



**POLKOWICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
59-100 Polkowice, Rynek 6  
tel. 76 749 33 74, fax 76 749 33 70  
e-mail: [sekretariat@ptbs.com.pl](mailto:sekretariat@ptbs.com.pl)  
www: <http://www.ptbs.com.pl>

Polkowice, dnia 31 lipca 2017 r.

Znak sprawy: 1/2017

### **WSZYSCY WYKONAWCY**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 541136-N-2017 w dniu 28.06.2017 r., zmienionego ogłoszeniami nr 500002368-N-2017 w dniu 05.07.2017 r. i nr 500002482-N-2017 w dniu 06.07.2017 r. w trybie przetargu nieograniczonego na:

*„Budowę 3 domów mieszkalnych wielorodzinnych – budynki B2, B3, B4 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/201”*

### **ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA NA: ZADANIE NR 3**

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Polkowicach, działając zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 7 oraz art. 93 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), **zawiadamia, że w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę 3 domów mieszkalnych wielorodzinnych – budynki B2, B3, B4 wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu w rejonie ulicy Jana Pawła II Polkowice – działka 825/201”**

### **UNIEWAŻNIA SIĘ:**

**I. ZADANIE NR 3** – wykonanie wewnętrznych instalacji gazowej, sanitarnych i wentylacyjnych w budynkach B2, B3, B4 wraz z przyłączami do budynków B2, B3 i B4, obsługą geodezyjną w trakcie realizacji robót i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,

**– na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy, w związku z art. 387 § 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).**

## UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 93. ust. 1. pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Na podstawie art. 387. § 1 ustawy Kodeks cywilny, umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna.

Zamawiający podzielił ww. postępowanie na cztery zadania:

- 1. ZADANIE NR 1** – wykonanie stanu surowego budynków B2, B3 i B4 obejmującego wykopy, roboty fundamentowe, roboty murowe i żelbetowe ścian konstrukcyjnych i ścian zewnętrznych, wykonanie stropów, schodów klatek schodowych, ścianek działowych, obudowy kominów, wykonanie i montaż konstrukcji dachu, pokrycie dachowe wraz z montażem wszystkich akcesoriów dachowych (stopni i ław kominiarskich, płotków śniegowych, rynien i rur spustowych) oraz montaż okien połaciowych, roboty wykończeniowe: tynkarskie, posadzkarskie, elewacyjne w tym ocieplenie metodą lekko mokrą, montaż parapetów zewnętrznych, montaż balustrad balkonowych, portfenetrów i schodowych, wykonanie zadaszenia wiatrołapu), malarskie, pomiary powykonawcze pomieszczeń, zagospodarowanie terenu działki 825/201 oraz obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą budynków,
  - 2. ZADANIE NR 2** – wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynkach B2, B3, B4 oraz oświetlenia terenu działki nr 825/201,
  - 3. ZADANIE NR 3** – wykonanie wewnętrznych instalacji gazowej, sanitarnych i wentylacyjnych w budynkach B2, B3, B4 wraz z przyłączami do budynków B2, B3 i B4, obsługą geodezyjną w trakcie realizacji robót i inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
  - 4. ZADANIE NR 4** – dostawa i montaż okien wraz z parapetami wewnętrznymi, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych oraz zespołów wejściowych do budynku,
- z czego wykonanie zadania nr 2, nr 3 i nr 4 jest uzależnione od wykonania zadania nr 1.

W prowadzonym ww. postępowaniu na zadanie nr 1, zadanie nr 2 i na zadanie nr 4 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 28.07.2017 r. do godz. 10: 00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku, z czym postępowanie na ww. zadania zostało unieważnione na podstawie art. 93. ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, co uniemożliwia Zamawiającemu zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, ponieważ Wykonawca nie będzie mógł zrealizować umowy, w związku z brakiem budynków, w których roboty miałyby być zostać wykonane. Natomiast umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna.

W związku z powyższym prowadzone ww. postępowanie na zadanie nr 3 podlega unieważnieniu na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy, w związku z art. 387 § 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

PREZES ZARZĄDU

*Robert Adamczyk*

REGON	390087964	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział
NIP	692-000-01-31	Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000120857	Wysokość kapitału zakładowego: 33 203 000,00 zł
Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.	21 1090 2109 0000 0005 5002 9044	

STARSZY SPECJALISTA  
ds. Administracji

*Anna Przybecka*