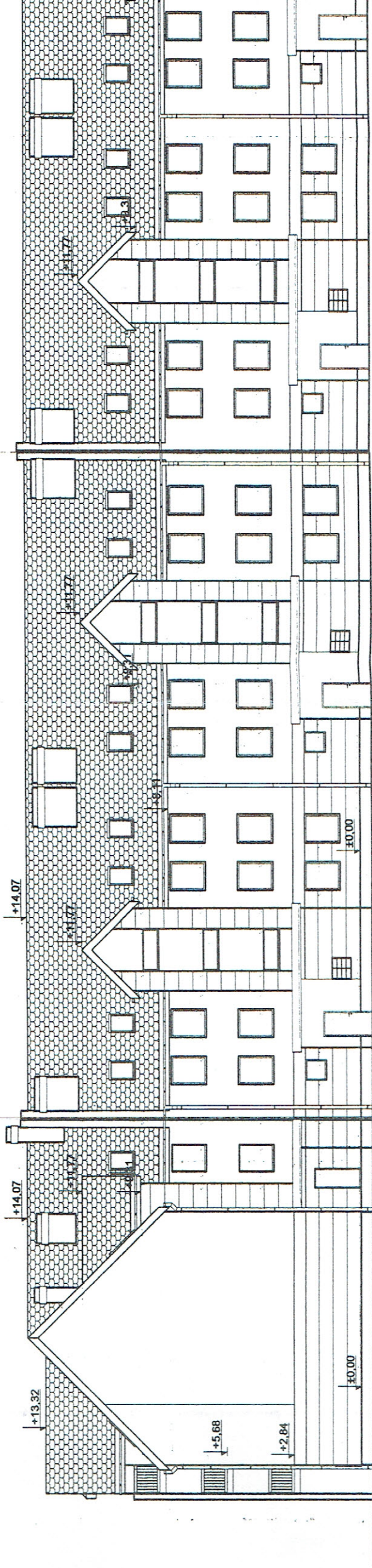


S2

S2

N4

ELEWACJA POŁUDNIOWA budynek B1

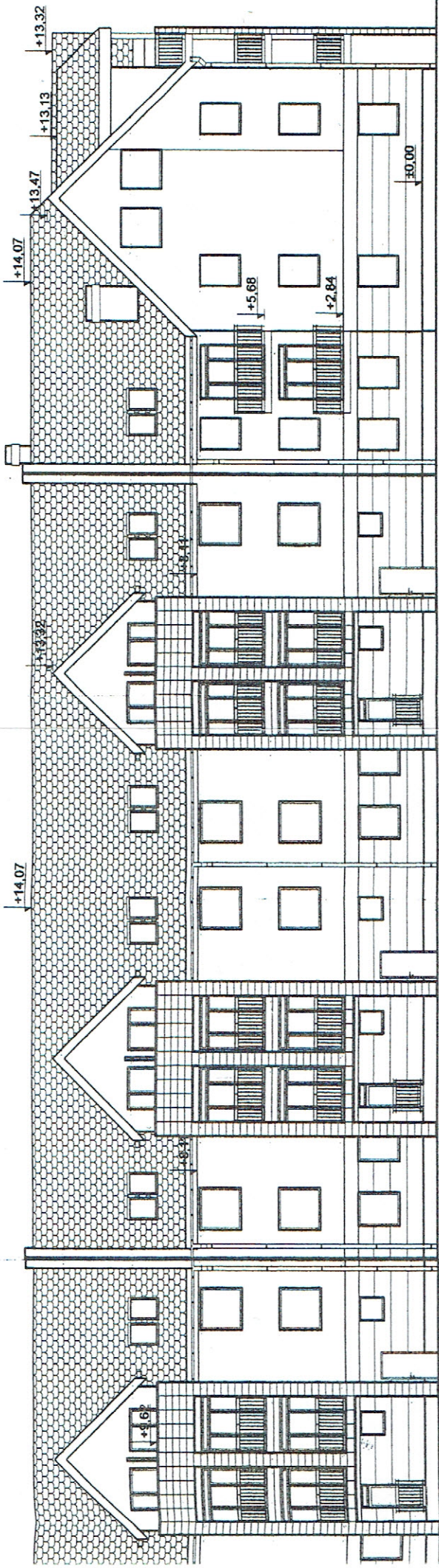


S2

S2

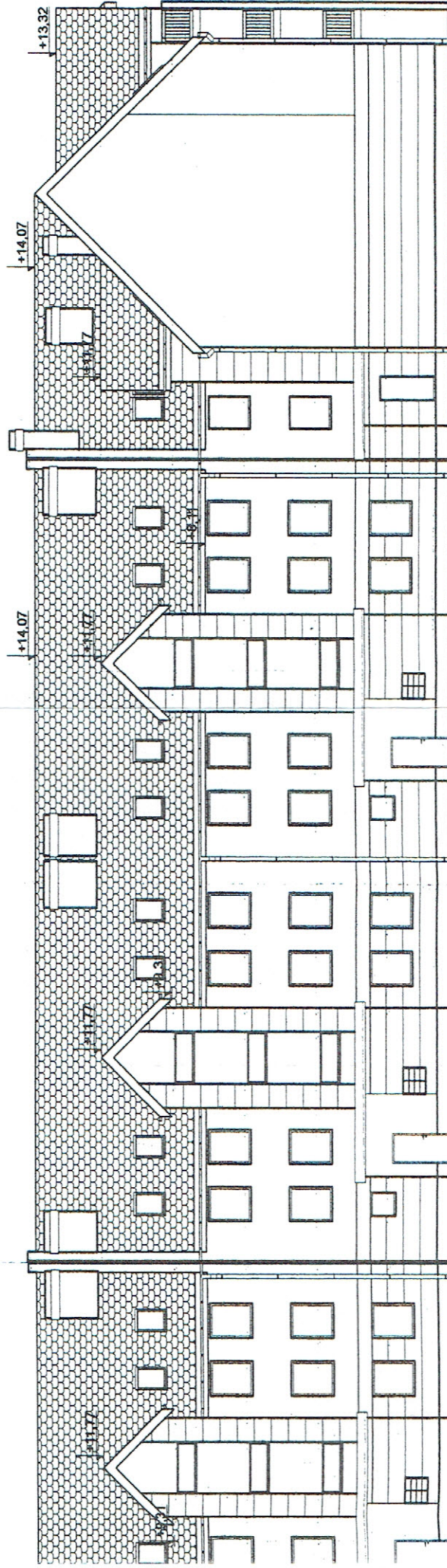
N4.1

ELEWACJA PÓŁNOCNA budynek B1



N4.1

S2

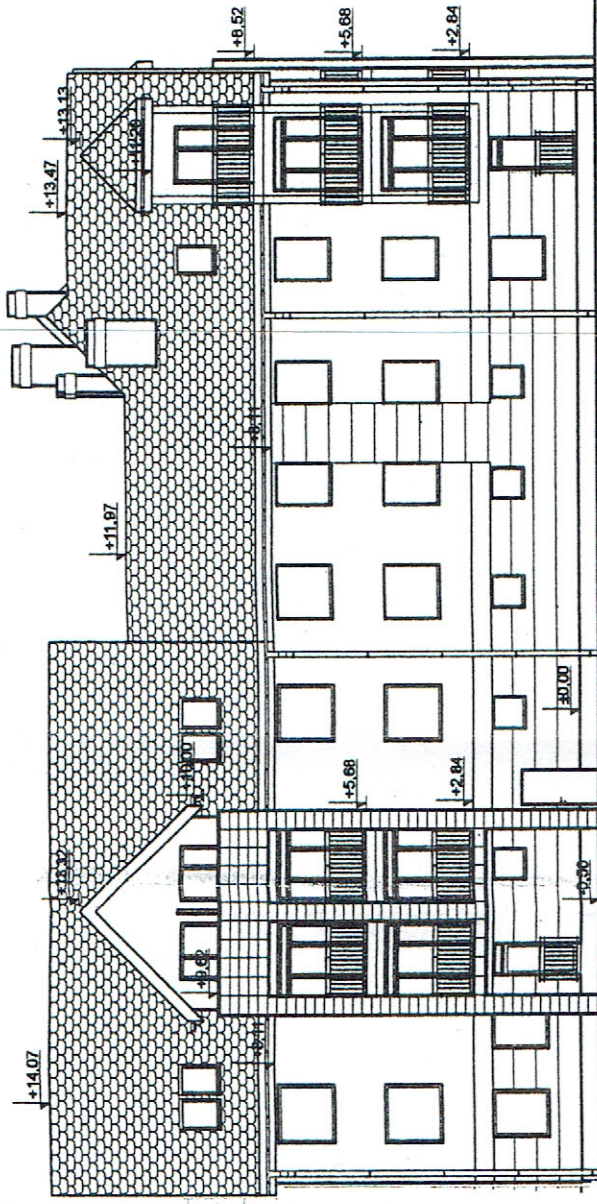


N4

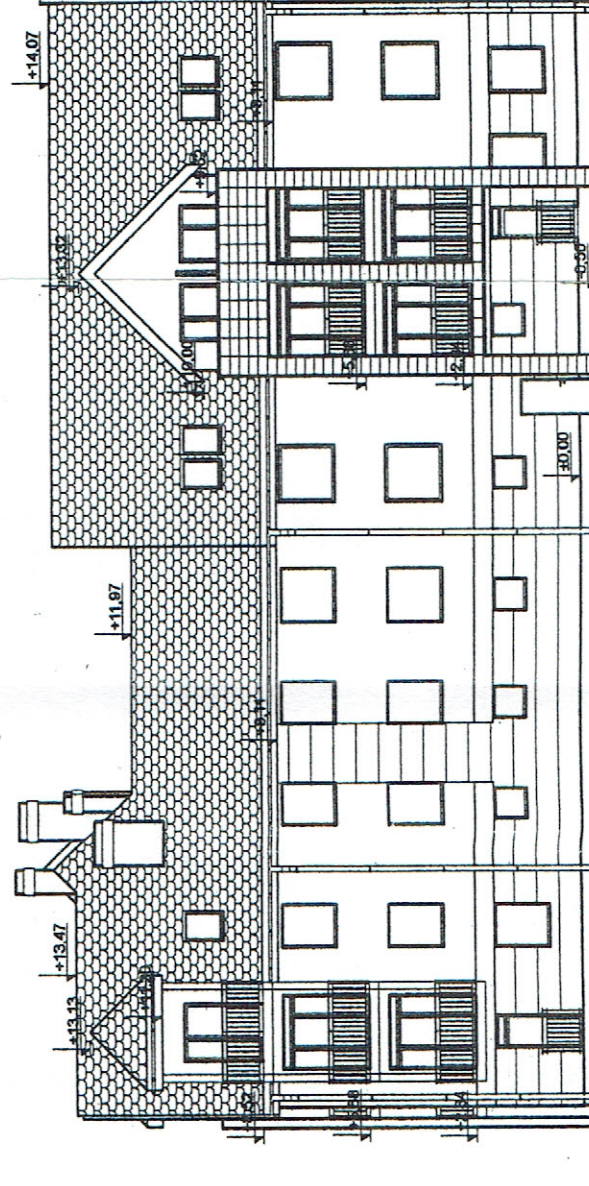
S2

arch. Tomasz Maciejko - uprawnienia:
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
 projektowania budowlane bez ograniczeń Nr.23/POIA/OKK/2007
 ZP-0553
 arch. JÓZEF KORDAS - uprawnienia:
 Upr. Bud. Nr 400Mw/74 § 5-1-1, Dz.U. 53/62
 Specjalność architektoniczna - Projektowanie i kierowanie
 robotami bez ograniczeń oraz projektowanie konstrukcji,
 instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
 skomplikowanych DS-0336

Tytuł rysunku:	TABELKI
Stadium:	ARCHITEKTURA
Bransz:	ARCHITEKTURA
Skala:	
Obiekt:	BUDYNEK MIESZK B1
Adres inwestycji:	POLKOWICE UL. JANA PAWŁA II DZ 895/231 OBR 0004
Inwestor:	PTBS POLKOWICE Sp z o.o. RYNEK 6 59-101 POLKOWICE
Projektant:	arch. JÓZEF KORDAS (uprawn. jak wyż.)
Sprawdzający:	arch. Tomasz Maciejko (upr. jak wyż.)
Asystent Projektanta:	
data podpisu:	
Data:	2016.10.10
Autorska Pracownia Architektoniczna	
ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300	
tel. +48(76)7467990 fax. +48(76)74607995	



ELEWACJA ZACHODNIA budynek B1



ELEWACJA WSCHODNIA budynek B1

arch. Tomasz Maciejko - uprawnienia:
 Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do
 projektowania bez ograniczeń Nr.23/POIA/OKK/2007
 ZP-05653
 arch. JÓZEF KORDAS - uprawnienia:
 Upr. Bud. Nr.400WW/74 § 5-1-1, Dz.U. 53/62
 Specjalność architektoniczna - Projektowanie i kierowanie
 robotami bez ograniczeń oraz projektowanie i kierowanie
 instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
 skomplikowanych DS-0336

Tytuł rysunku:	ELEWACJE 2	Stadium:	TABELKI
Obiekt:		Branża:	ARCHITEKTURA
		Skala:	
Adres inwestycji:	Budynek Mieszkalny B1 POLKOWICE UL. JANA PAWŁA II DZ. 895/231 OBR. 0004		
Inwestor:	PTBS POLKOWICE Sp z o.o. RYNEK 6 59-101 POLKOWICE		
Projektant arch.:	JÓZEF KORDAS (uprawn. jak wyż.)		
Sprawdzający arch.:	Tomasz Maciejko (upr. jak wyż.)		
Asystent Projektanta:			
		data podpis:	
		Data:	2016.10.10
			2
	Autorska Pracownia Architektoniczna		
	ul. Odrodzenia 29, LUBIN 58-300		
	tel. +48(76)7467990 fax. +48(76)74607995		

STAROSTWO POWIATOWE
w Polkowicach
ul. Św. Sebastiana 1
59-109 Polkowice
(9)

Zatwierdzam projekt budowlany decyzją

Nr 861.2016

Polkowice, dnia 01.02.2017

..... podpis

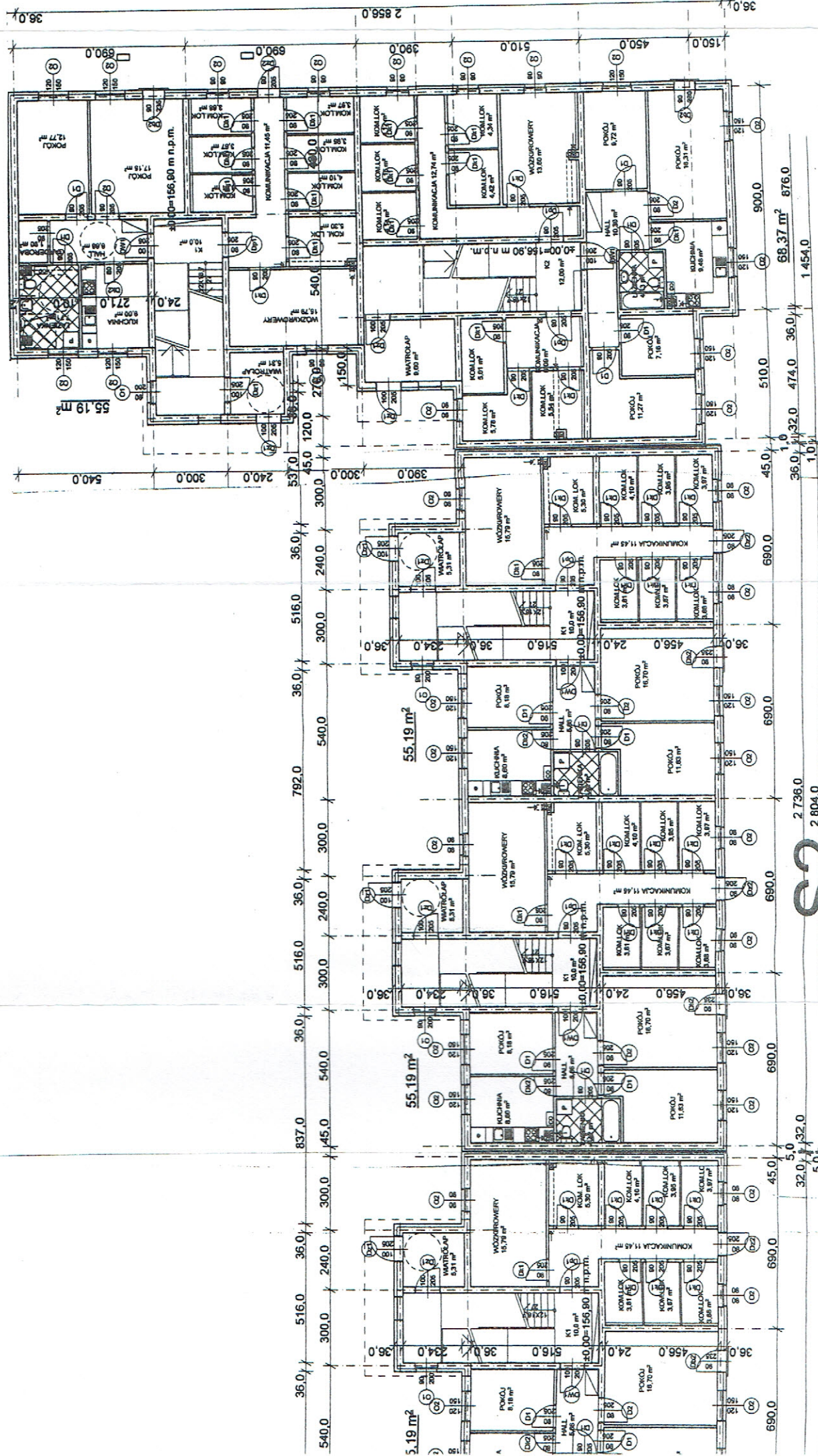
z up. STAKOSZY

inż. Daniel Piskorski

BIURO ARCHIT. I INŻ. WYMIAROWY

Działu Administracyjno-Technicznym Powiatu

PARTER



N4.1

PARTER

PARTER

arch. Tomasz Maciejko - uprawnienia:
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń Nr.23/ZPOIA/OKK/2007
ZP-0653

arch. JÓZEF KORDAS - uprawnienia:
Upr. Bud. Nr 400/Ww/74 § 5-1-1, Dz.U. 53/62
Specjalność architektoniczna - Projektowanie i kierowanie
robotami bez ograniczeń oraz projektowanie konstrukcji,
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych DS-0336

Tytuł rysunku: **RZUT PARTERU**
Obiekt: **RYS. ZESTAWIENI**
Stadium: **TABELKI**
Branża: **ARCHITEKTURA**
Skala: **2:50**

Adres inwestycji: **POLKOWICE UL. JANA PAWŁA II DZ. 895/231 OBR. 0004**

Investor: **Budynek Mieszkalny B1**

Inwestor: **PTBS POLKOWICE Sp z o.o. RYNEK 6 59-101 POLKOWICE**

Projektant: **arch. JÓZEF KORDAS (uprawn. jak wyż.)**

Sprawdzający: **arch. Tomasz Maciejko (upr. jak wyż.)**

Asystent Projektanta:

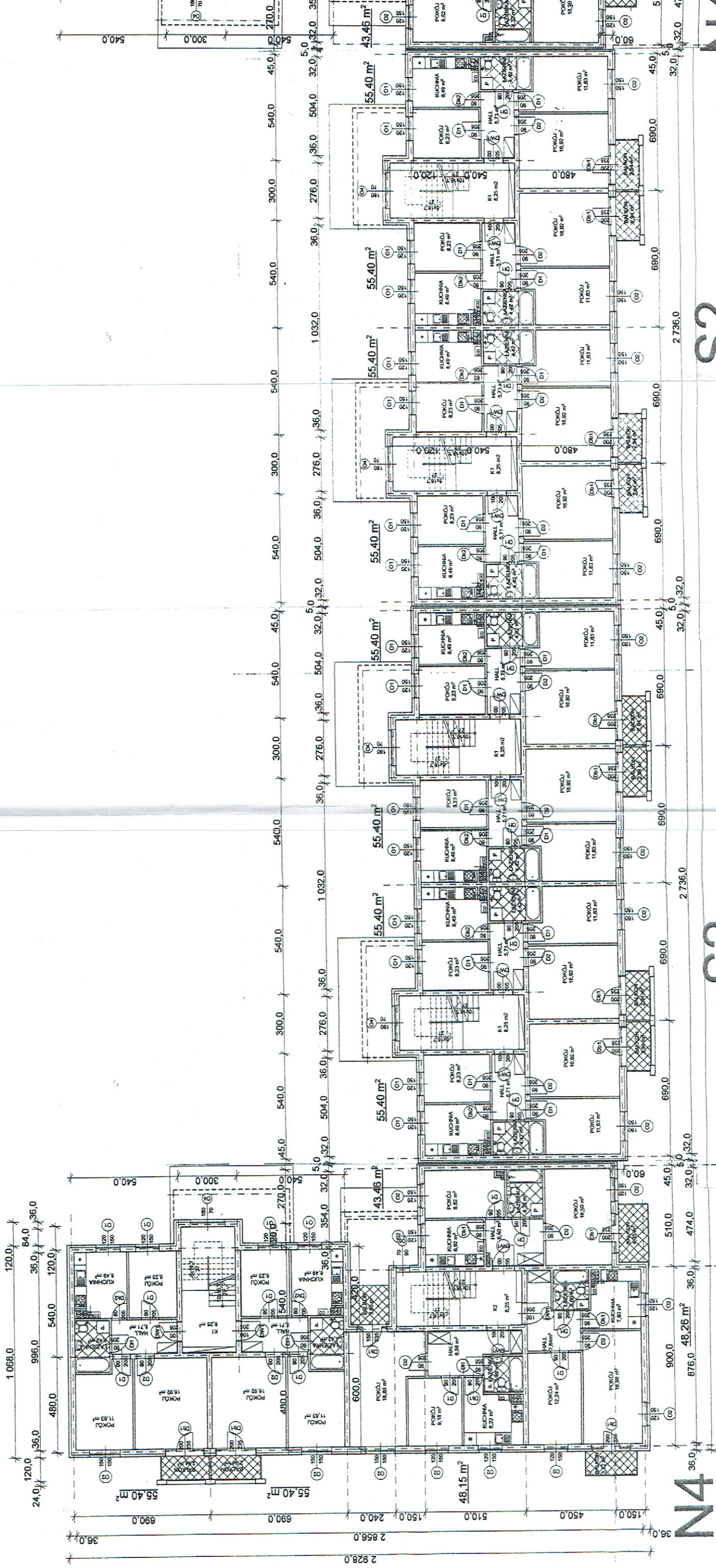
Autorska Pracownia Architektoniczna

ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300
tel. +48(76)7467990 fax. +48(76)74607995

Data: 2016.10.10

UWAGA:
POWIERZCHNIE POMIĘSZCZEŃ
PODANO W STANIE SUROWYM

23



PIĘTRO I

UWAGA:
POWIERZCHNIE POMIĘSZCZEŃ
PODANO W STANIE SUROWYM

PIĘTRO I

UWAGA:
POWIERZCHNIE POMIĘSZCZEŃ
PODANO W STANIE SUROWYM

S2

S2

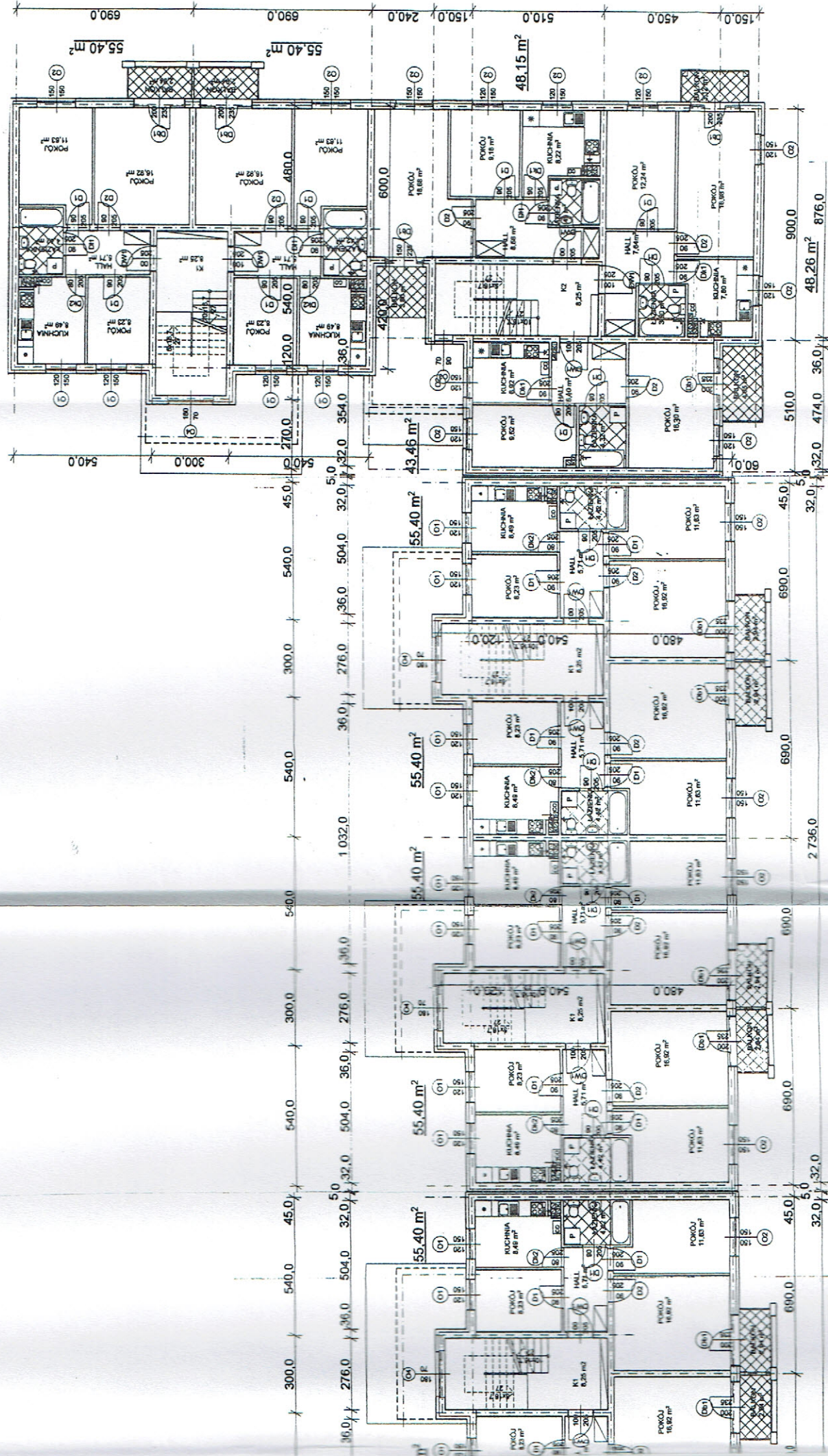
N4

N2

UWAGA:
POWIERZCHNIE POMIĘSZCZEŃ
PODANO W STANIE SUROWYM

UWAGA:
 POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ
 PODANO W STANIE SUROWYM

PIĘTRO I



N4.1

S2

PIĘTRO I

UWAGA:
 POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ
 PODANO W STANIE SUROWYM

UWAGA:
 POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ
 PODANO W STANIE SUROWYM

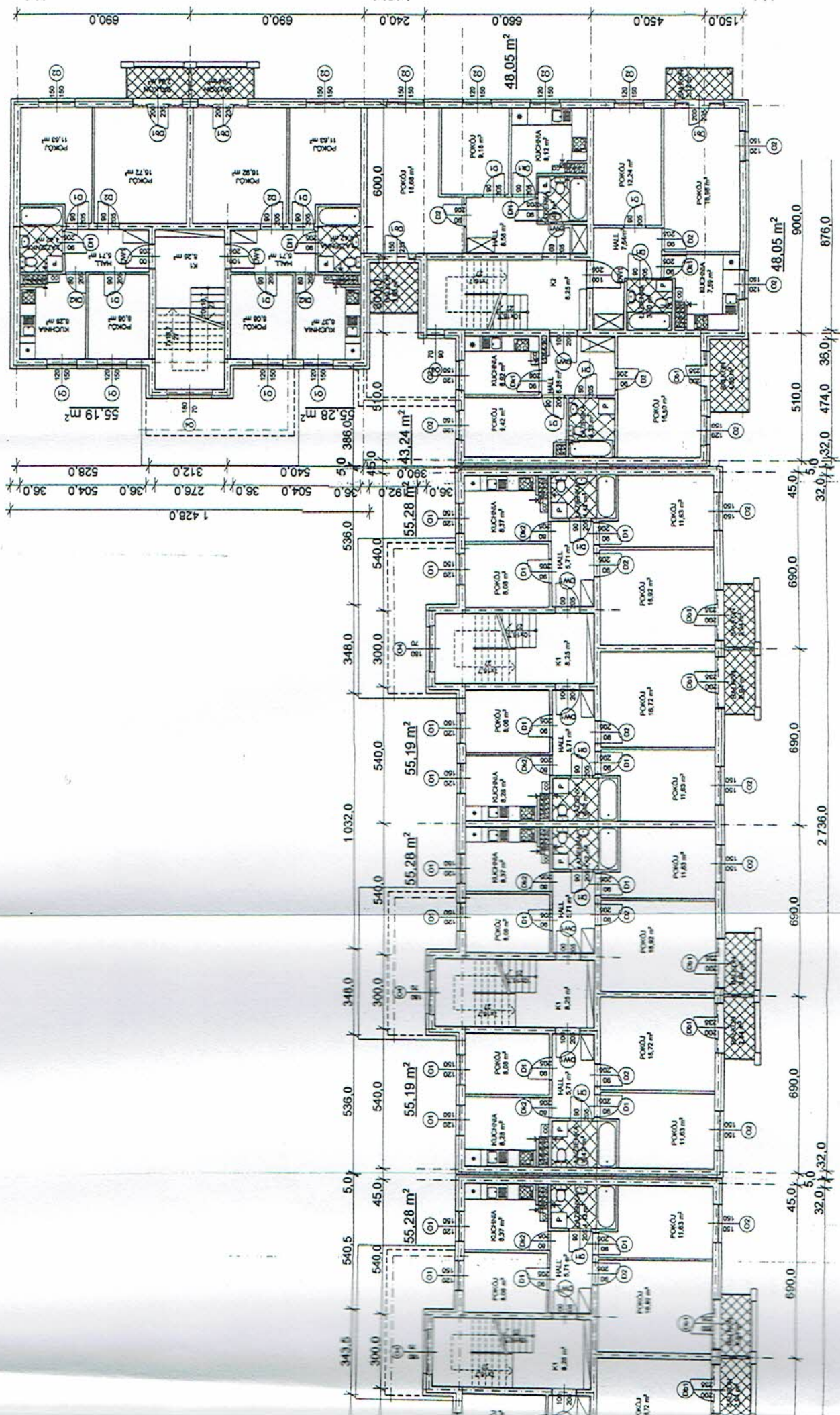
arch. Tomasz Maciejko - uprawnienia:
 Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do
 projektowania bez ograniczeń Nr. 23/ZP/POIAOKK/2007
 ZP-0563

arch. JÓZEF KORDAS - uprawnienia:
 Upr. Bud. Nr. 400/W/74 § 5-1-1, Dz.U. 5362
 Specjalność architektoniczna - Projektowanie i kierowanie
 robotami bez ograniczeń oraz projektowanie konstrukcji,
 instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
 ekompaktowanych DS-0336

Tytuł rysunku:	RZUT PIĘTRA	Skala:	TABELKI
Obiekt:	EYS. ZESTAWIANY	Brutto:	ARCHITEKTURA
Adres:	Budynek Mieszkalny B1	Skala:	1:50
Investor:	POLKOWICE UL. JANA PAWŁA II DZ 69E/231 OBR 0004		
Projektant:	PTBS POLKOWICE Sp z o.o. RYNEK 6 58-101 POLKOWICE		
Sprawdzający:	arch. JÓZEF KORDAS (upr. jak wyż.)		
Asystent Projektanta:	arch. Tomasz Maciejko (upr. jak wyż.)		
Autorska Pracownia Architektoniczna		Data: 2016.10.10	
ul. Odrodzenia 28, LUBIN 58-300		4	
tel. +48(76)7467890 fax. +48(76)74607895		96	

UWAGA:
 POWIERZCHNIE POMIESZCZEN
 PODANO W STANIE SUROWYM

PIĘTRO II



N4.1
 UWAGA:
 POWIERZCHNIE POMIESZCZEN
 PODANO W STANIE SUROWYM

S2

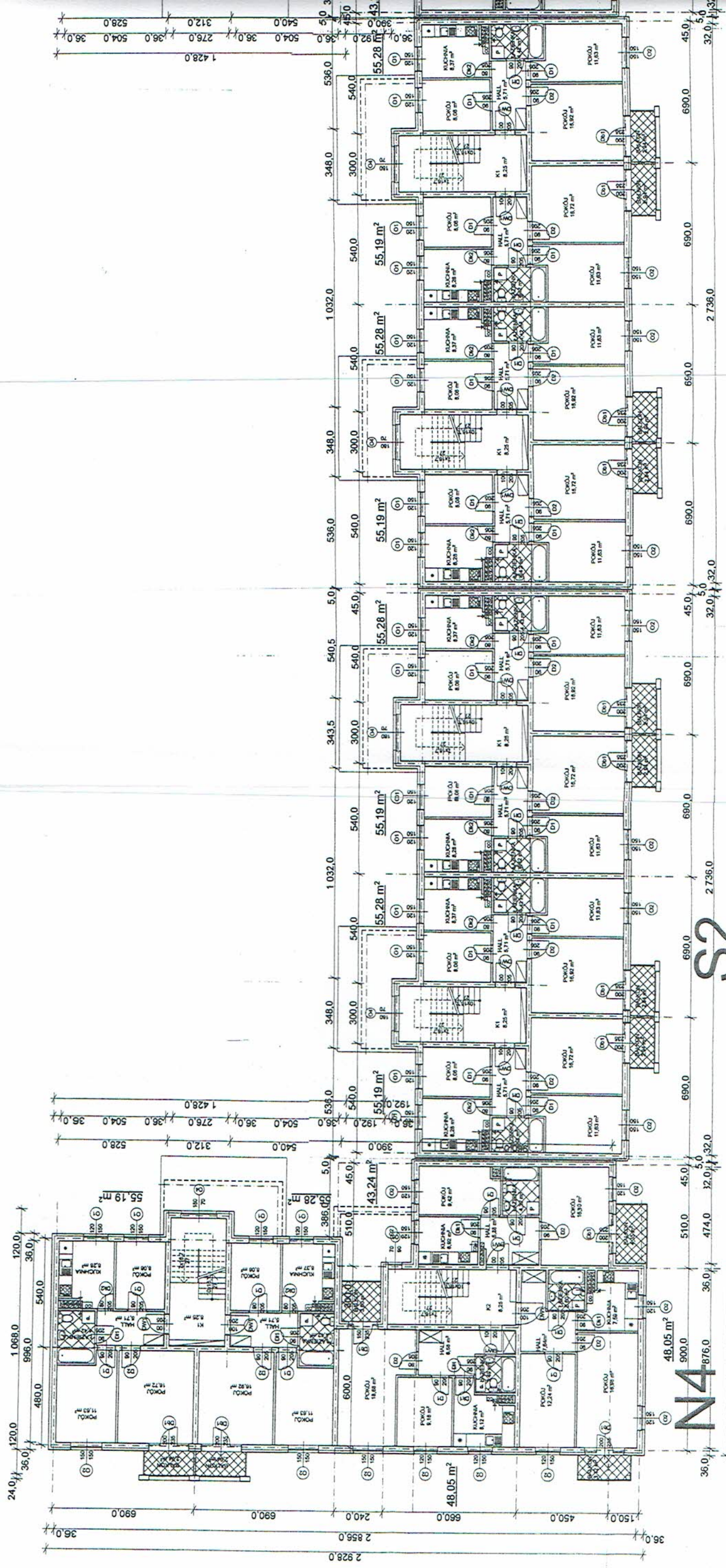
PIĘTRO II

UWAGA:
 POWIERZCHNIE POMIESZCZEN
 PODANO W STANIE SUROWYM

arch. Tomasz Maciejko - uprawnienia:
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
 projektowania bez ograniczeń Nr.23ZPOI/OKK/2007
 ZP-0563

arch. JÓZEF KORDAS - uprawnienia:
 Upr. Bud. Nr 400MM/74 § 6-1, Dz.U. 53/62
 Specjalność architektoniczna - Projektowanie i kierowanie
 robotami bez ograniczeń oraz projektowanie konstrukcji,
 instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
 skomplikowanych DS-0336

Tytuł rysunku:	RZUT II PIĘTRO	Skala:	TABELKI
Obiekt:	EKS. ZESTAWIENIE	Skala:	ARCHITEKTURA
Adres inwestycji:	Budynki Mieszkalny B1		
Investor:	POLKOWICE Sp z o.o. RYNEK 6 59-101 POLKOWICE		
Projektant:	arch. JÓZEF KORDAS (uprawn. jak wyż.)		
Sprawdzający:	arch. Tomasz Maciejko (upr. jak wyż.)		
Asystent Projektanta:	[Signature]		
Autorska Pracownia Architektoniczna			Data: 2016.10.10
ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300			5
tel. +48(76)7467690 fax. +48(76)74607895			25



PIĘTRO II

UWAGA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ
PODANO W STANIE SUROWYM

N4

48.05 m²
900.0
876.0
36.0

S2

2736.0

PIĘTRO II

UWAGA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ
PODANO W STANIE SUROWYM

S2

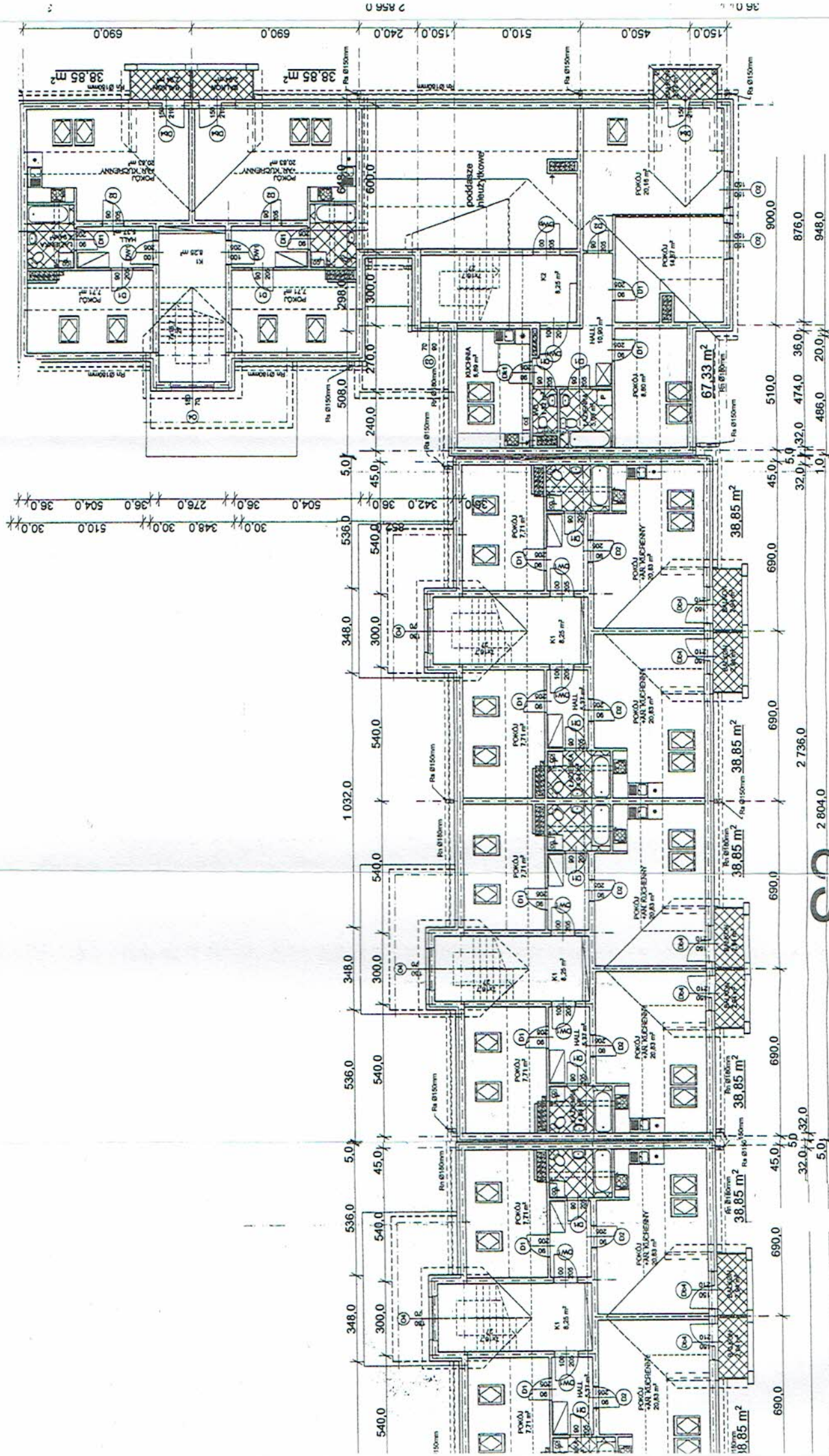
2736.0

S2

UWAGA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ
PODANO W STANIE SUROWYM

UWAGA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ
PODANO W STANIE SUROWYM

PODDASZE



S2

PODDASZE

UWAGA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ
PODANO W STANIE SUROWYM

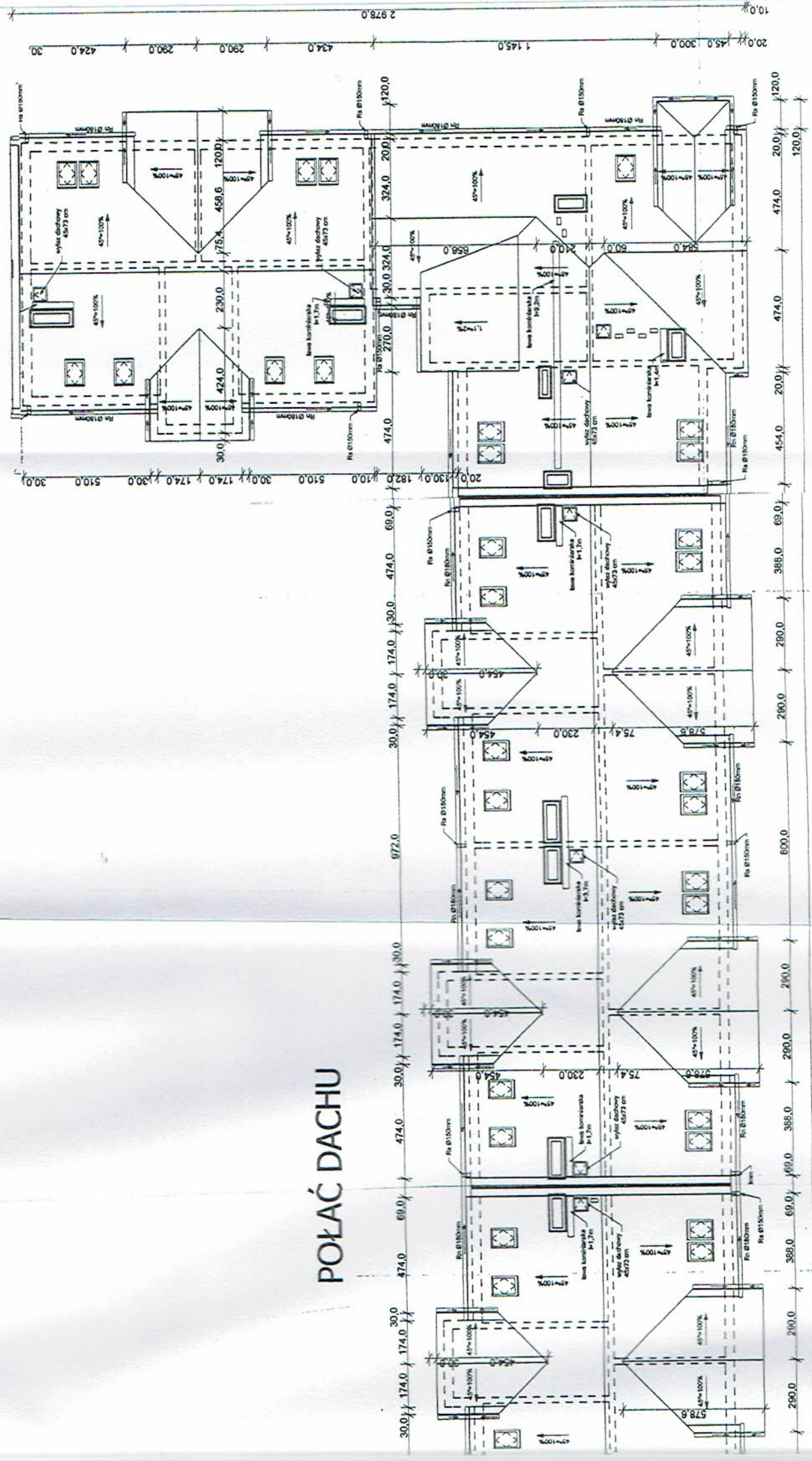
N4.1

UWAGA:
POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ
PODANO W STANIE SUROWYM

arch. Tomasz Maciejko - uprawnienia:
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń Nr.23ZPOJ/AJKU2007
ZP-0553

arch. JÓZEF KORDAS - uprawnienia:
Upr. Bud. Nr 400Ww74 § 6-1-1, DZ.U. 53/82
Specjalność architektoniczna - Projektowanie i kierowanie
robotami bez ograniczeń oraz projektowanie i kierowanie
instalacją i urządzeniami sanitarnymi z wyjątkiem
skomplikowanych DS-0336

Tytuł rysunku:	RZUT PODDASZA	Skala:	1:50	TABELKI
Obiekt:	RYS. ZESTAWIENIE	Przebieg:	ARCHITEKTURA	
Adres inwestycji:	Budynek Mieszkalny B1	Stadium:	220	
Investor:	POLKOWICE UL. JANA PAWŁA II DZ. 898/231 OBR. 0004			
Projektant:	PTBS POLKOWICE Sp z o.o. RYNEK 6 69-101 POLKOWICE			
Sprawdzający:	arch. JÓZEF KORDAS (uprwn. jak wyż.)			
Asystent Projektanta:	arch. Tomasz Maciejko (upr. jak wyż.)			
Autorska Pracownia Architektoniczna Data: 2016.10.10				
ul. Odrodzenia 28, LUBIN 59-300				
tel. +48(76)7467990 fax. +48(76)74607995				



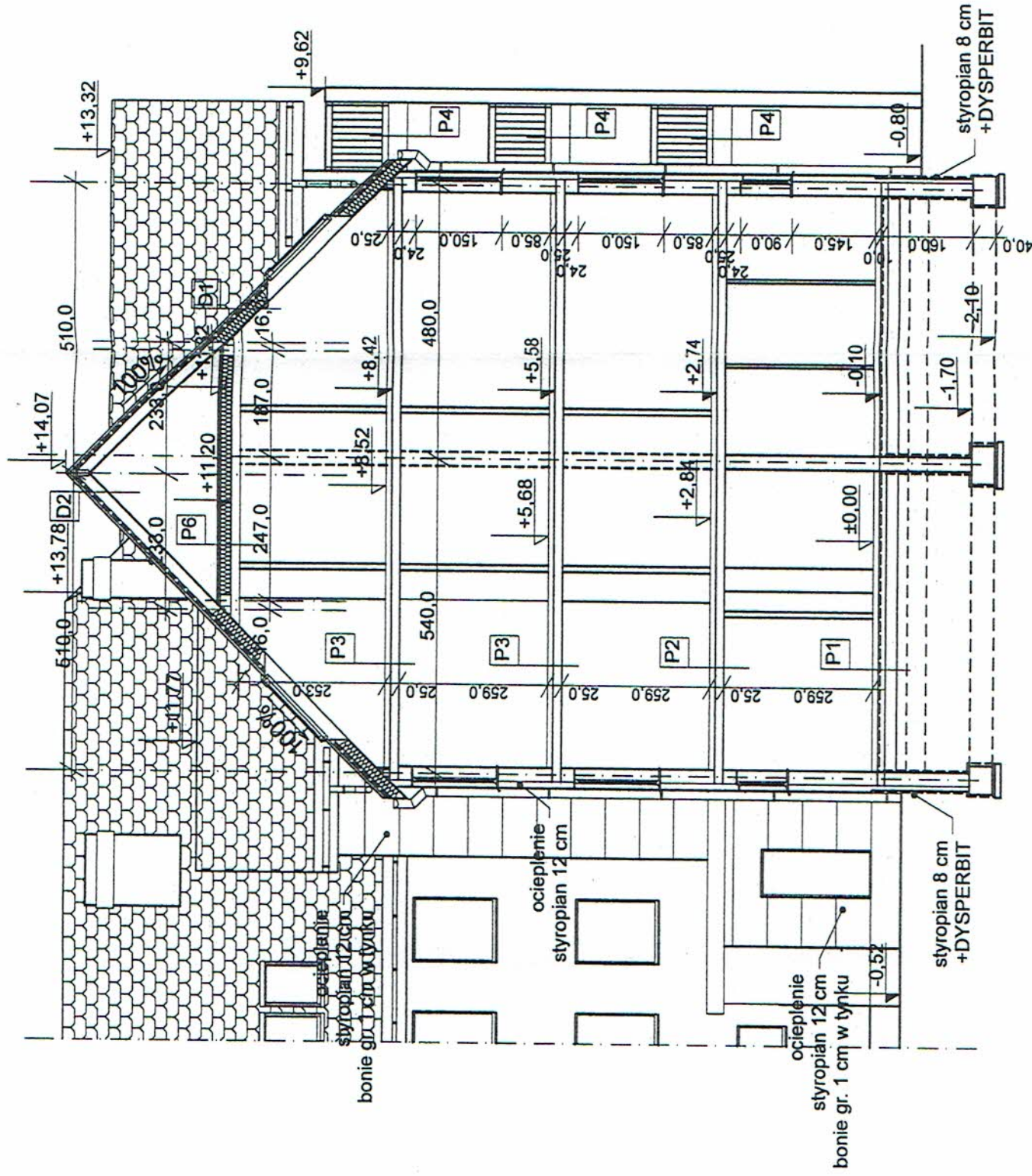
POŁAĆ DACHU

POŁAĆ DACHU

arch. Tomasz Maciejko - uprawnienia:
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
 projektowania bez ograniczeń Nr.23/POI/NOK/KU2007
 ZP-0553

arch. JÓZEF KORDAS - uprawnienia:
 Upr. Bud. Nr 400/WV/74 § 6-1, Dz.U. 53/62
 Specjalność architektoniczna - Projektowanie i kierowanie
 robotami bez ograniczeń oraz projektowanie konstrukcji,
 instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
 skomplikowanych DS-0336

Tytuł rysunku:	RZUT POŁAĆ	Skala:	TABELKI
Obiekt:	EYS. ZESTAWI	Arteria:	ARCHITEKTURA
		Staż:	220
Adres:	Budynek Mieszkalny B1		
Inwestycji:	POLKOWICE UL. JANA PAWŁA II DZ 895/231 OBR 0004		
Investor:	PTBS POLKOWICE Sp z o.o. RYNEK 6 69-101 POLKOWICE		
Projektant:	arch. JÓZEF KORDAS (upravn. jak wyż.)		
Sprawdzający:	arch. Tomasz Maciejko (upr. jak wyż.)		
Asystent Projektanta:			
Autorska Pracownia Architektoniczna		Data:	2016.10.10
ul. Odrodzenia 29, LUBIN 58-300			
tel. +48(76)7467690 fax. +48(76)74607995			



P1 POMIESZCZENIA NA TERENIE
 - panele/PCV/terakota
 - jastrych cementowy zbrojony 4 cm
 - styropian 5 cm
 - 1x papa asfaltowa
 - beton B15 zbrojony 10 cm
 - piasek ubity warstwami 20 cm
 - grunt

P2 STROP NAD PARTEREM
 - panele/PCV/terakota
 - jastrych cementowy zbrojony 4 cm
 - styropian 4 cm
 - 1x papa asfaltowa
 - strop 15 cm

P3 STROP NAD PIĘTREM
 - panele/PCV/terakota
 - jastrych cementowy zbrojony 4 cm
 - styropian 4 cm
 - 1x papa asfaltowa
 - strop 15 cm

P4 BALKON
 - płytki GRES
 - membrana w płynie
 - beton B15 zbrojony siatką w spadku 4-5 cm
 - styropian 5cm
 - płyta żelbetowa 15 cm
 - styropian 5 cm
 - wyprawa na siatce wg tech. ocieplenia budynku

P5 POM. KLATKA SCHODOWA
 - płytki terakota
 - warstwa wyrównawcza 1 cm
 - płyta konstrukcyjna

D1 DACH
 - blacha dachówkowa/dachówka
 -łaty i kontrłaty
 - folia paroprzepuszczalna
 - krokwie 200mm
 - wehna mineralna między krokwiami 18 cm
 - folia PCV 0,2
 - płyty GK 2x12,5 na ruszcie

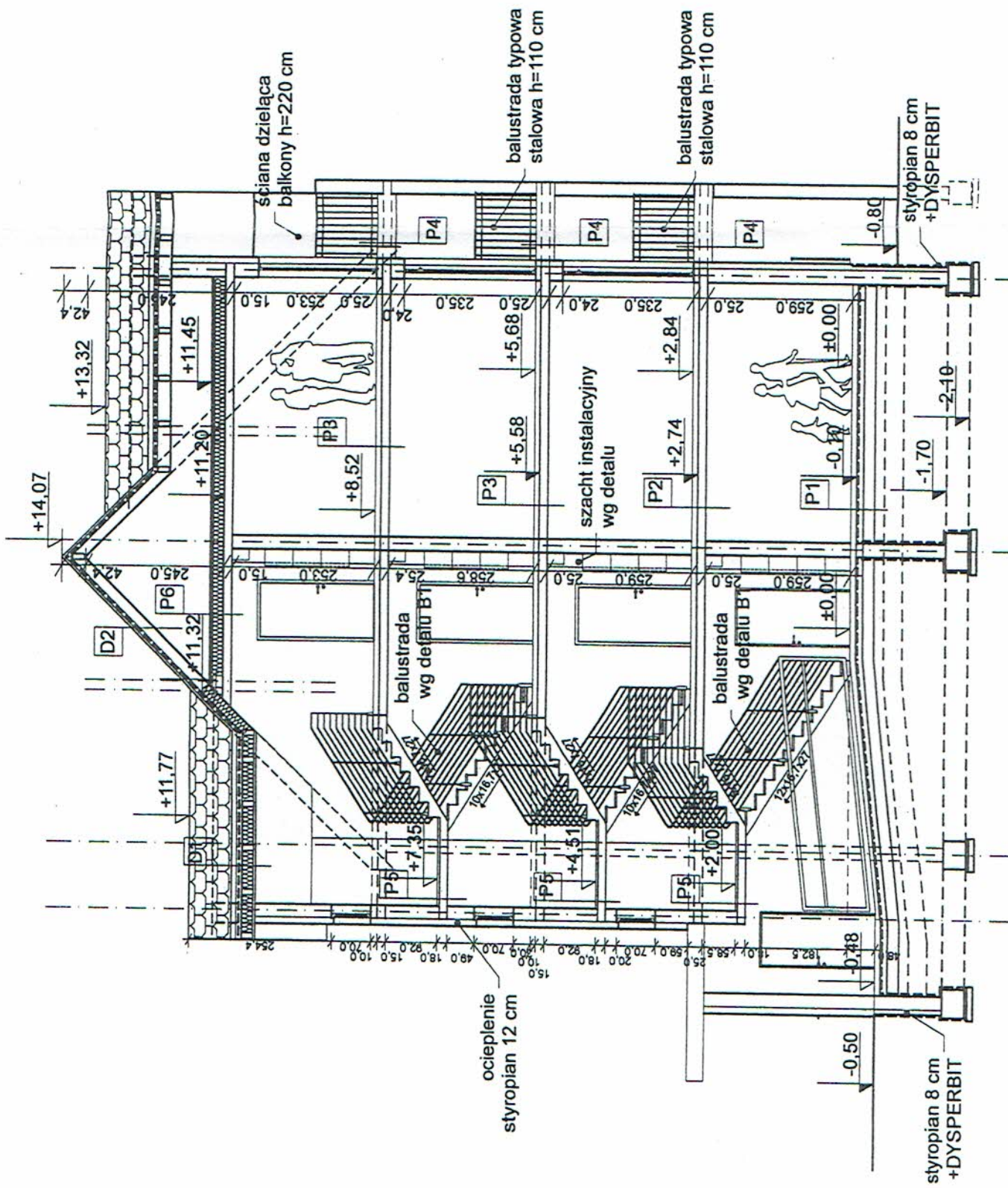
D2 DACH NIEOCIEPLONY
 - blacha dachówkowa/dachówka
 -łaty i kontrłaty
 - folia paroprzepuszczalna
 - krokwie 200mm

P6 STROP PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
 - płyta OSB
 - wehna mineralna 18 cm
 - folia PCV 0,2
 - strop 15 cm

arch. Tomasz Maciejko - uprawnienia:
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
 projektowania bez ograniczeń Nr.23/ZPOIA/OJK/2007
 ZP-0553

arch. JÓZEF KORDAS - uprawnienia:
 Upr. Bud. Nr.400/Ww/74 § 6-1-1, Dz.U. 53/62
 Specjalność architektoniczna - Projektowanie i kierowanie
 robotami bez ograniczeń oraz projektowanie konstrukcji,
 instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
 skomplikowanych DS-0336

Tytuł rysunku: PRZETWÓR	Stadium: TABELKI
Objekt: Budynek Mieszkalny B1	Branda: ARCHITEKTURA
Adres inwestycji: POLKOWICE UL. JANA PAWŁA II DZ 895/231 OBR 0004	Skala:
Inwestor: PTBS POLKOWICE Sp z o.o. RYNEK 6 59-101 POLKOWICE	
Projektant: arch. JÓZEF KORDAS (uprawn. jak wyż.)	
Sprawdzający: arch. Tomasz Maciejko (upr. jak wyż.)	
Asystent Projektanta:	
Data: 2016.10.10	
Autorska Pracownia Architektoniczna	
ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300 tel. +48(76)7467990 fax +48(76)74607995	



P1 POMIESZCZENIA NA TERENIE
 - panele/PCV/terakota
 - jasnych cementowy zbrojony 4 cm
 - styropian 5 cm
 - 1x papa asfaltowa
 - beton B15 zbrojony 10 cm
 - piasek ubity warstwami 20 cm
 - grunt

P2 STROP NAD PARTEREM
 - panele/PCV/terakota
 - jasnych cementowy zbrojony 4 cm
 - styropian 4 cm
 - 1x papa asfaltowa
 - strop 15 cm

P3 STROP NAD PIĘTREM
 - panele/PCV/terakota
 - jasnych cementowy zbrojony 4 cm
 - styropian 4 cm
 - 1x papa asfaltowa
 - strop 15 cm

P4 BALKON
 - płytki GRES
 - membrana w płynie
 - beton B15 zbrojony siatką w spadku 4-5 cm
 - styropian 5cm
 - płyta żelbetowa 15 cm
 - styropian 5 cm
 - wyprawa na siatce wg tech. ocieplenia budynku

P5 POM. KLATKA SCHODOWA
 - płytki terakota
 - warstwa wyrównawcza 1 cm
 - płyta konstrukcyjna

D1 DACH
 - blacha dachówkowa/dachówka
 - łąty i kontrłaty
 - folia paroprzepuszczalna
 - krokwie 200mm
 - wełna mineralna między krokiewiami 18 cm
 - folia PCV 0,2
 - płyty GK 2x12,5 na ruszcie

D2 DACH NIEOCIEPLONY
 - blacha dachówkowa/dachówka
 - łąty i kontrłaty
 - folia paroprzepuszczalna
 - krokwie 200mm

P6 STROP PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
 - płyta OSB
 - wełna mineralna 18 cm
 - folia PCV 0,2
 - strop 15 cm

arch. Tomasz Maciejko - uprawnienia:
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr.23/ZPOIAOKK/2007 ZP-0553

arch. JÓZEF KORDAS - uprawnienia:
 Upr. Bud. Nr.400/Ww/74 § 6-1-1, Dz.U. 53/62
 Specjalność architektoniczna - Projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz projektowanie konstrukcji, instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych DS-0336

Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ 2	Stadium:	TABELKI
Obiekt:		Branda:	ARCHITEKTURA
		Skala:	
Adres inwestycji:	Budynek Mieszkalny B1		
Inwestor:	POLKOWICE UL. JANA PAWŁA II DZ 895/231 OBR 0004		
Projektant:	PTBS POLKOWICE Sp z o.o. RYNEK 6 59-101 POLKOWICE		
Sprawdzający:	arch. JÓZEF KORDAS (uprawn. jak wyż.)		
Asystent Projektanta:	arch. Tomasz Maciejko (upr. jak wyż.)		
		Data:	2016.10.10
			9
Autorska Pracownia Architektoniczna			
ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300			
tel. +48(76)7467990 fax. +48(76)74607995			

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego- konstrukcji-zmiany
dom mieszkalny wielorodzinny budynek-B1
Polkowice ul. Jana Pawła II działka nr 825/231

I.CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut fundamentów-segment N4
rys. nr K1Z-B1/N4
2. Rzut fundamentów-segment S2
rys. nr K1Z-B1/S2
3. Rzut fundamentów-segment (S2)
rys. nr K1.1Z-B1/(S2)
4. Rzut fundamentów-segment N4.1
rys. nr K1Z-B1/N4.1

II. CZEŚĆ OPISOWA

Projektowany zespół B1 wielorodzinny składa się z czterech segmentów, oddzielanych od siebie. Segmenty to obiekty IV kondygnacyjne, niepodpiwniczone, z użytkowym poddaszem. Jest to układ zabudowy w kształcie litery C-segmentów N4; S2; (S2) /identyczny jak S2/; N4.1.

Obiekt B1 uzyskał pozwolenie na budowę jako układ zabudowy w kształcie litery C-segmentów N4; S2; S3; (S2) /identyczny jak S2/; N4.1.

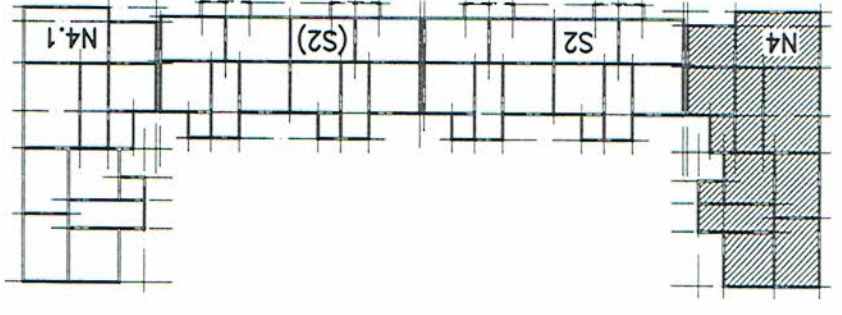
Zmiana dotyczy usytuowania segmentów- segment S3 ze środka układu zabudowy; zostaje usunięty.

Stąd nastąpiły zmiany w fundamentowaniu-dotyczące wspólnej ławy dylatacyjnej-na styku segmentu S2 i (S2).

Układy konstrukcyjne, rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe poszczególnych segmentów- bez zmian, zgodnie z zatwierdzonym projektem.

Wszystkie przyjęte warunki i sposób posadowienia, kategoria geotechniczna, warunki górnictwo-geologiczne- bez zmian, zgodnie z zatwierdzonym projektem.

mgr inż. TERESA PAWELCZYK
59-323 Międzybóże, Niemców 62c, tel. (076) 841 60-64
Upr. bud. Nr 170/90/Lw. §6 ust.3. DCS/BO/0862/0
§4ust. 2, §7, § 13ust 1 p.2. Dz. U. Nr 8/72
PROJEKTANT SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.

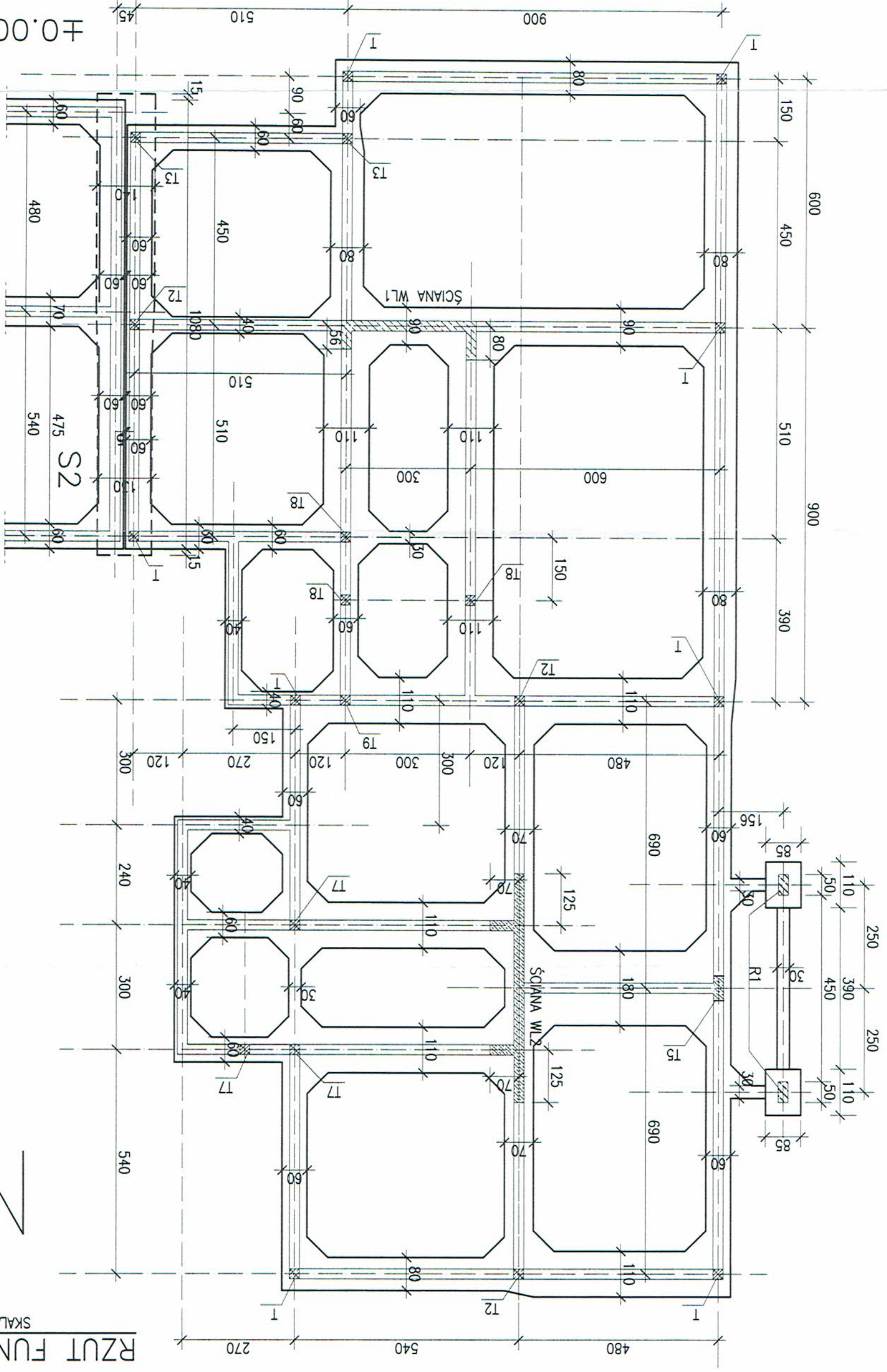


BUDYNEK
B1

Przedmiot rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW SEKCJA N4	
Skala: K1Z-B1/N4	
Stadium: P.B.	
Opis: BUDYNEK WIELORODZINNY POLKOWICE-UL. JANA PAWŁA II-DZ. 895/231	
Projektant: mgr inż. Teresa Foweczka	
Sprawdził: mgr inż. Przemysław Krol	
Data: 10.10.2016	
Specjalność: KONSTRUKCJA-INŻYNIERIA	

BETON C 16/20
STAL A-III 34GS
STAL A-0 S10S

$\pm 0.00 = 156.90$



RZUT FUNDAMENTÓW
SKALA 1:100



OPIS TECHNICZNY
do instalacji wod-kan, c.o. w budynku nr 1
w Polkowicach Jana Pawła II
ZMIANA 1

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany instalacji wewnętrznych wod-kan., Centralnego Ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr B1 położonym w Polkowicach Dolnych przy ul. Jana Pawła II w związku z wprowadzonymi zmianami.

Wprowadzone zmiany dotyczą zmiany usytuowania sekcji w budynku B1. Każda z nich jest oddzielona i pod względem instalacji samodzielna. Zmiana usytuowania nie wpływa na zmianę instalacji wewnętrznych i należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem

Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu wg oddzielnych projektów dostosowanych do zmiany wynikającej ze zrealizowanych sieci w przyległych ulicach.

2. CHARAKTERYSTYKA INSTALACJI

Budynki będzie podłączony do miejskich sieci wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej - realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem w oparciu o zmieniony układ segmentów.

DANE PODSTAWOWE BILANSOWE - realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem w oparciu o zmieniony układ segmentów.

4. OPIS INSTALACJI

- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem w oparciu o zmieniony układ segmentów.

4.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej - realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem w oparciu o zmieniony układ segmentów.

4.2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa - realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem w oparciu o zmieniony układ segmentów.

4.3. Instalacja centralnego Ogrzewania - realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem w oparciu o zmieniony układ segmentów.

5. Uwagi końcowe.

- Instalacje należy wykonać zgodnie z projektem oraz zgodnie warunkami technicznymi i technologią określoną przez producenta danego systemu instalacji i poniższymi zaleceniami.
- Wszystkie materiały stosowane do budowy instalacji powinny posiadać aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną wydaną przez COBRTI "INSTAL" w Warszawie oraz pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny
- Instalacje należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz przepisami zawartymi w Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z:
- Warunkami Technicznymi. Wykonania i Odbioru Robot - COBRTI Instal Warszawa.
- Warunkami Tech. Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych
- Dopuszcza się wykonanie instalacji z innych materiałów o porównywalnych parametrach.

6. Obliczenia - realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem w oparciu o zmieniony układ segmentów.

opracował:

inż. Stefan Augustyn



PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego B1 Polkowice Dolne

1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i przegród chłodzących

Lp	Rodzaj przegrody	współczynnik przenik ciepła U[W/(m ² K)]	U (max) wg zarządzenia MI z dn.13.08.2013
1	Ściana zewnętrzna	0,25	0,25
2	Ściana wewnętrzna od klatki schodowej	0,77	1,00
3	Ściana wew od nieogrzewanych pom /piwnic	0,30	0,30
4	Ściany przylegające do szczeli dylatacyjnych	0,40	0,70
5	Stropodach	0,20	0,20
6	Strop pod poddaszem	0,20	0,20
7	Strop nad piwnicami	0,25	0,25
8	podłoga na gruncie	0,30	0,30
9	Okno zewnętrzne	1,10	1,30
10	drzwi wejściowe	1,70	1,70

2. Wyniki obliczeń strat ciepła i sezonowego zapotrzebowania energii

0	max godzin(szczytowe)zapotrzeb ciepła co i cwu	165,49	kWh
1	Kubatura budynku netto	8349,77	m ³
2	Kubatura pom ogrzew po obrysie zewnetrznym	12399,90	m ³
3	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych	2901,24	m ²
4	Średnia temp. Pomieszczeń ogrzewanych	20,16	°C
5	Strumień powietrza w budynku	8433,27	m ³ /h
6	Strata ciepła całkowita	116896,76	W
7	Strata ciepła na wentylację	60719,52	W
8	Strata ciepła przez przenikanie	64697,65	W
9a	Zapotrzebowanie na ciepło w	329648,87	MJ
9b	sezonie grzewczym	92226,46	kWh
10	Średnia krotkość wymian	1,00	1/h
11	Wskaźnik cieplny budynku - kubaturowy	9,43	W/m ³
12	Wskaźnik cieplny budynku - powierzchniowy	40,29	W/m ²
13	Wskaźnik zapotrzebowania na ciepło - pow	113,62	MJ/m ²
14	Wskaźnik zapotrzebowania na ciepło - obj	26,49	MJ/m ³
15	Zyski od nasłonecznienia	452593,44	MJ
16	Wewnętrzne zyski ciepła	542531,88	MJ

3. Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną do przygot ciepłej wody

a	Ilość mieszkańców	48	osób
b	Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody	12	dm ³ /d
c	Dobowe zużycie ciepłej wody	576	dm ³ /d
d	Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną	127272,51	kWh/rok

4. wskaźnik EP [kWh/m²/rok - rocznego zapotrzebowania na odnawialna energię pierwotną dla ogrzewania , wentylacji i przygotowania ciepłej wody

EP = 105

a	kubatura ogrzewanej części budynku - Ve	12399,90	m ³
b	powierzchnia przegród zewnętrznych i oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych oraz podłóg na gruncie - A	5715,44	m ²
c	współczynnik kształtu budynku - A/Ve	0,46	
d	maksymalna wartość E _{po} - rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody $EP=55+90*[(A/Ve)+\Delta EP]$ [kWh/m ² *rok] $\Delta EP=\Delta EPw$ dodatek jednostkowy na nieodnawialna energię pierwotna dla przygotowania ciepłej wody w ciągu roku $\Delta EPw= 7700/(300+0,1 Af)$ [kWh/m ² *rok] Af- powierzchnia użytkowa ogrzewana -	2901,24	m ²
	ΔEPw	13,22	[kWh/m ² ,rok]
	E _{po}	104,70	[kWh/m ² ,rok]

f) roczny obliczeniowy wskaźnik EP - zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody dla projektowanego budynku/części budynku

EP h+w 75,66 [kWh/m²,rok]

EP h+w ≤ E_{po}

75,66 ≤ 104,70

% 72,26

Roczny wskaźnik EP h+w zapotrzebowania na nieodnawialna energię pierwotną dla ogrzewania i wentylacji i przygotowania ciepłej wody dla projektowanego budynku, przebudowy , części budynku jest mniejszy od wskaźnika granicznego EP o określonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 13.08.2013

27,74 %

5. Parametry sprawności energetycznej instalacji

Sprawność instalacji centralnego ogrzewania = 96,0 %

Grubość izolacji na rurociągach grzejnych przyjęto zgodnie z wytycznymi zawartymi w zmianach Dz U. nr 926 z dnia 13.08.2013r.


arch. JÓZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wrzosowa 8, B, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 400/Ww/77 § 5-1-1, Dz.U. 53/62
i Nr 501/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. inst. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR B1
POLKOWICE, UL. Jana Pawła II
ZMIANA 1
OPIS TECHNICZNY**

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji wewnętrznych elektrycznych i teletechnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr B1 zlokalizowanym w Polkowicach przy ul. Jana Pawła II – działka 825/231 obręb nr 4 Polkowice.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- zatwierdzone projekty budowlane budynku w branży elektrycznej i wprowadzonych zmianach na niniejszym etapie
- stosowne normy, przepisy i katalogi
- projekty wykonawcze dla tej inwestycji .
- zmieniony projekt polegającym na innym usytuowaniu samodzielnych , oddylatowanych sekcji budynku B1

3. Zakres dokumentacji - realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1.oraz wykonanych projektów wykonawczych.

4. Dane energetyczne .

4.1. Zasilanie budynku realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1.oraz wykonanych projektów wykonawczych.

4.3. Ochrona przeciwporażeniowa. realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1.oraz wykonanych projektów wykonawczych.

4.4. Ochrona przeciwprzepięciowa realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1.oraz wykonanych projektów wykonawczych.

4.5 Ochrona odgromowa. realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1.oraz wykonanych projektów wykonawczych.

5. Charakterystyka elementów instalacji. realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1.oraz wykonanych projektów wykonawczych.

5.2. Pomiar energii elektrycznej. realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1.oraz wykonanych projektów wykonawczych.

5.3. Przewody - typ i sposób prowadzenia. realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1.oraz wykonanych projektów wykonawczych.

5.4. Osprzęt. realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1.oraz wykonanych projektów wykonawczych.

5.5. Oprawy oświetleniowe. realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1. oraz wykonanych projektów wykonawczych.

6 Uwagi końcowe. realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1. oraz wykonanych projektów wykonawczych.

OBLICZENIA TECHNICZNE realizować projekt wg zatwierdzonego projektu dla poszczególnych segmentów jak N4, S2, N4.1. oraz wykonanych projektów wykonawczych.

Opracowała:
mgr inż. Irena Kopec

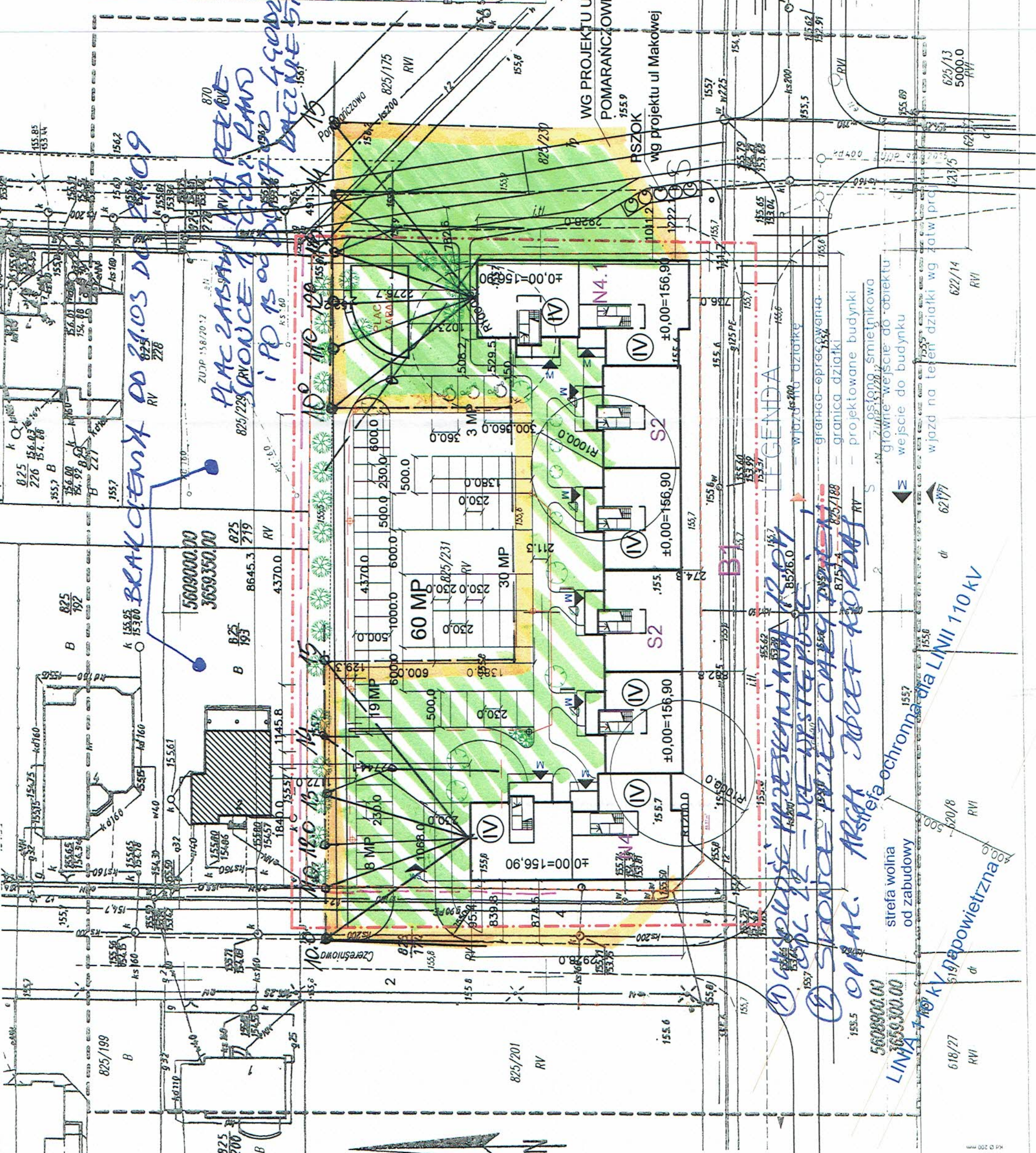


MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kaucekcyjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6640.1441.2016
Nazwa miejscowości	Polkowice
Jednostka ewidencyjna	021604_4
Obręb ewidencyjny	0004
Skala mapy	1:500
Śledczy mapy	442.332.0811
prostopadłych płaskich	
układu wysokości	Kronsztad 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Data opracowania mapy	25.10.2016 r.

BIURO GEODEZJI KARTOGRAFII WYMIERNICZOŚCI GIK
 mgr inż. **Andrzej Godz**
 Upr. do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji, kartografii i szacowania nieruchomości
 Krzysztof Lesny
 ul. Armii Krajowej 16/14
 69-300 Lubin, tel. 71 372 956
 NIP 622-189 144-300 REG. 141175701

nazwa i imię i nazwisko wykonawcy
 imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

MODUŁ LT.	
Przebieg linii	155.5
Stadium	P.B.
Skala	1:500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	
Objekt: BUDYNEK WIELORZDZINNY B1 POLKOWICE DOLNE UL. JANA PAWLA, 1536	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jozef Kordeś
Upr. bud. Nr	400/W/74 60101 DS 033
Specjalność	architektura budowlana
PROJEKTANT	mgr inż. Sławomir Augustyn
Instytut	Instytut Inżynierski
Upr. bud. Nr	Kn-178723 1972 2918 uST PKT
Specjalność	projektowanie obiektów budowlanych
Instytut	Instytut Inżynierski
Upr. bud. Nr	130/631/Lw DOSIET/260101
Specjalność	architektura budowlana



WG PROJEKTU UL. MAROWEJ

POMARANCZOWEJ I JANA PAWLA II

PSZOK

wg projektu ul. Makowej

LEGENDA

graniczko-ogracowanie

graniczko-ogracowanie

projektowane budynki

strefa wolna od zabudowy

linia napowietrzna

618/27 RVI

625/13 RVI

5000.0 RVI

622/14 RVI

622/17 RVI

622/18 RVI

622/19 RVI

622/20 RVI

622/21 RVI

622/22 RVI

622/23 RVI

622/24 RVI

622/25 RVI

622/26 RVI

622/27 RVI

622/28 RVI

622/29 RVI

622/30 RVI

622/31 RVI

622/32 RVI

622/33 RVI

622/34 RVI

622/35 RVI

622/36 RVI

622/37 RVI

622/38 RVI

622/39 RVI

622/40 RVI

622/41 RVI

622/42 RVI

622/43 RVI

622/44 RVI

622/45 RVI

622/46 RVI

622/47 RVI

622/48 RVI

622/49 RVI

622/50 RVI

622/51 RVI

622/52 RVI

622/53 RVI

622/54 RVI

622/55 RVI

622/56 RVI

622/57 RVI

622/58 RVI

622/59 RVI

622/60 RVI

622/61 RVI

622/62 RVI

622/63 RVI

622/64 RVI

622/65 RVI

622/66 RVI

622/67 RVI

622/68 RVI

622/69 RVI

622/70 RVI

622/71 RVI

622/72 RVI

622/73 RVI

622/74 RVI

622/75 RVI

622/76 RVI

622/77 RVI

622/78 RVI

622/79 RVI

622/80 RVI

622/81 RVI

622/82 RVI

622/83 RVI

622/84 RVI

622/85 RVI

622/86 RVI

622/87 RVI

622/88 RVI

622/89 RVI

622/90 RVI

622/91 RVI

622/92 RVI

622/93 RVI

622/94 RVI

622/95 RVI

622/96 RVI

622/97 RVI

622/98 RVI

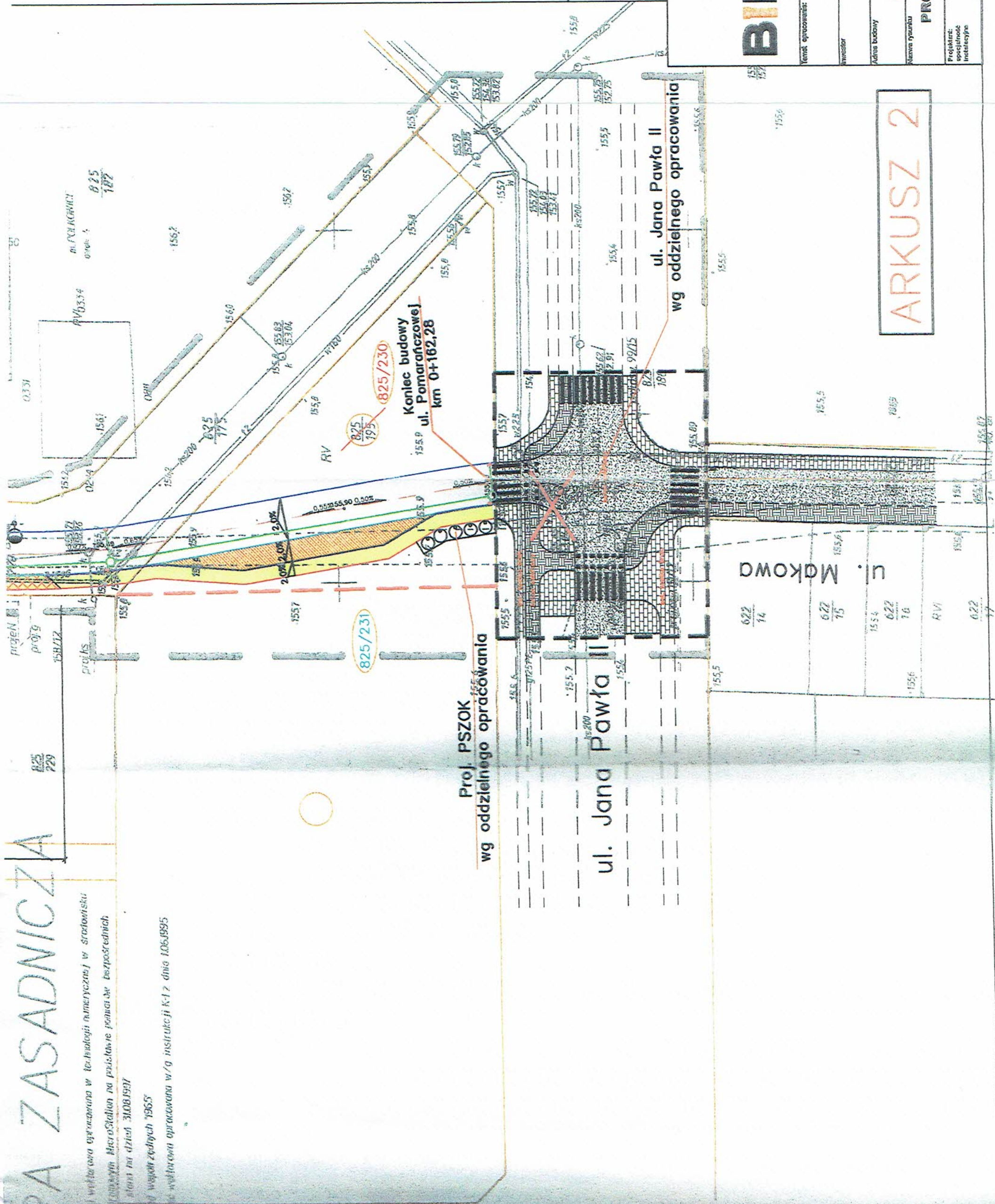
622/99 RVI

622/100 RVI

PLAN ZASADNICZA

Wielkość opracowana w technologii numerycznej w środowisku
 programu MicroStation na podstawie pomiarów bezpośrednich
 dokonanych na działce 3108/1937
 w województwach 1965
 i wielkość opracowana w/g instrukcji K-17 dnia 1.06.1995

825/229



- ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
 - ISTNIEJĄCE GRANICE
 - ISTNIEJĄCE LAMPY O
 - ISTNIEJĄCE LAMPY O

- ELEMENTY PROJEKTOWANE**
- PROJEKTOWANE JEZI
 - PROJEKTOWANA ŚCIE
 - PROJEKTOWANE CHO
 - PROJEKTOWANE CHO
 - PROJEKTOWANE ZJAZ
 - PROJEKTOWANE MIEJ
 - PROJEKTOWANE ZATY
 - PROJEKTOWANE WYN
 - PROJ. KRAWĘŻNIKI I
 - PROJ. KRAWĘŻNIKI I
 - PROJ. OBRZEŻA BET
 - PROJ. PODZIAŁY NIE
 - PROJ. WPUSTY ULIC

- ELEMENTY PROJEKTOWANE**
- PROJ. SIEĆ KANALIZ
- ELEMENTY - B.ELEKTRYCZ**
- LINIA KABLOWA SN
 - LINIA KABLOWA NN
 - LINIA KABLOWA NN
 - RURA OSŁONOWA PS
 - RURA OSŁONOWA PS
 - RURA OSŁONOWA PS
 - LINIA KABLOWA SN
 - LINIA KABLOWA NN

- DZIAŁKI ULEGAJĄCE
- DZIAŁKI PRZECHODZ
- DZIAŁKI POZOSTAJĄ DOTYCHCZASOWYCH



Yenid opracowanie: BUDOWA UL. RUMIAŃKOWEJ, ŚLIWKOWEJ, OI
 POMARAŃCZOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ SIECI KANALIZ
 ORAZ PRZEBUDOWĄ KOLIDUJĄCEJ SIECI ELEKTRO

Investor: GMINA POLKOWICE
 59-100 POLKOWICE, UL. RY

Adres budowy: UL. RUMIAŃKOWA, ŚLIWKOWA, C
 POMARAŃCZOWA M. POLKOWICE, G

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEI

Projektant: inż. GRZEGORZ JUŻWIĄK
 Instalacyjne: upr. proj. nr 391/DOS/09

ARKUSZ 2