

Projekt wykonawczy

CZĘŚĆ: **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI –
ZIELEŃ, DROGI – CHODNIKI**

NAZWA INWESTYCJI: **ZESPÓŁ DOMÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH BUDYNEK NR B2, B3, B4**

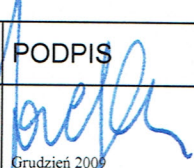
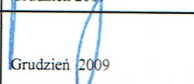
LOKALIZACJA: **POLKOWICE II
Ulica Jana Pawła II DZIAŁKA 825/201 obr. IV**

INWESTOR: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
59-101 Polkowice Rynek 6**

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Powyższe oświadczenie składamy w związku z artykułem 20 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – tekst jednolity Dz. U. nr 90 poz. 1678 z 2006 r.

LUBIN 22.02.2010

	NAZWISKO I IMIĘ	UPR. BUD. Nr	PODPIS
GŁ. PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Józef Kordas	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń inst sanit i konstr z wyjątkiem skomplikowa- nych Nr.400/Ww/74, 601/01 DUW DIA Nr DS.-0336	 Grudzień 2009
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Mgr Inż. Arch. Justyna Kra- śniewska – Paruch	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr.10.06.DOLA DS. 1103	 Grudzień 2009



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Tomasz Kordas

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **400/Ww/74**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-0336**.

Członek czynny od: 2002-02-01 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0336-27E5-274A-B2A9-A46A

Nr ewid. upraun. 400/W/w/74...

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 5 - 1 - 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 53 poz. 266)

Ob. K. O. R. D. A. S. Józef Tomasz
mgr inżynier architekt
urodzony dnia 21.11.1946 Ścinawka Górna pow. Nowa Ruda

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicz-
nych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projek-
tów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



W. up. WOJEWODY

DYREKTOR
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Anna Kraśniewska-Paruch

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/06/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-1103**.

Członek czynny od: 26-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1103-959B-D43E-5B3A-DE3D



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 12.06.2006 r.

DOIA-OKK/7131/10/06/188/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w zw. z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr83, prz.578)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Justyna Anna Kraśniewska - Paruch

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 10/06/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Leszek Link

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Jerzy Chmiel

Członek OKK

Krzysztof Czerkas

Członek OKK

Wanda Grochocka

Członek OKK

Piotr Kociołek

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

Otrzymują:

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

1. Strona (wnioskodawca): Pani Justyna Anna Kraśniewska - Paruch
ul. Lubińska 4/59, 53-624 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a

Spis zawartości opracowania KOMUNIKACJA - CHODNIKI

1.Opis

2.Plan komunikacji /chodników

rys. 1 D

3.Przekrój poprzeczny

rys. 3 D

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego chodników

1. Dane ogólne

1.1. Adres budowy; Polkowice ul. Jana Pawła II działka 825/201

1.2. Stadium: Projekt wykonawczy

1.3. Część : Projekt zagospodarowania terenu działki ,

1.4. Inwestor : **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego** Spółka z o.o.

w Polkowicach Rynek 6

1.5. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic oraz na podstawie, projektu budowlanego 1 budynku – działka 825/195.

2. Usytuowanie budynku i opis terenu - wg planu zagospodarowania terenu

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki i projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce podłużnej 825/195.

2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie

Przez teren działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia podziemnego. Teren jest użytkowany jako tereny rolne i obecnie nie zainwestowany. Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody energii elektrycznej, gazu będą realizowane w sąsiednich ulicach. Wszystkie media niezbędne dla projektowanych budynków będą doprowadzone do granic działki.

Odpowiednie dokumenty ilustrujące zainwestowanie i warunki przyłączenia dołączono do projektu budowlanego.

Teren nachylony jest w kierunku południowym przy czym różnica wysokości w części południowej do północnej wynosi 0,6 m. Obszar posiada dobre warunki fizjograficzne.

Załączony plan do projektu budowlanego ilustruje powiązania zespołu z uzbrojeniem i komunikacją zewnętrzną. Posiadane zapewnienia ilustrują możliwości realizacyjne na tej działce.

2.3. Teren opracowania wyniesiony jest na rzędnych od 155,20 155, 80 m nad poziom morza i w chwili obecnej nie jest użytkowany – zieleń miejska. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości znacznie poniżej poziomu posadowienia.

III. ZAGOSPODAROWANIE

3.1. Opis zagospodarowania działki.

Budynek zlokalizowano równolegle do głównej ulicy Jana Pawła II zgodnie z koncepcją zagospodarowania działki opracowanej w pierwszym etapie projektowania zespołu mieszkaniowego .

Ukształtowanie terenu i lokalizacja domów a przede wszystkim ich posadowienie zapewnia bezkolidyjny wejście dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru.

Przebieg ulic wjazdów z parkingiem wzdłuż ulicy zapewnia pełną obsługę komunikacyjną terenu działki.

W ramach zagospodarowania działki projektuje się zieleń niską i wysoką pełniącą rolę zieleni izolacyjnej jak i też pełniących funkcje rekreacyjne.

3.3. W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektuje się podjazd z miejscami parkingowymi włączony do ulicy wewnętrznej oraz chodniki i place przed usługami od strony ulic jak też od strony wnętrza kwartału zabudowy. Chodniki łączą ulice zewnętrzne z wejściami do klatek schodowych. Nachylenia i spadki zgodne z przepisami i zapewniające osobom niepełnosprawnym dostanie się na poziom par-

teru. Spadki chodników od budynku w kierunku ulic – naturalne odwodnienie terenu. Na podjeździe parkingowym projektuje się kratki – wpusty uliczne włączone do kanalizacji deszczowej . Spadki podłużne zgodnie z planem chodników.

3.4.PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA KOMUNIKACJI

- CHODNIKI : - nawierzchnia z kostki betonowej POLBRUK 8cm
- miąż kamiennoy 6 cm
- warstwa odsączająca z piasku grub. 10 cm
- obramowanie w/w elementów stanowi obrzeże betonowe chodnikowe o wymiarach 8 x30

3.4.PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA PODJAZDU I PARKINGÓW KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

- nawierzchnia z KOSTKI POL-BRUK o grub.10 cm
- miąż kamiennoy gr 6 cm
- podbudowa z kamienia łamanego tłużeń 25/40 + kliniec 5/16 + miąż kamiennoy gr. 15 cm
- jak wyżej tłużeń 40/60 + kliniec 16/25 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
- krawężnik betonowy uliczny 15x30
- podsypka piaskowo odsączająca 10 cm
- lawa betonowa z oporem beton B 15

3.4.Odwodnienie zapewniają spadki w kierunku wschodnim do ulicy i do istniejących krtek ściekowych. Korytowanie wykonać na całej powierzchni komunikacji. Humus występuje.


5.2 bilans terenu

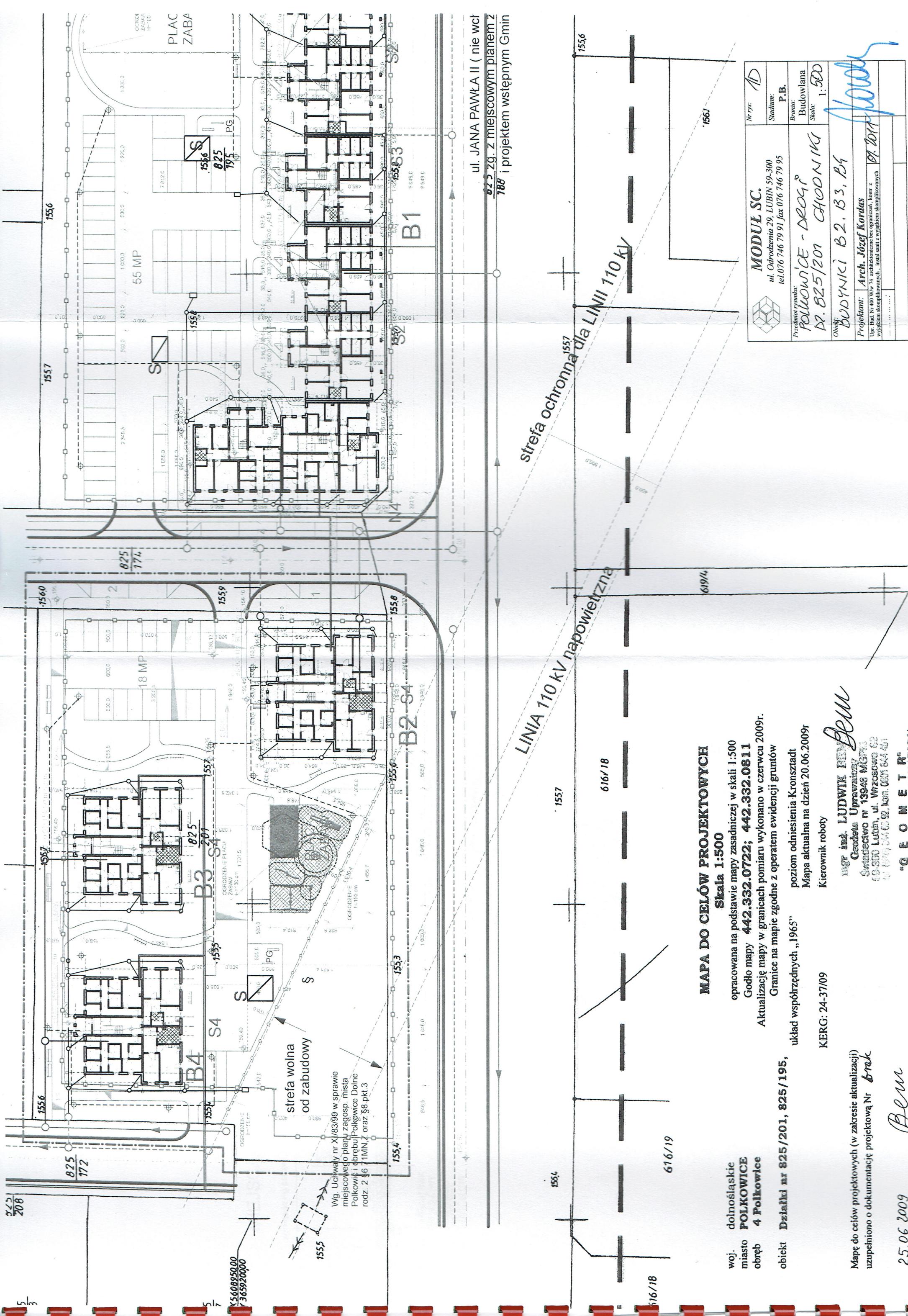
bilans terenu

1.Powierzchnia zabudowy bud mieszk.	793,50 m ²
2.Pow. terenu objętego planem	4650,00 m ²
<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej</u>	<u>4650,00 m²</u>
3. zagospodarowanie	1327,40 m ² w tym
Powierzchnia chodników	796,70 m ²
Powierzchnia parkingów	350,50 m ²
4. Powierzchnia zabud. małej arch	225,00 m ²
Osłony śmietnikowe	16,00 m ² w tym
Plac zabaw dziecięcych – piaseki tłużeń	165,00,00 m ²
5. Powierzchnia zieleni	1648,15 m ²

VI. Z uwagi na wielkość i zakres prac budowlanych przy realizacji osłony nie jest wymagany plan BIOZ

Opracował
arch. Józef Kordas


arch. JÓZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wrzosowa 8, B, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 400/Ww/48 5-1-1, Dz.U. 53/62
I Nr 601/01 DUW 8 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie pracami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. Inst. i urzędz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336



ul. JANA PAWŁA II (nie wcl
 825 zg. z miejscowym planem z
 188 i projektem wstępnym Gmin

strefa ochronna dla LINII 110 kV

LINIA 110 kV napowietrzna

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

opracowana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
 Godło mapy 442.332.0722; 442.332.0811
 Aktualizację mapy w granicach pomiaru wykonano w czerwcu 2009r.
 Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów

poziom odniesienia Kronsztadt
 Mapa aktualna na dzień 20.06.2009r

Kierownik roboty

mgr inż. LUDWIK BEM
 Geodeza Uprawniony
 Świadectwo nr 13946 MG710
 69-300 Lubin, ul. Wzrostowa 52
 tel. 74 74 66 62, kom. 603 644 401
 "G E O M E T R"

woj. dolnośląskie
 miasto POLKOWICE
 obręb 4 Polkowice

obiekt Działki nr 825/201, 825/195,

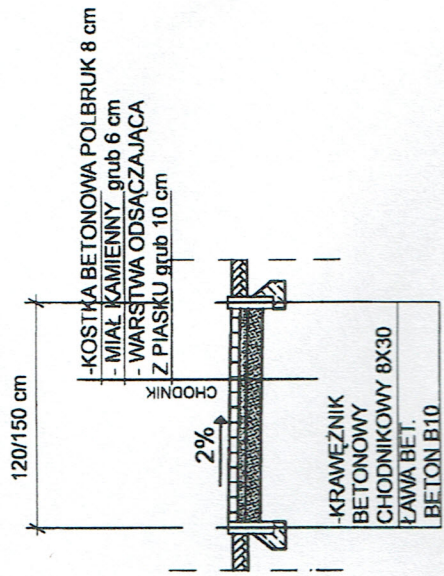
KERG: 24-37/09

Mapę do celów projektowych (w zakresie aktualizacji)
 uzupełniono o dokumentację projektową Nr brak

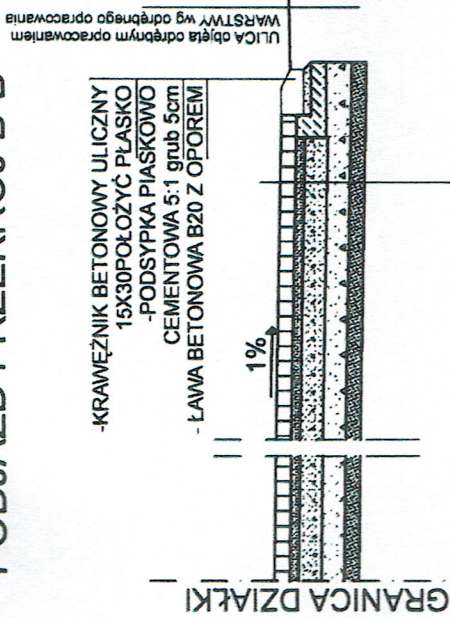
25.06.2009 BEM

<p>MODUL SC. ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300 tel. 076 746 79 91, fax 076 746 79 95</p>	Nr rys: AD
	Stadium: P.B.
Przedmiot rysunku: POLKOWICE - DROGI DZ. 825/201 CHODNIKU	Brutto: Budowlana
	Skala: 1:500
Obiekt: BUDYNKI B2, B3, B4	
Projektant: Arch. Józef Kordas	
Upr. Bud. Nr 400 W/w 74 architektoniczne bez ograniczeń, Kwatera z wyjątkiem skomplikowanych, małą samą z wyjątkiem skomplikowanych	
	19.10.11

PRZEKRÓJ POPRZECZNY CHODNIK



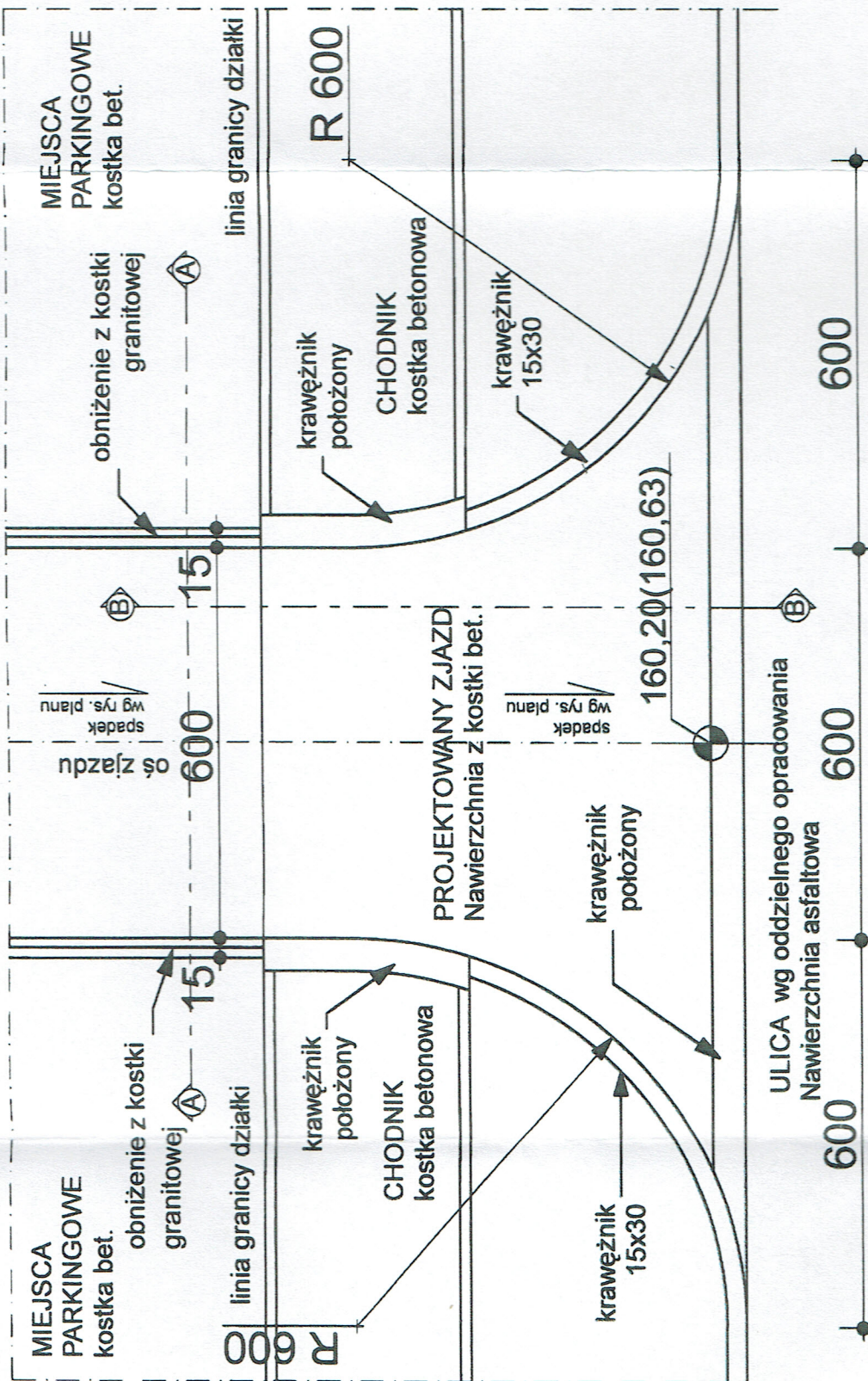
PODJAZD PRZEKRÓJ B-B



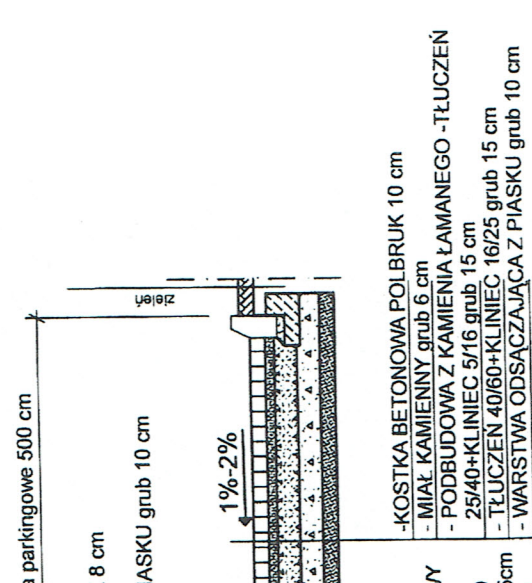
- KOSTKA BETONOWA POLBRUK 10 cm
- MIAŁ KAMIENNY grub 6 cm
- PODBUDOWA Z KAMIENIA ŁAMANEGO -TŁUCZEŃ 25/40+KLINIEC 5/16 grub 15cm
- TŁUCZEŃ 40/60+KLINIEC 16/25 grub 15 cm
- WARSZTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU grub 10 cm

MODUL S.C. ul. Odrodzenia 29, LUBIN 56-300 tel. fax. (076) 746 79 90-99	Nr rys:	3D
	Stadium:	p. wyk.
Przedmiot rysunku:	Branża:	architektura
	Skala:	
Obiekt: Budynek wielorodzinny ul. Jana Pawła II POLKOWICE		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Józef Kordas	
Upr. bud. Nr 4000/Ww74 601/01 DUW DS-033	Data:	
Specjalność: architektura do projektowania bez ograniczeń		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Justyna Krasniewska- Penuch	
Upr. bud. Nr 10106/DDOJA DS 1103	Data:	
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		

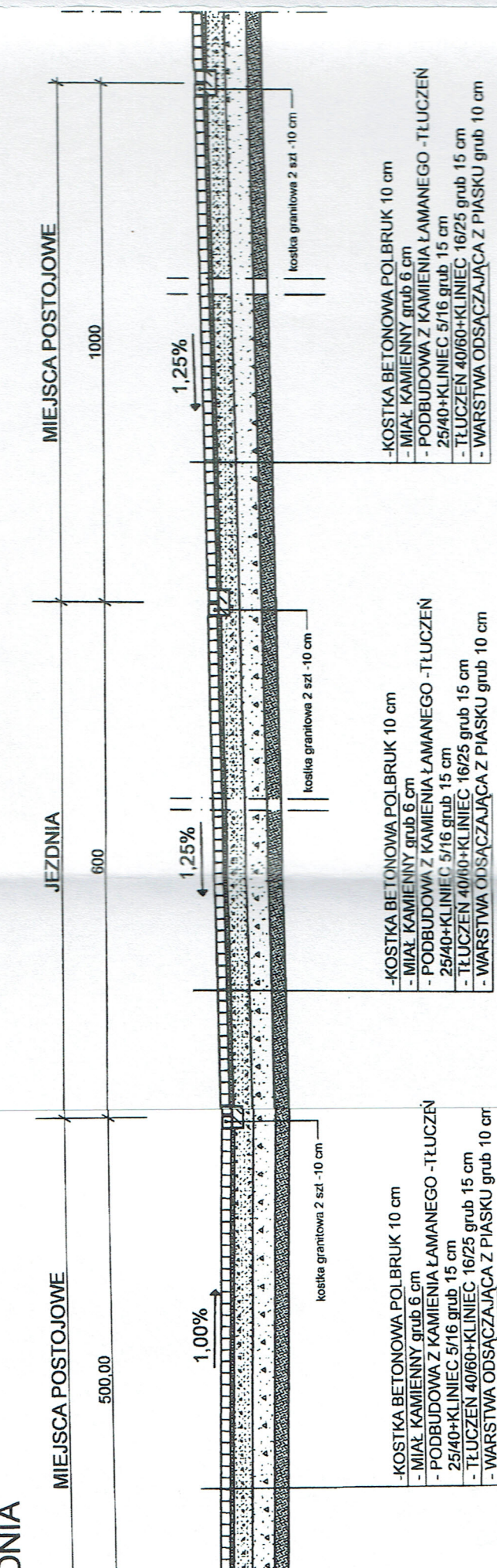
ZJAZD - FRAGMENT RZUTU



CHODNIK PRZEKRÓJ



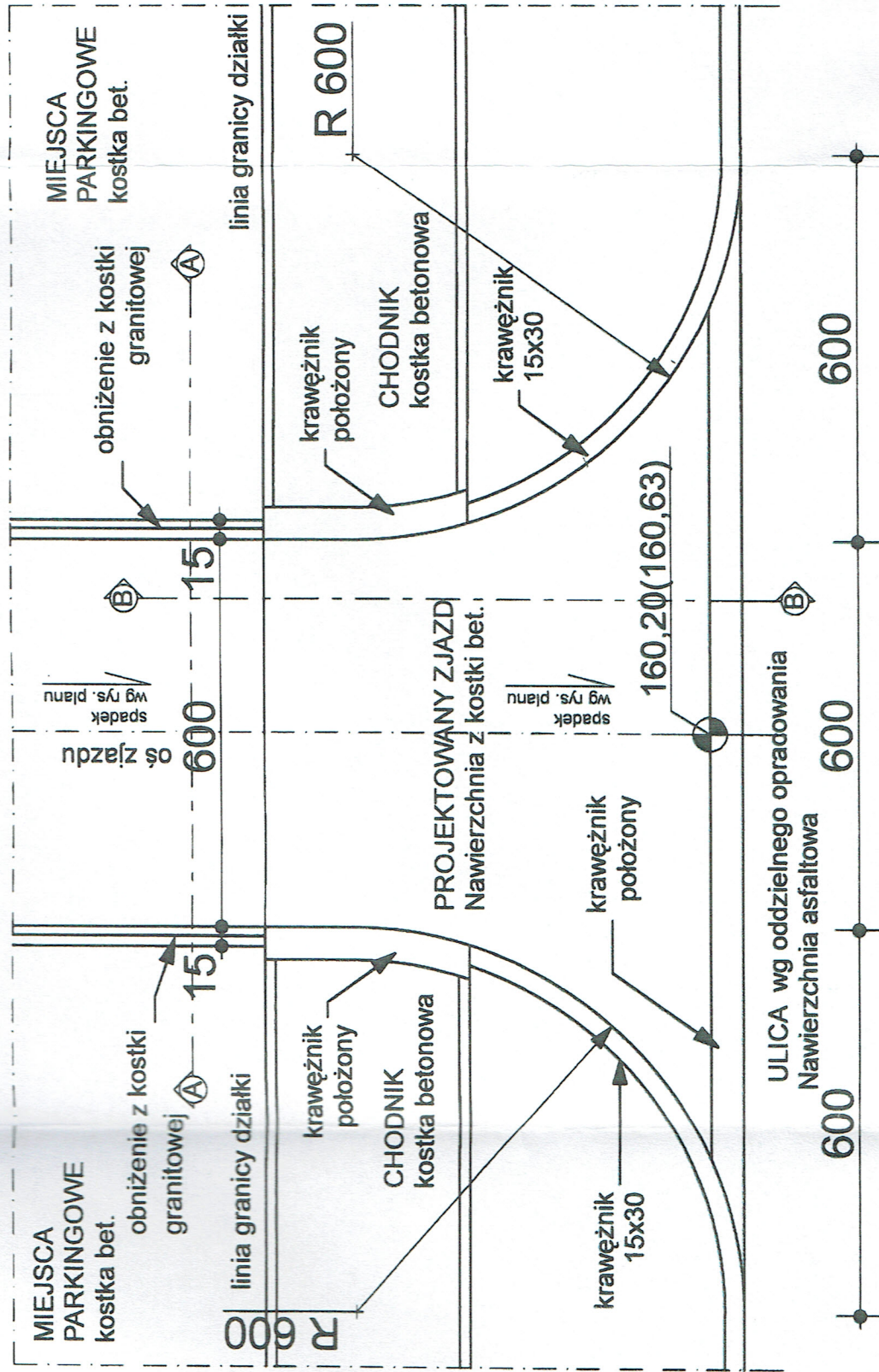
PRZEKRÓJ POPRZECZNY MIEJSCA POSTOJOWE



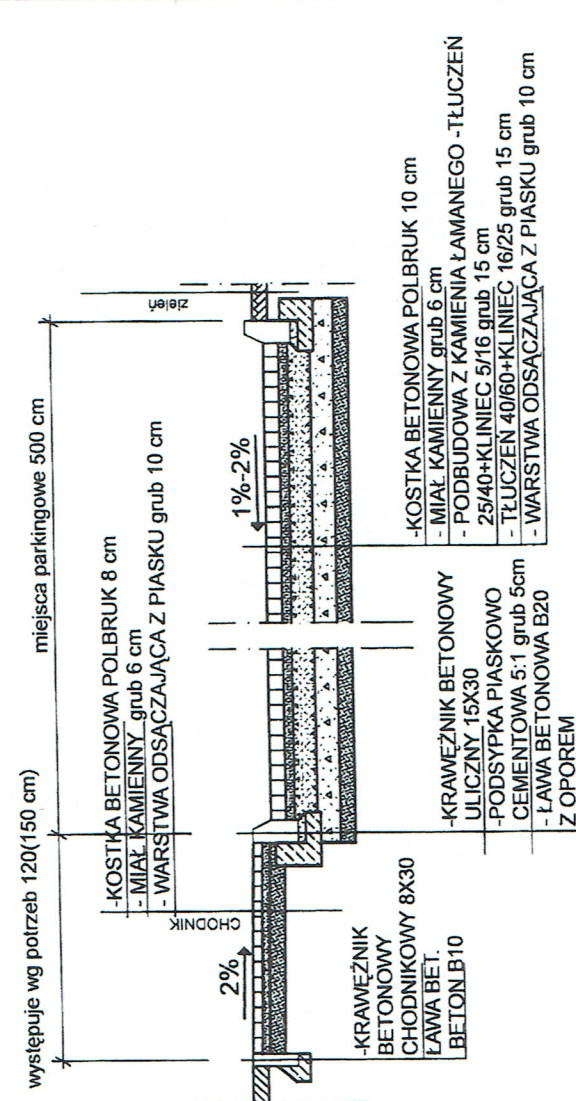
- KOSTKA BETONOWA POLBRUK 10 cm
- MIAŁ KAMIENNY grub 6 cm
- PODBUDOWA Z KAMIENIA ŁAMANEGO -TŁUCZEŃ 25/40+KLINIEC 5/16 grub 15 cm
- TŁUCZEŃ 40/60+KLINIEC 16/25 grub 15 cm
- WARSZTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU grub 10 cm

- KOSTKA BETONOWA POLBRUK 10 cm
- MIAŁ KAMIENNY grub 6 cm
- PODBUDOWA Z KAMIENIA ŁAMANEGO -TŁUCZEŃ 25/40+KLINIEC 5/16 grub 15 cm
- TŁUCZEŃ 40/60+KLINIEC 16/25 grub 15 cm
- WARSZTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU grub 10 cm

ZJAZD - FRAGMENT RZUTU

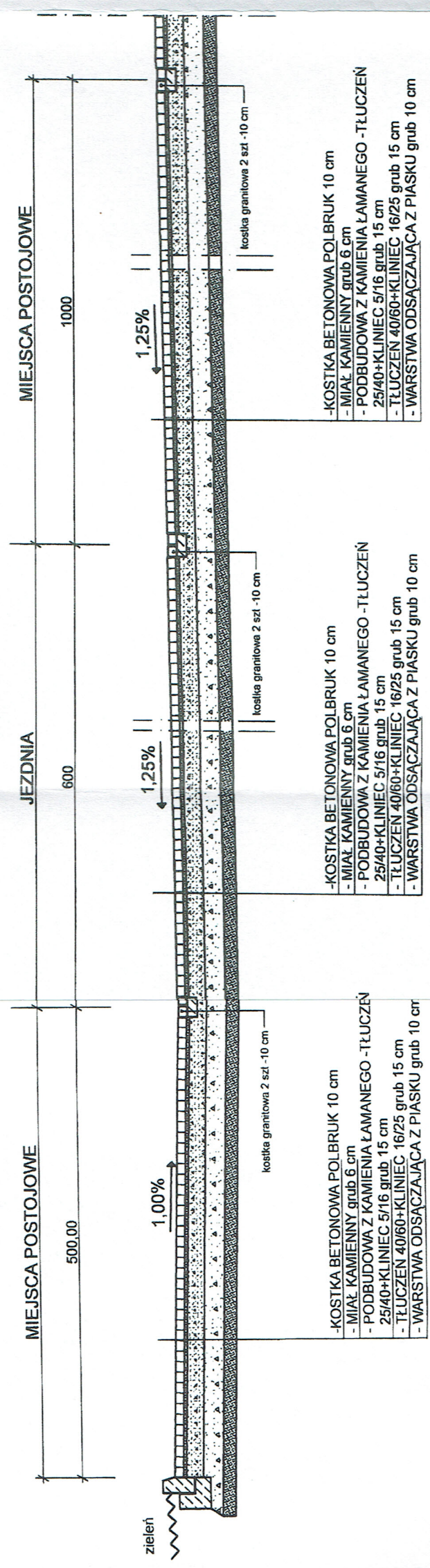


MIEJSCA PARKINGOWE I CHODNIK PRZEKRÓJ



- KOSTKA BETONOWA POLBRUK 8 cm
- MIAŁ KAMIENNY grub 6 cm
- WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU grub 10 cm
- KOSTKA BETONOWA POLBRUK 10 cm
- MIAŁ KAMIENNY grub 6 cm
- PODBUDOWA Z KAMIENIA ŁAMANEGO -TŁUCZEŃ 25/40+KLINIEC 5/16 grub 15 cm
- TŁUCZEŃ 40/60+KLINIEC 16/25 grub 15 cm
- WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU grub 10 cm
- KRAWĘŻNIK BETONOWY ULICZNY 15X30
- PODSYPKA PIASKOWO CEMENTOWA 5:1 grub 5cm
- ŁAWA BETONOWA B20 Z OPOREM

PRZEKRÓJ POPRZECZNY MIEJSCA POSTOJOWE JEZDNIA



- KOSTKA BETONOWA POLBRUK 10 cm
- MIAŁ KAMIENNY grub 6 cm
- PODBUDOWA Z KAMIENIA ŁAMANEGO -TŁUCZEŃ 25/40+KLINIEC 5/16 grub 15 cm
- TŁUCZEŃ 40/60+KLINIEC 16/25 grub 15 cm
- WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU grub 10 cm
- KOSTKA BETONOWA POLBRUK 10 cm
- MIAŁ KAMIENNY grub 6 cm
- PODBUDOWA Z KAMIENIA ŁAMANEGO -TŁUCZEŃ 25/40+KLINIEC 5/16 grub 15 cm
- TŁUCZEŃ 40/60+KLINIEC 16/25 grub 15 cm
- WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU grub 10 cm
- KOSTKA BETONOWA POLBRUK 10 cm
- MIAŁ KAMIENNY grub 6 cm
- PODBUDOWA Z KAMIENIA ŁAMANEGO -TŁUCZEŃ 25/40+KLINIEC 5/16 grub 15 cm
- TŁUCZEŃ 40/60+KLINIEC 16/25 grub 15 cm
- WARSTWA ODSĄCZAJĄCA Z PIASKU grub 10 cm