

APAMOD

AUTORSKA PRZCOWNIA ARCHITEKTONICZNA

59-300 Lubin ul. Odrodzenia 29 tel 76 746 79 91 fax. 76 746 79 95

Projekt wykonawczy zmiana

CZĘŚĆ: **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI –
ZIELEŃ, DROGI – CHODNIKI**

NAZWA INWESTYCJI: **ZESPÓŁ DOMÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH BUDYNEK NR B1**


LOKALIZACJA: **POLKOWICE II
Ulica Jana Pawła II DZIAŁKA 825/231 obr. IV**

INWESTOR: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
59-101 Polkowice Rynek 6**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Powyższe oświadczenie składamy w związku z artykułem 20 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – tekst jednolity Dz. U. 2016 poz 290 ze zmianami.

LUBIN 22.02.2017

	NAZWISKO I IMIĘ	UPR. BUD. Nr	PODPIS
Gł. PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Józef Kordas	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń inst sanit i konstr z wyjątkiem skomplikowa- nych Nr.400/Ww/74, 601/01 DUW DIA Nr DS.-0336	 Grudzień 2009

Nr ewid. upraw. 400/234/74

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 10, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz z 29.10.5 - 1 - 1) rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1963 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie poszczególnych (Dz. U. nr 83 poz. 366)

Ob. K. O. P. D. A. S. Józef Tomasz
mgr inżynier architekt
urodzony dnia 21.11.1945 w Balinawka Górna, pow. Kona Ruda

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektów i inżynierów architektów
innych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych i wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



z up. WPJEWODY
[Signature]
mgr inż. Tomasz Józef
Członek Rady Izby Architektów RP



IZBA ARCHITEKTÓW
WROCŁAWSKA OKRĘGOWA RADA

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Tomasz Kordas

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 400/Ww/74, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-0336.

Czynnik czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Zbigniew Maczków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0336-AE38-259D-Y394-AD44

Nr ewid. uprawa. 400/Wa/74

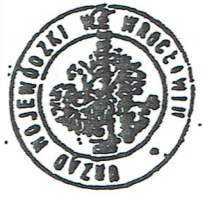
Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 14, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 5 - 1 - 1) rozporządzenia Prawodawczego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 83 poz. 366)

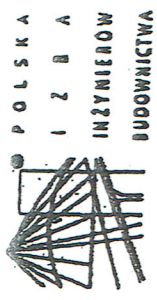
Ob. K. O. B. D. A. S. Józef Ruda
mgr inżynier architekt
urodzony dnia 21.11.1946 Sołnauka Górna, pow. Nowa Ruda

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architekturalnych
wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych i wyjątkiem projektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projek-
tów instalacji i urządzeń sanitarnych i wyjątkiem
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



z up. W P J E W O D Y
[Signature]
Gen. Artyści Wojewódzki



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-K35-W7E-334 *

Pan Józef Tomasz Kordas o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0387/16 adres zamieszkania ul. Wrzesowa 8 b, 59-300 Lubin jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-12-01 do 2017-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:
Rainer Buda, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2003 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonego podpisem elektronicznym.

* Weryfikacja poprawności danych w elektronicznym zaświadczeniu możliwa uprawnia do pomocy numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibz.org.pl lub kontaktując się z Biurem Władzającej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Spis zawartości opracowania
KOMUNIKACJA - CHODNIKI
ZMIANA

1.Opis

2.Plan komunikacji /chodników

rys. 1 D

3.Przekrój poprzeczny

rys. 3 D

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego chodników

1. Dane ogólne

1.1. Adres budowy; Polkowice ul. Jana Pawła II działka 825/231

1.2. Stadium: Projekt wykonawczy ZMIANA

1.3. Część : Projekt zagospodarowania terenu działki ,

1.4. Inwestor : **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**
w Polkowicach Rynek 6

1.5. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic oraz na podstawie, projektu budowlanego NR1 budynku – działka 825/231.

2. Usytuowanie budynku i opis terenu - wg planu zagospodarowania terenu

Przedmiotem opracowania jest zmiana projektu zagospodarowania działki w związku ze zmianą wielkości działki i zmiany jej numeru i zmiana projektu budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 1 położonego na działce 825/231.

2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie

Przez teren działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia podziemnego. Teren jest użytkowany, jako tereny rolne i obecnie niezainwestowany. Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody energii elektrycznej, gazu są realizowane w sąsiednich ulicach. Wszystkie media niezbędne dla projektowanych budynków będą doprowadzone do granic działki.

Odpowiednie dokumenty ilustrujące zainwestowanie i warunki przyłączenia dołączono do projektu budowlanego.

Teren nachylony jest w kierunku południowym przy czym różnica wysokości w części południowej do północnej wynosi 0,6 m. Obszar posiada dobre warunki fizjograficzne.

Załączony plan do projektu budowlanego ilustruje powiązania zespołu z uzbrojeniem i komunikacją zewnętrzną. Posiadane zapewnienia ilustrują możliwości realizacyjne na tej działce.

2.3. Teren opracowania wyniesiony jest na rzędnych od 155,20 155, 80 m nad poziom morza i w chwili obecnej nie jest użytkowany – zieleń miejska. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości znacznie poniżej poziomu posadowienia.

III. ZAGOSPODAROWANIE

3.1. Opis zagospodarowania działki.

Budynek zlokalizowano równolegle do głównej ulicy Jana Pawła II zgodnie z zatwierdzonym pierwotnym projektem.

Ukształtowanie terenu i lokalizacja domów a przede wszystkim ich posadowienie zapewnia bezkolidyjne wejście dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru.

Przebieg ulic wjazdów z parkingiem wzdłuż ulicy zapewnia pełną obsługę komunikacyjną terenu działki.

W ramach zagospodarowania działki projektuje się zieleń niską i wysoką pełniącą rolę zieleni izolacyjnej jak i też pełniących funkcje rekreacyjne.

3.3. W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektuje się podjazd z miejscami parkingowymi włączony do ulicy wewnętrznej oraz chodniki i place przed usługami od strony ulic jak też od strony wnętrza kwartału zabudowy. Chodniki łączą ulice zewnętrzne z wejściami do klatek schodowych. Nachylenia

i spadki zgodne z przepisami i zapewniające osobom niepełnosprawnym dostanie się na poziom parteru. Spadki chodników od budynku w kierunku ulic – naturalne odwodnienie terenu. Na podjeździe parkingowym projektuje się kratki – wpusty uliczne włączone do kanalizacji deszczowej. Spadki podłużne zgodnie z planem chodników.

3.4.PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA KOMUNIKACJI

- CHODNIKI : - nawierzchnia z kostki betonowej POLBRUK 8cm
- miąż kamiennoy 6 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm
- obramowanie w/w elementów stanowi obrzeże betonowe chodnikowe o wymiarach 8 x30

3.4.PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA PODJAZDU I PARKINGÓW KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

- nawierzchnia z KOSTKI POL-BRUK o grub.10 cm
- miąż kamiennoy gr 6 cm
- podbudowa z kamienia łamanego tłużeń 25/40 + kliniec 5/16 + miąż kamiennoy gr. 15 cm
- jak wyżej tłużeń 40/60 + kliniec 16/25 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
- krawężnik betonowy uliczny 15x30
- podsypka piaskowo odsączająca 10 cm
- lawa betonowa z oporem beton B 15

3.4.Odwodnienie zapewniają spadki w kierunku zachodnim do ulicy i do istniejących kraterk ściekowych. Korytowanie wykonać na całej powierzchni komunikacji. Humus występuje.

5.2 bilans terenu

1.Pow. terenu objętego planem	4690,00 m2
<u>2. zagospodarowanie - komunikacja chodniki</u>	<u>1582,00 m2 w tym</u>
Powierzchnia chodników	534,40 m2
Powierzchnia parkingów	1048,00 m2

VI. Z uwagi na wielkość i zakres prac budowlanych przy realizacji osłony nie jest wymagany plan BIOZ

Opracował
arch. Józef Kordas


arch. JÓZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wyzosowa 8, B, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 400Aw/74 § 5-1-1, Dz.U. 53/62
i Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. inst. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

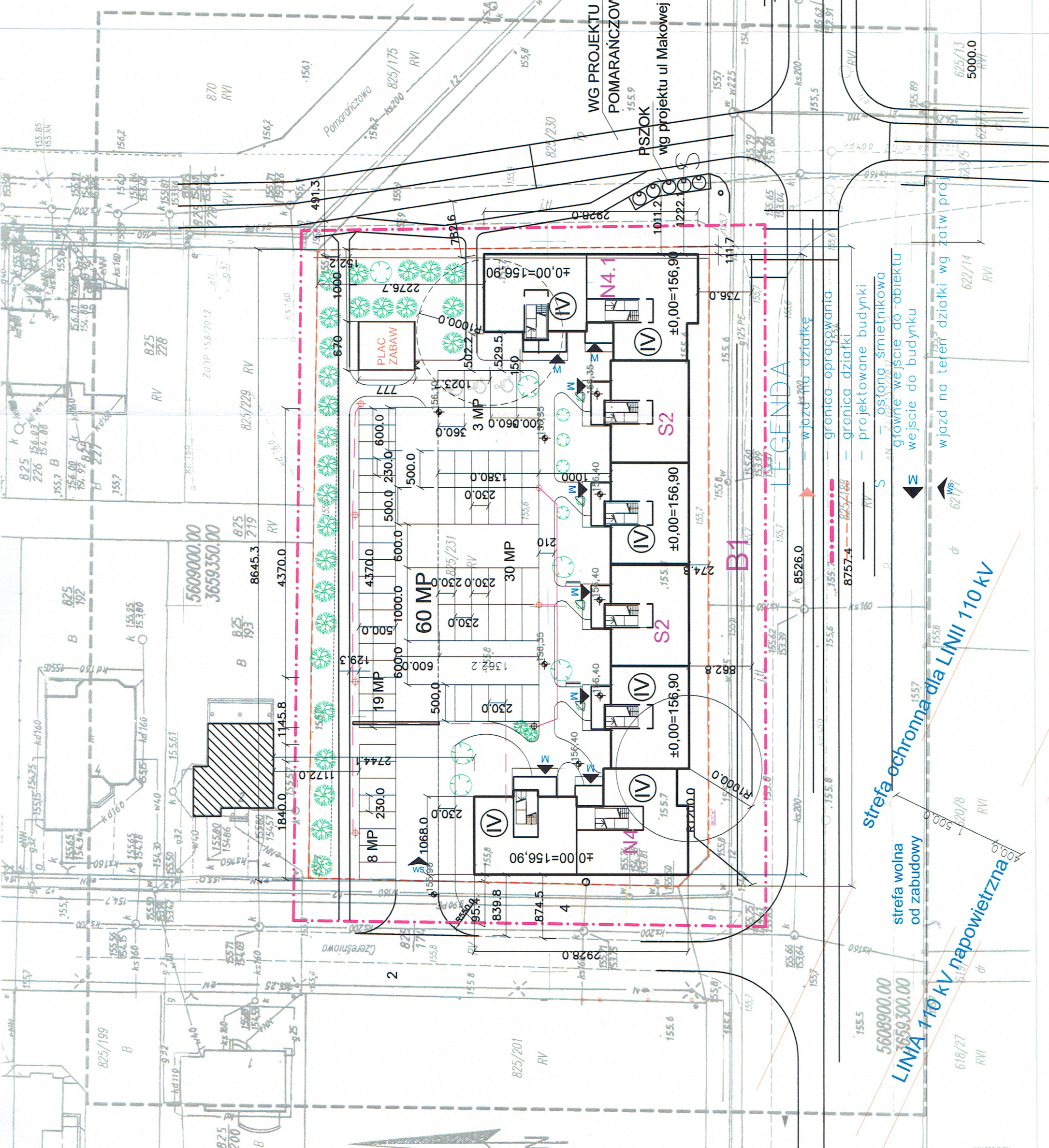
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG.6640.1441.2016
Nazwa miejscowości	Polkowice
Jednostka ewidencyjna	021604_4
Identyfikator nazwa	Polkowice
Identyfikator nazwa	0004
Identyfikator nazwa	Obręb 4
Identyfikator nazwa	1 : 500
Skala mapy	Dzielnica 825/230, 825/231
Sekcja mapy	442.332.0811
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
Nazwa układu wysokości	układu wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronszad 86
Informacja o służbnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służbnościami gruntowymi
Data opracowania mapy	25.10.2016 r.

BIURO GEODEZJI KARTOGRAFII WYCIĘCIOWOŚCI GIK
 mgr inż. Jan Godz
 Upr. do wykonywania samodzielnie funkcji w dziedzinie geodezji, kartografii i szacowania nieruchomości
 Świadczenie w zakresie 12-letniej i 25-letniej | Budowni

ul. Odrozienia 28, Lubin 69-300-5
 tel. 509 840 390, 507 372 956
 NIP 622-189 444, REGON 141175701

nazwa / msc i nazwisko wykonawcy imię i nazwisko wykonawcy który opracował mapę

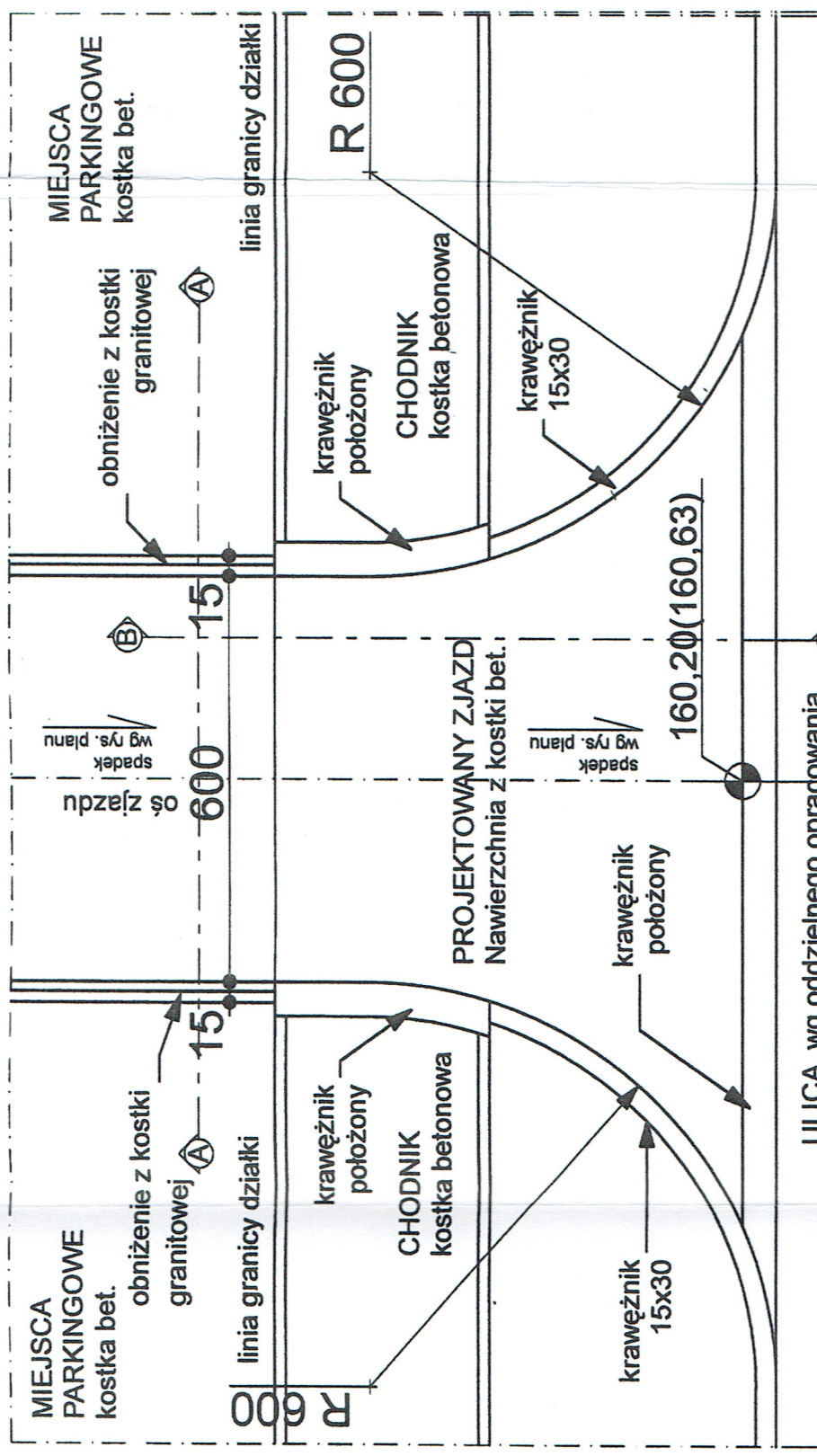
Nr rys:	1P
Bransz:	architektura
Stadium:	P.B.
Skala:	1:500
MODUŁ LT	
ul. Odrozienia 28, LUBIN 69-300-5 tel. 509 840 390, 507 372 956	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	
dz.nr 825/231	
Objekt: BUDYNEK WIELORODZINNY B1 POLKOWICE DOLNE UL. JANA PAWŁA II	
PROJEKTANT:	mgr inż. Józef Kordas
Upr. bud. Nr:	400/Ww/74 60/01
Specjalność:	architektura do projektowania bez ograniczeń
Instytut:	inż. Stefan Augustyn
Upr. bud. Nr:	KP-178/72 z 1972 r. 2018 ust1 pkt 1
Specjalność:	Pracownia i biuro projektowe bez ograniczeń
Instytut:	mgr inż. Irena Kopeć
Upr. bud. Nr:	136/63/LW DOS/IE/126001
Specjalność:	elektryczna do projektowania bez ograniczeń
Data:	20.06.2016
Data:	20.06.2016
Data:	20.06.2016
Data:	20.06.2016



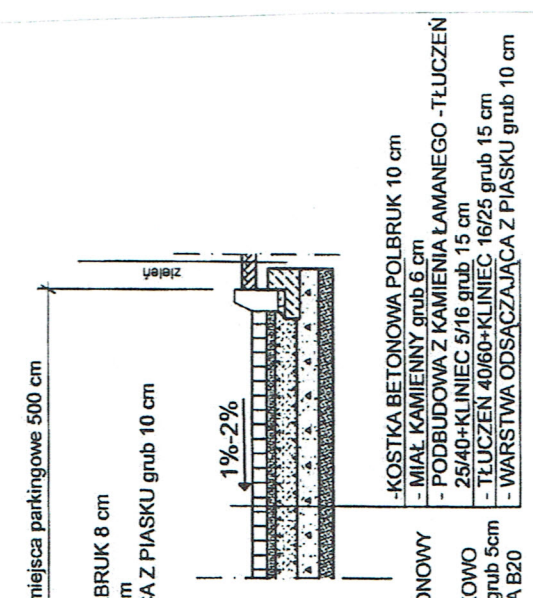
LEGENDA

- wjazd na działkę
 - granica opracowania
 - granica działki
 - projektowane budynki
 - S — osłona smietnikowa
 - główne wejście do obiektu
 - wejsście do budynku
 - wjazd na teren działki wg zatw proj
- 5608900.00
3659300.00
- strefa ochronna dla LINII 110 kV**
- strefa wolna od zabudowy
- 618/27 RVI
- 622/14 RVI
- 625/13 RVI
- 5000.0

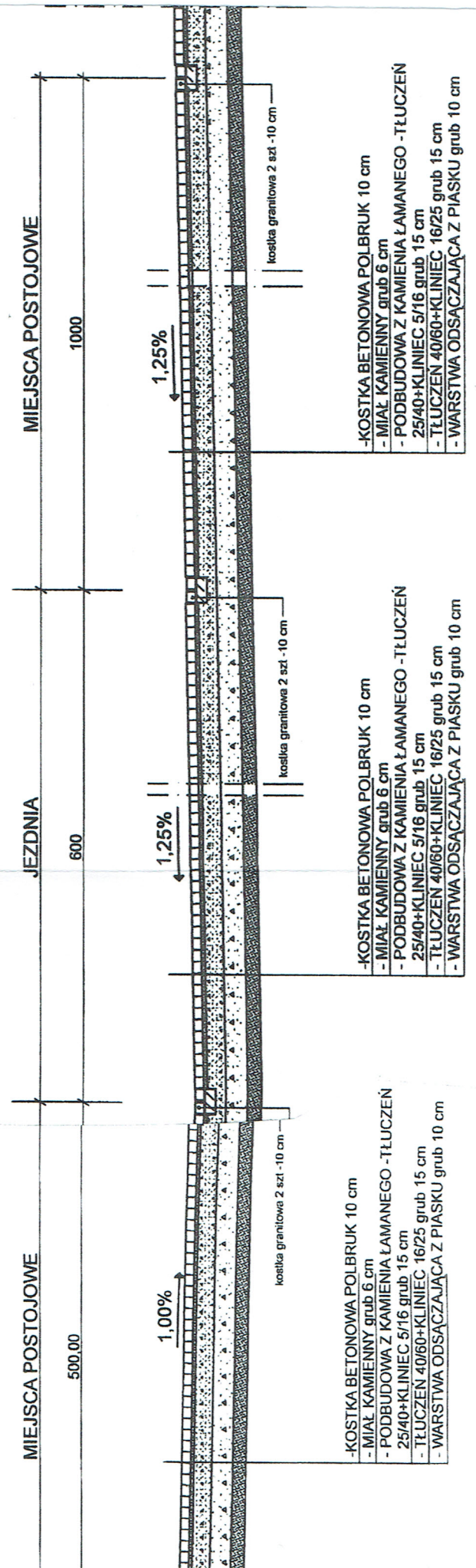
ZJAZD - FRAGMENT RZUTU



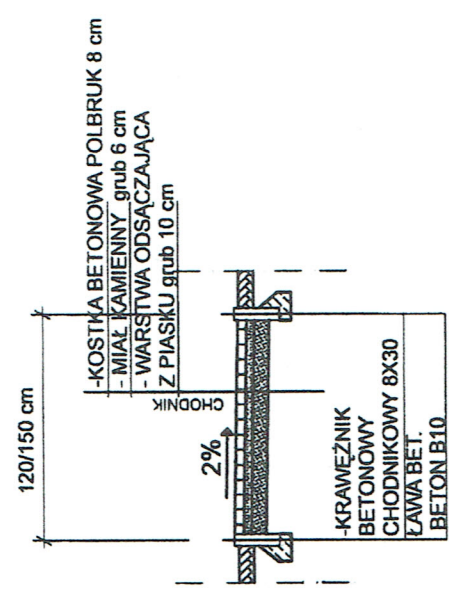
WE I CHODNIK PRZEKRÓJ



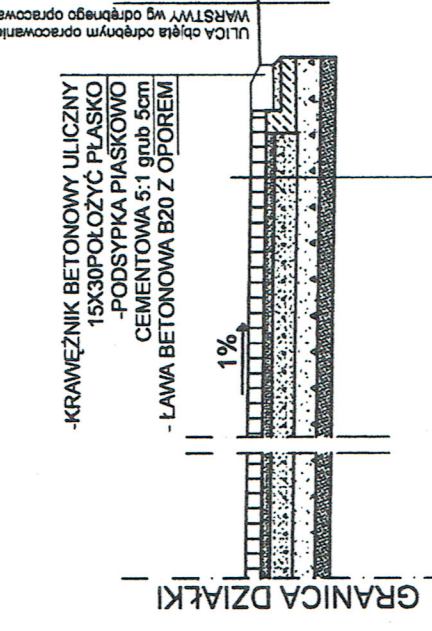
PRZEKRÓJ POPRZECZNY MIEJSCA POSTOJOWE JEZDNI



PRZEKRÓJ POPRZECZNY CHODNIK



PODJAZD PRZEKRÓJ B-B

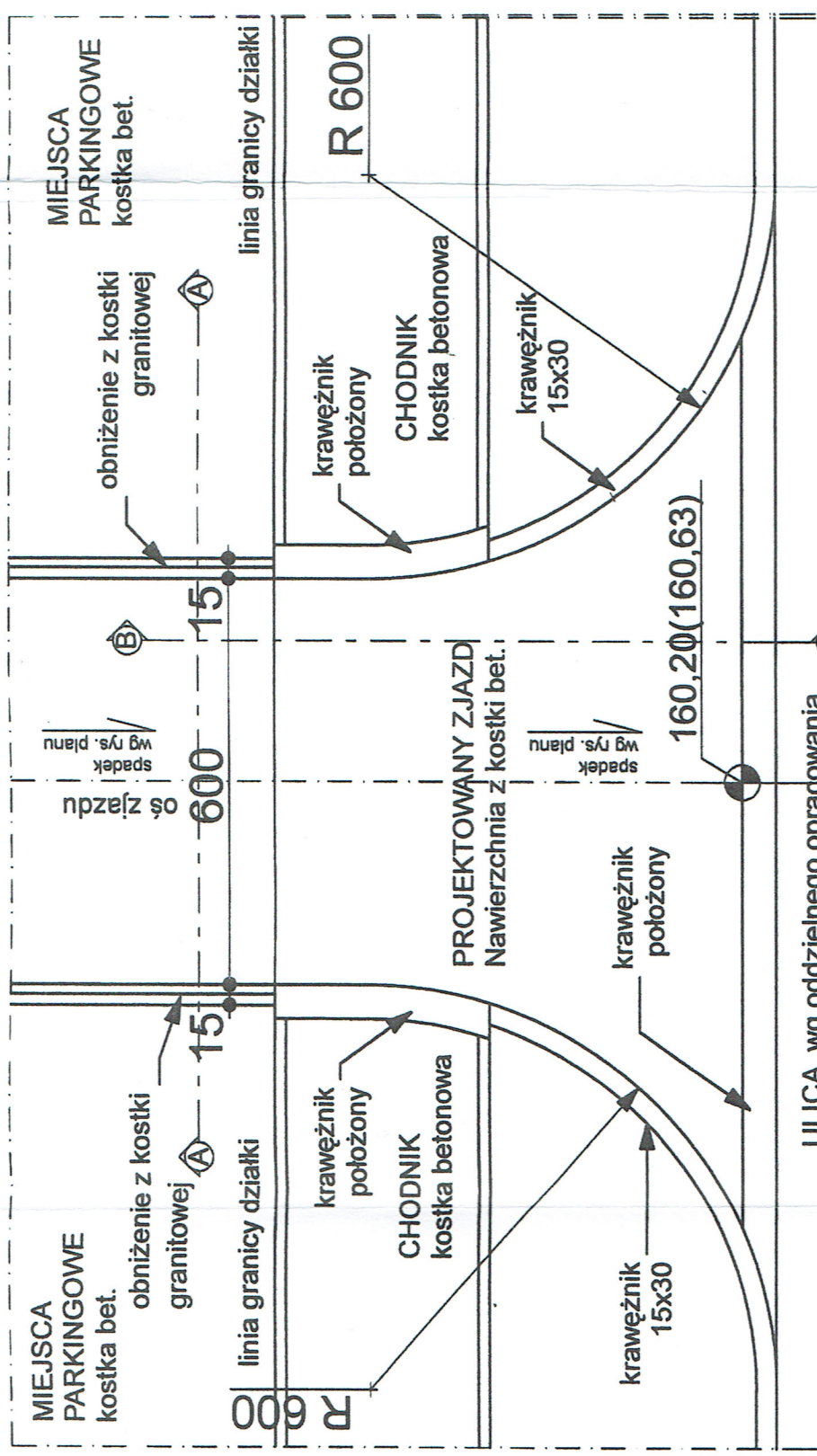


- KOSTKA BETONOWA POLBRUK 10 cm
- MIAŁ KAMIENNY grub 6 cm
- PODBUDOWA Z KAMIENIA ŁAMANEGO - TŁUCZEŃ 25/40+KLINIEC 5/16 grub 15 cm
- TŁUCZEŃ 40/60+KLINIEC 16/25 grub 15 cm
- WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU grub 10 cm

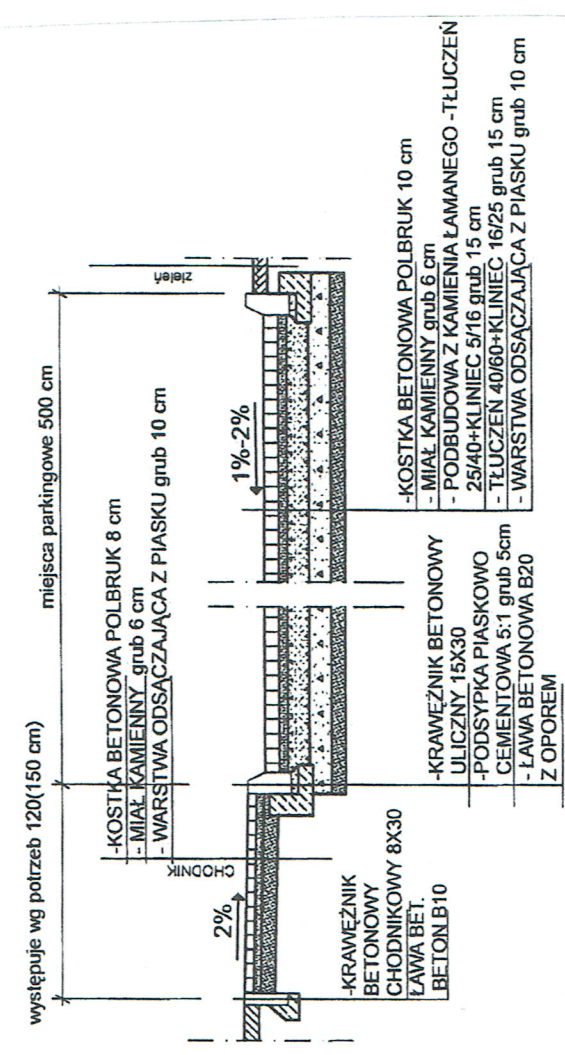
arch. JÓZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Włocławowska 3, tel. 6463861
Upr. Bud. Nr 400/W/74 § 5/1 DZ.U. 8/85
1 Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, DZ.U. 8/85
Specjalność: architektoniczna - Projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj. i wył. skomplik.

	MODUL S.C. ul. Odrobienia 29, LUBIN 56-300 tel. fax. (076) 746 79 90-99	Stadium: p. wyk. Branża: architektura Skala:
	Przedmiot rysunku: ZJAZD Z ULICY, JEZDNIA, CHODNIK MIEJSCA PARKINGOWE	Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Jana Pawła II POLKOWICE
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Józef Kordas Upr. bud. Nr 400/W/74 601/01 DUW DS-033 Data: Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Justyna Kradniewska - Penuch Upr. bud. Nr 1006/DDOIA DS 1103 Data: Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DS 1103/03/3D

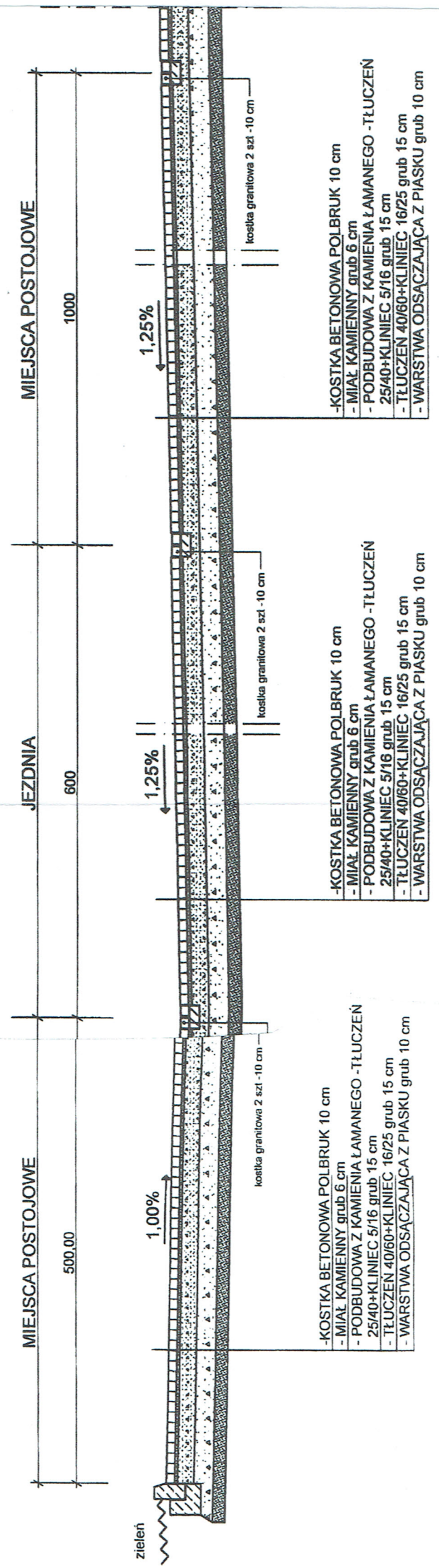
ZJAZD - FRAGMENT RZUTU



MIEJSCA PARKINGOWE I CHODNIK PRZEKRÓJ



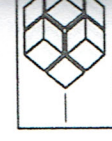
PRZEKRÓJ POPRZECZNY MIEJSCA POSTOJOWE JEZDNIA



PR
CH

GRANICA DZIAŁKI

-KOC
-PODBUDOWA
-TŁUCZEŃ
-WARSTWA O



Przedmiot rysu
ZJAZD Z
MIEJSCA
Obiekt: Bu
ul.
PROJEKTANT:
Upr. bud. Nr 400
Specjalność: arch.
OPRACOWAŁA
Upr. bud. Nr 100
Specjalność: arch.