

# Projekt wykonawczy

CZĘŚĆ: **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI –  
ZIELEŃ, MAŁA ARCHITEKTURA**

NAZWA INWESTYCJI: **ZESPÓŁ DOMÓW MIESZKALNYCH  
WIELORODZINNYCH BUDYNEK NR B2, B3, B4**

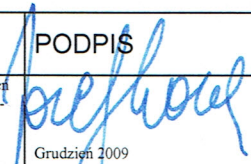
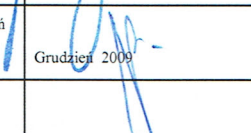
LOKALIZACJA: **POLKOWICE II  
Ulica Jana Pawła II DZIAŁKA 825/201 obr. IV**

INWESTOR: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Spółka z o.o.  
59-101 Polkowice Rynek 6**

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Powyższe oświadczenie składamy w związku z artykułem 20 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – tekst jednolity Dz. U. nr 90 poz. 1678 z 2006 r.

LUBIN 22.02.2010

	NAZWISKO I IMIĘ	UPR. BUD. Nr	PODPIS
Gł. PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Józef Kordas	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń inst sanit i konstr z wyjątkiem skomplikowa- nych Nr.400/Ww/74. 601/01 DUW DIA Nr DS.-0336	 Grudzień 2009
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Mgr Inż. Arch. Justyna Kra- śniewska – Paruch	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr.10.06.DOIA DS. 1103	 Grudzień 2009



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Józef Tomasz Kordas**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **400/Ww/74**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-0336**.

Członek czynny od: 2002-02-01 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0336-27E5-274A-B2A9-A46A**



Nr ewid. uprawn. 400/Ww/74...

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 5 - 1 - 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. nr 53 poz. 266)

Ob. K. O. R. D. A. S. Józef Tomasz

mgr inżynier architekt

urodzony dnia 21.11.1946 Ścinawka Górna pow. Nowa Ruda

### o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicz-  
nych wszelkich obiektów budowlanych, projektów  
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów  
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projek-  
tów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem  
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



z up. WOJEWODY  
*[Signature]*  
DIREKTOR  
Urząd Architekt. Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Anna Kraśniewska-Paruch**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/06/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-1103**.

Członek czynny od: 26-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1103-959B-D43E-5B3A-DE3D**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 12.06.2006 r.

DOIA-OKK/7131/10/06/188/06

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w zw. z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, prz. 578)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Justyna Anna Kraśniewska - Paruch**

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się Jej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 10/06/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Leszek Link

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Jerzy Chmiel

Członek OKK

Krzysztof Czerkas

Członek OKK

Wanda Grochocka

Członek OKK

Piotr Kociołek

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

Otrzymują:

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

1. Strona (wnioskodawca): Pani Justyna Anna Kraśniewska - Paruch  
ul. Lubińska 4/59, 53-624 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a

## Spis zawartości teczki

### 1. Opis do projektu elementów MA

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu         | 1ZA |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu – detal | 2ZA |

### Osłona śmietnikowa

- |                         |         |
|-------------------------|---------|
| 2. Elewacje             | rys. 1s |
| 3. Rzut przyziemia      | rys. 2s |
| 4. Rzut więźby dachowej | rys. 3s |
| 5. Rzut połaci dachu    | rys. 4s |
| 6. Przekrój             | rys. 5s |



## Opis techniczny

### do projektu zagospodarowania terenu Budynki mieszkalne wielorodzinne w Polkowicach bud B1 działka 825/201

#### 1. Dane ogólne

1.1. Adres budowy; Polkowice ul. Jana Pawła II działka 825/201

1.2. Stadium: Projekt wykonawczy

1.3. Część : Projekt zagospodarowania terenu działki ,

1.4. Inwestor : **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka**  
z o.o. w Polkowicach Rynek 6

1.5. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic oraz na podstawie, projektu budowlanego 3 budynków – działka 825/201.

#### 2. Usytuowanie budynku i opis terenu - wg planu zagospodarowania terenu

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki i projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce podłużnej 825/195.

2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie

Przez teren działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia podziemnego. Teren jest użytkowany jako tereny rolne i obecnie nie zainwestowany. Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody energii elektrycznej, gazu będą realizowane w sąsiednich ulicach. Wszystkie media niezbędne dla projektowanych budynków będą doprowadzone do granic działki.

Odpowiednie dokumenty ilustrujące zainwestowanie i warunki przyłączenia dołączono do projektu budowlanego.

Teren nachylony jest w kierunku południowym przy czym różnica wysokości w części południowej do północnej wynosi 0,6 m. Obszar posiada dobre warunki fizjograficzne.

Załączony plan do projektu budowlanego ilustruje powiązania zespołu z uzbrojeniem i komunikacją zewnętrzną. Posiadane zapewnienia ilustrują możliwości realizacyjne na tej działce.

2.3. Teren opracowania wyniesiony jest na rzędnych od 155,20 - 155,80 m nad poziom morza i w chwili obecnej nie jest użytkowany – zieleń. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości znacznie poniżej poziomu posadowienia.

#### III. Plac zabaw dla dzieci – opis robot – zestawienia

W ramach terenów zielonych wewnątrz kwartału projektuje się ogrodzony plac zabaw dla dzieci najmłodszych.

Ogrodzenie panelowe wysokości 100 cm. Słupki stalowe standardowe typowe w stopach betonowych prefabrykowanych. Cokolik typowy prefabrykowany. Betonowe płytki cokolik parte na gniazdach słupka. W ogrodzeniu przewidziano dwie furtki - ty-



powe szerokości 100 cm. Ogrodzenie realizowane przy krawężniku chodnikowym.  
Długość ogrodzenia – 65,00 mb

Powierzchnia placu zabaw posiada podbudowę z kruszywa kamiennego łamanego. Stanowi to 189 m<sup>2</sup> nawierzchni z tłucznia wg rys 2MD – detal.

Część tej powierzchni z tłucznia wyłożona będzie płytkami z granulatu gumowego i poliuretanu o powierzchni 140,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia z płytek elastycznych oddzielona jest od pozostałej krawężnikiem – obrzeżem gumowo – poliuretanowym osadzonym w ławie betonowej z betonu C 20/25. Długość obrzeża wynosi 45 mb

#### Zestawienie urządzeń i elementów placu

1. Piaskownica sześciokątna 3,6x 3,12	1 szt
2. Karuzela typu Tornado z 4 siedziskami srednica 165 cm	1 szt
3. Zjeżdżalnia Emilka 3,53x2,18x4,16	1 szt
4. Huśtawka na sprężynie – kiwak	1 szt
5. Huśtawka podwójna	1 szt
6. Huśtawka wagowa	1 szt

Ogrodzenie panelowe h=1,0 m	52,00 mb
W tym furtki	2 szt
Powierzchnia utwardzona z tłucznia kamiennego	165,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia z elastycznych płytek na tłuczniu	120,00 m <sup>2</sup>
Długość obrzeża elastycznego	57,00 m <sup>2</sup>

## IV. Opis robot dotyczący małej architektury

4.0. W ramach zagospodarowania terenu projektuje się

- śmietniki 10 – 15 litrowe typowe	szt 8
- osłonę śmietnikową dla 4 kontenerów	szt 1
- trzepak przy osłonach	szt 1
Ławka ogrodowa	szt 16

4.1. Fundamenty betonowe z betonu B15 szerokości 25 cm zbrojonego w dolnej części prętami #12 obwodowo zgodnie z rzutem i przekrojem rys 5 Głębokość posadowienia 80 cm poniżej poziomu terenu. Fundamenty realizować wg planu po uprzednim rozebraniu istniejącego fragmentu placu przeznaczonego pod osłonę..

4.2. Ściany nadziemne realizować z cegły licówki na zaprawie cementowej – specjalnej do murowania cegły licowej. Ściany zwieńczono obwodowo wieńcem żelbetowym 20x25 zbrojonym 4 # 10. Szerokość wieńca dostosowano do możliwości wyłożenia go płytkami licowymi o tej samej wielkości co cegła licowa. Do klejenia płytek stosować klej elastyczny a zaprawa do spoinowania płytek i cegły licówki też elastyczna.

#### 4.3. Zadaszenie

Wykonać zgodnie z rysunkami rzut wieżby i przekrój. Konstrukcję stanowią elementy stalowe z rur stalowych prostokątnych 40 x 60 , 40 x 40. Dźwigary stalowe tworzące dach kopertowy. Łacenie drewniane 4x6 mocowane do krokwi stalowych blachowkrętami  $\Phi 6$  L=60. Drewno zabezpieczone Fobosem M2 . Drewno odizolowane od stali przekładkami z folii lub pasek papy bitumicznej. Rozstaw łąt wg potrzeb blachy dachówkowej. Pokrycie z blachy dachówkowej koloru zielonego lub oliwkowy.

Elementy stalowe po dokładnym oczyszczeniu malować farbami kolorowymi zawierającymi środki antykorozyjne. Farby przed położeniem których nie jest wymagane stosowanie zabezpieczenia antykorozyjnego.



Konstrukcja dachu stoi na ścianach z cegły licówki oparta na 12 słupkach zakotwionych w wieńcu żelbetowym. Kotwienie przy pomocy śrub SLR i stopki z blachy 120 x 120 grubości 6 mm. Każdy słupek ma 4 śruby kotwiące.

Zestawienie stali na rysunkach

Rynny z pcw wg rzutu dachu.

4.4. Posadzkę stanowi płyta betonowa z betonu B15 z zatarciem na gładko. Płyta zbrojona prętami # 8 w rozstawie co 30 cm oddylatowana od ścian fundamentowych paskiem papy asfaltowej. Płytę wykonać na warstwie 20 cm piasku lub pospółki zagęszczonej.

4.5. Zamknięcie stanowi furtka zamykana kluczem patentowym o wysokości ścian osłony. Furtka wykonana z rur stalowych i siatki plecionej z drutu  $\Phi$  1,5 mm o oczkach 3x3 cm zamocowanej do konstrukcji stalowej. Zawiasy proste z umieszczeniem elementu uniemożliwiającego podniesienie i zdjęcie furtki z zawiasów w ustawieniu gdy jest zamknięta.

4.6. Pozostałą część placu niezabudowaną osłoną pozostawia się o nawierzchni istniejącej to jest plac z kostki betonowej. Wykonać jedynie prace naprawcze w związku z wykonywaniem fundamentów pod osłonę. Wystąpią też prace ziemne mające na celu przesunięcie skarpy zielonej o około 1,5 m.

4.7. Pozostałą część placu niezabudowaną osłoną pozostawia się o nawierzchni istniejącej to jest plac z kostki betonowej.

4.8. Izolacje pionową ścian fundamentowych wykonać z Abizolu.

4.8. osłona śmietnika ustawić zgodnie z niniejszym planem posadawiając w terenie wg wymogów projektu osłony śmietnika.

4.9. Przy pierwszej klatce od strony ulicy Ogrodowej różnicę terenu wynoszącą 60 cm pokonać wykonując trzywarstwowy mur ogrodowy z prefabrykatów wypełnionych ziemią urodzajną. Murek w części prowadzony równoległe do istniejącego chodnika.

## V. Bilans terenu i elementów małej architektury

### 5.1 Osłona śmietnikowa 1

dane dla 1 szt 1

powierzchnia zabudowy osłoną	18,02 m <sup>2</sup>
Kubatura	48,65 m <sup>3</sup>
powierzchnia wewnętrzną osłony	14,02 m <sup>2</sup>

### 5.2 bilans terenu

1. Powierzchnia zabudowy bud. mieszk.	793,50 m <sup>2</sup>
2. Pow. terenu objętego planem	4650,00 m <sup>2</sup>
<u>Tereny zabudowy mieszkaniowej</u>	<u>4650,00 m<sup>2</sup></u>
3. zagospodarowanie	1327,40 m <sup>2</sup> w tym
Powierzchnia chodników	796,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów	350,50 m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia zabud. małej arch.	225,00 m <sup>2</sup>
Osłony śmietnikowe	16,00 m <sup>2</sup> w tym
Plac zabaw dziecięcych – piaseki tłuczeń	165,00,00 m <sup>2</sup>
5. Powierzchnia zieleni	1648,15 m <sup>2</sup>

VI. Z uwagi na wielkość i zakres prac budowlanych przy realizacji osłony nie jest wymagany plan BIOZ

Opracował arch. Józef Kordas

arch. JÓZEF KORDAS  
59-300 Lubin, ul. Wesołowa 8, B, tel. 8463861  
Upr. Bud. Nr 400/Ww/74 § 5-1-1 Dz. Urz. 53/62  
i Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz. U. 8/95  
Specjalność architektoniczna - Projektowanie  
kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.  
konstr. inst. i urzadz. 00001, z wvl. skamplik.  
08-00000

**SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI**  
**Budynki mieszkalne Polkowice II działka 825/201**

1.Opis do planu zieleni



## Dane charakterystyczne zadania

### BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PTBS DZIAŁKA nr 825/201 OBREB IV POLKOWICE II Jana Pawła II

#### bilans terenu

<u>1. Powierzchnia zabudowy bud. miesz.</u>	<u>793,50 m<sup>2</sup></u>
2. Pow. terenu objętego planem	4650,00 m <sup>2</sup>
Tereny zabudowy mieszkaniowej	4650,00 m <sup>2</sup>
<u>3. zagospodarowanie</u>	<u>1327,40 m<sup>2</sup> w tym</u>
Powierzchnia chodników	796,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów	350,50 m <sup>2</sup>
<u>4. Powierzchnia zabud. małej arch.</u>	<u>225,00 m<sup>2</sup></u>
Osłony śmietnikowe	16,00 m <sup>2</sup> w tym
Plac zabaw dziecięcych – piaseki tłuczeń	165,00,00 m <sup>2</sup>
<u>5. Powierzchnia zieleni</u>	<u>1648,15 m<sup>2</sup></u>

OPIS TECHNICZNY  
do projektu wykonawczego planu zieleni

## I. Dane ogólne

1.1. Adres budowy; Polkowice II ul. Jana Pawła II - działka nr 825/201

1.2. Stadium: Projekt budowlany

1.3. Część : Projekt zagospodarowania terenu działki ,

1.4. Inwestor : **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**  
Spółka z o.o. w Polkowicach Rynek 6.

1.5. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, wypisu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic II i obrębu Polkowice Dolne dla w/w działki w Polkowicach II.

## 2. Usytuowanie budynku i opis terenu

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki i projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wydzieleniem części terenu przy ul. Jana Pawła II. Dom zlokalizowany jest na działce 825/195 obr. 4 Polkowice II.

### 2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie

Przez teren działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia podziemnego. Teren jest uprawiany rolniczo i obecnie nie zainwestowany. Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej są podciągnięte na odległość około 300 – m od granicy działki PTBS. Cały obszar Polkowice II ma jednak opracowanie określające zasady uzbrojenia tego zespołu w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej sieć wodociagową oraz sieć gazu średnioprężnego czy sieci energetyczne. Wszystkie media niezbędne dla projektowanego budownictwa na działce nr 825/195 będą we wszystkich otaczających ulicach.

Obszar terenu przeznaczony pod zabudowę jest niezagospodarowany. Działka dostępna jest od ulic zewnętrznych i jest nimi otoczona. Tereny dookoła działki są obecnie niezagospodarowane.

Teren nachylony jest w kierunku południowym przy czym różnica wysokości w części południowej do północnej wynosi 0,2 m do 0,40 m. Obszar posiada dobre warunki fizjograficzne. Załączony plan do tego projektu ilustruje powiązania zespołu z uzbrojeniem i komunikacją zewnętrzną.

2.3. Budynek usytuowano równolegle do ulicy Jana Pawła II wschód – zachód, Makowej. Takie usytuowanie budynków zapewnia dużą ilość zieleni rekreacyjnej wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy budynkami ( skośne dachy i ich wysokość daje pełne nasłonecznienie terenów zielonych).



W planie nawiązano do istniejącego zagospodarowania terenu i jest zgodne z opracowaną koncepcją zachodniej części Polkowic. Usytuowanie jest zgodne z planem miejscowym .

2.4. Teren opracowania wyniesiony jest na rzędnych od 155,20 – 155,60 m nad poziom morza. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości poniżej poziomu posadowienia budynku. Budynek o płytkim posadowieniu.

Obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową to tereny zielone i posiada ziemię urodzajną.

2.5. Charakterystyka warunków gruntowych i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wg projektu budowlanego. Dla tych budynków wykonana jest Dokumentacja Geologiczno – inżynierska opracowana przez Pracownię Geologiczną Joanna i Robert Łukasiewicz w Głogowie i jest załącznikiem do niniejszego opracowania.

2.6. Opis zagospodarowania działki.

Ukształtowanie terenu i lokalizacja domów a przede wszystkim ich posadowienie zapewnia bezkolizyjne wejście dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru. Przebieg ulic, podjazdów i wjazdów z parkingami wzdłuż ulic i wewnętrznymi prostopadłe do ulicy ilustruje projekt zagospodarowania działki. W ramach zagospodarowania działki projektuje się zieleń niską i wysoką pełniącą rolę zieleni izolacyjnej jak i też pełniącą funkcje rekreacyjne.

### III. Opis zagospodarowania zieleni

3.1. Mając na uwadze względy estetyczno - użytkowe, projektuje się zieleń niską i wysoką wg załączonego zestawienia, przyjmując założenie że zieleń wykonana będzie po zrealizowaniu ulic i budynków. W projekcie projektuje się urządzenie zieleni niskiej – trawy.

Drzewa i krzewy iglaste oraz liściaste zrealizować wg projektu zagospodarowania działki i przez okres 3 lat należy dbać poprzez podlewanie, w wypadku braku opadów i odpowiednie do gatunku krzewu czy drzewa nawożenie – zasilanie zdegradowanej po budowie ziemi stosownymi dawkami nawozów mineralnych azotowych i fosforowo – magnezowych.

### IV. Bilans terenu zgodnie z planem zagospodarowania

bilans terenu

1. Powierzchnia zabudowy bud. miesz.	793,50 m <sup>2</sup>
2. Pow. terenu objętego planem	4650,00 m <sup>2</sup>
Tereny zabudowy mieszkaniowej	4650,00 m <sup>2</sup>
3. zagospodarowanie	1327,40 m <sup>2</sup> w tym
Powierzchnia chodników	796,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingów	350,50 m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia zabud. małej arch.	225,00 m <sup>2</sup>
Osłony śmietnikowe	16,00 m <sup>2</sup> w tym



## V. Opis robot związanych z budową terenów zielonych

5.1. Po wywiezieniu z terenu zainwestowania śmieci i pozostałości budowlanych, należy nawieźć ziemię uprawną na grubość 20 cm, oraz rozścielić warstwę torfu ogrodniczego grub. 2 cm.

Jako materiał roślinny, wykorzystano drzewa i krzewy wg. wykazu i rys nr1. Miejsca sadzenia drzew i krzewów wytyczyć zgodnie z planem zagospodarowania zieleni. Drzewa należy sadzić w doły 0,7 x 0,7 m. Do czynności pielęgnacyjnych w pierwszym roku i 2 następnych, poza wymiana uschniętych roślin, należy podlewanie, oczyszczanie z suszu, oraz nawożenie mieszanką nawozów mineralnych w ilości 4 kg/100 szt. roślin.

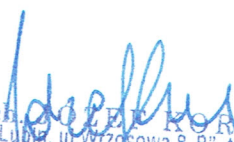
Tren pod trawnik należy zasilić nawozami mineralnymi w ilości 0,5 kg/100 m<sup>2</sup>.

Mieszankę traw wysiać w ilości 0,03 kg/m<sup>2</sup> w składzie :

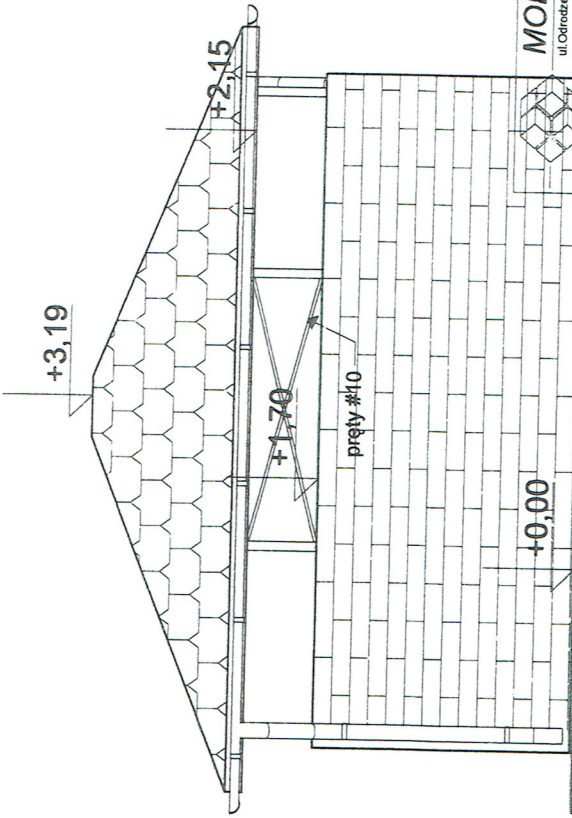
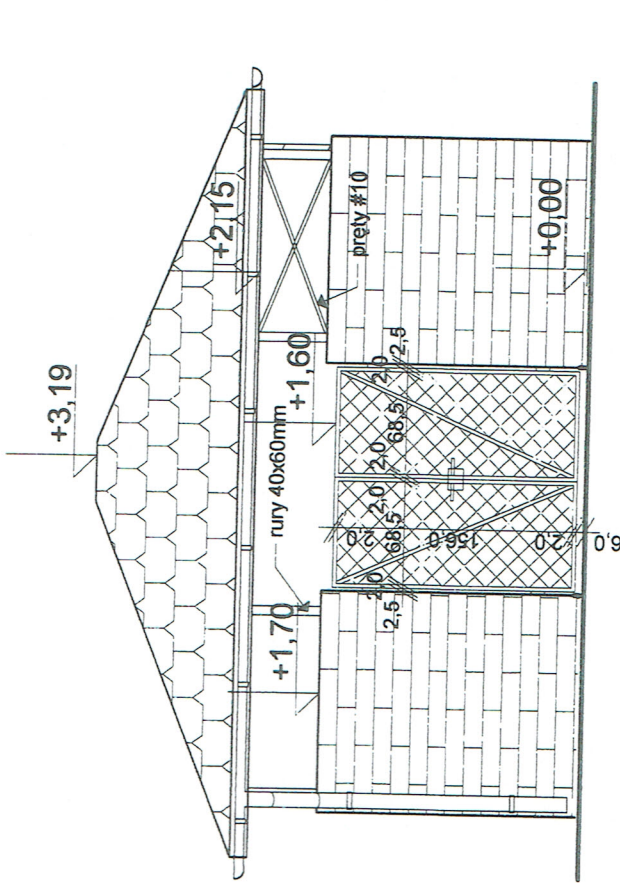
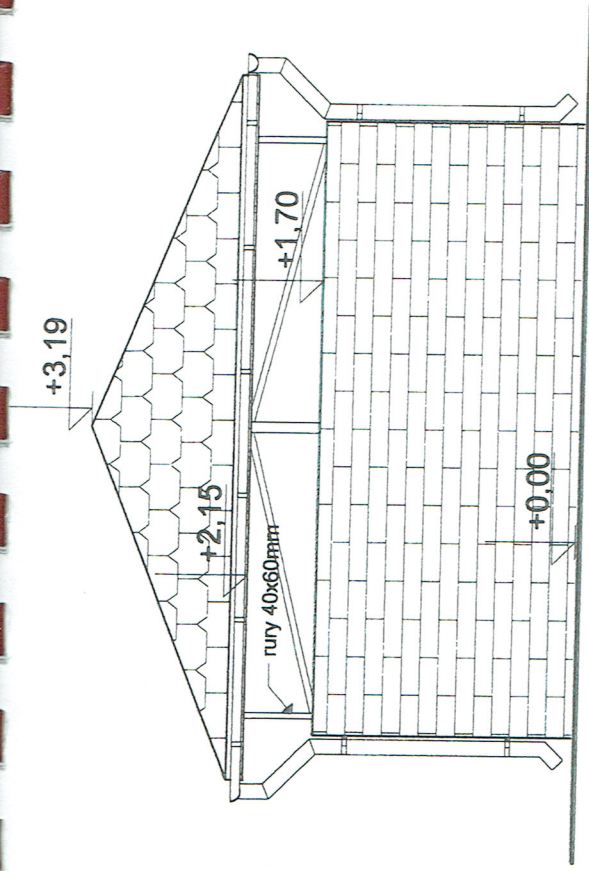
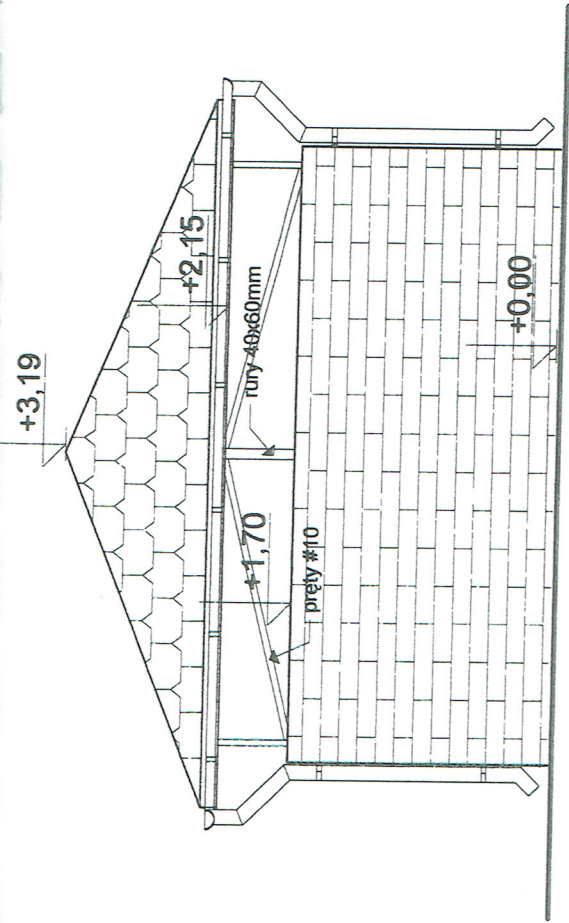
- życica trwała (rajgras angielski) - *lolium perenne* ..... - 30 %
- kostrzewa czerwona - *festuca rubra* ..... - 20 %
- wiklina łąkowa - *poa pratensis* ..... - 10 %
- mietlica pospolita rozłogowa - *agrostis vulgaris var stolonifera..* - 15 %
- kostrzewa owcza ..... - 15 %
- grzebnica pospolita - *ognosorus cristatus* ..... - 10 %

Pielęgnacja trawników winna polegać na podlewaniu (codziennie późnym wieczorem lub bardzo wczesnym rankiem w ilości 25 - 35 l/m<sup>2</sup>, koszeniu trawy do wysokości 3-5 cm raz w tygodniu), napowietrzaniu, oraz przecinaniu lub dziurawieniu trawnika na głębokość 10 cm w odstępach 30 - 40 cm dwukrotnie w roku; wiosną i wczesną jesienią. Walcowanie tylko przy suchym gruncie walcem o wadze 1 tony i szerokości 180 cm. Należy nawozić co najmniej trzykrotnie rocznie, nie później niż do połowy września w ilości 5 kg/100 m<sup>2</sup>.

Opracował  
arch. Józef Kordas

  
arch. JOZEF KORDAS  
59-300 Lublin, ul. Wyzowska 8, B, tel. 8463861  
Upr. Bud. Nr 400/WW/74 § 5-1-1, Dz.U. 53/62  
i Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95  
Specjalność architektoniczna - Projektowanie  
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.  
Kontrol. Inst. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.  
DS-0336


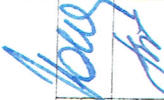


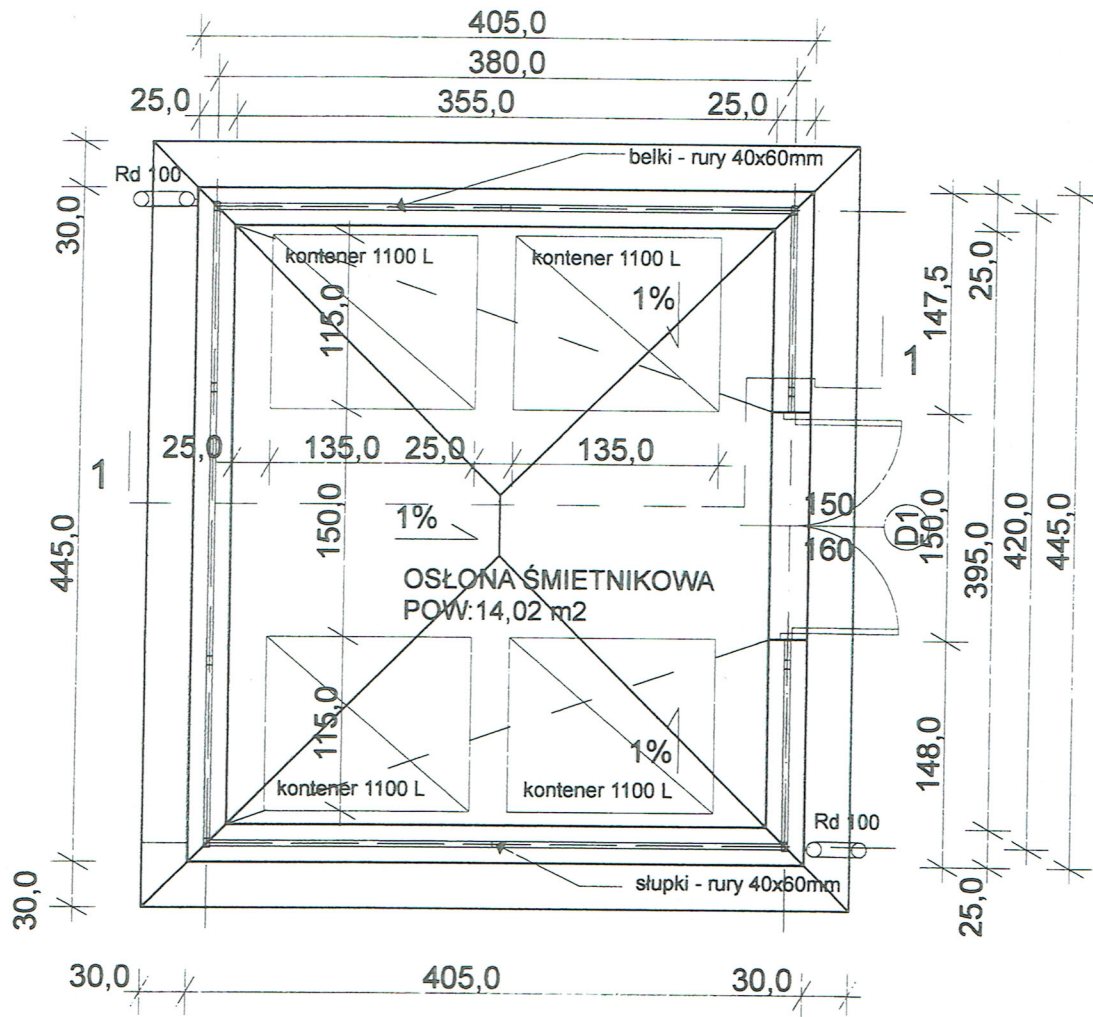


**ZESTAWIENIE STALI BRAMY:**

rury 20x20x2 mm  
 L = 12,7 mb x 1,05 kg/m = 13,34 kg  
 siatka 2,32 m2 x 5 kg/m = 11,60 kg  
 zawiasy i akcesoria = 8 kg

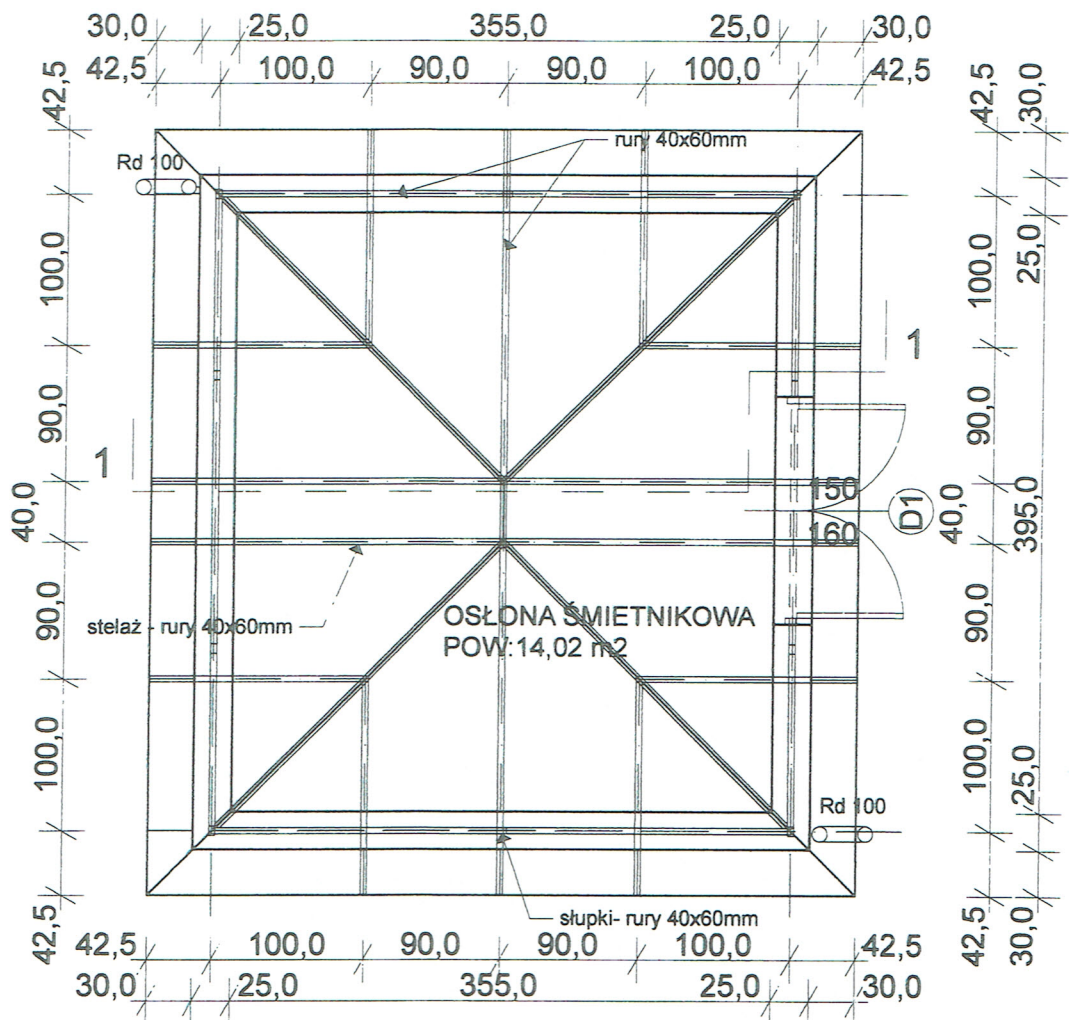
**SUMA = 32,94 kg**


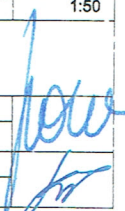
Przedmiot rysunku:			
<b>MODUL s.c.</b> ul. Odrozienia 28, LUBIK 58-300 tel./fax. (076) 746 79 80-99		Nr rys. <b>1s</b> Stadium: wyk Branża: architektura Skala: 1:50	
<b>ELEWACJE</b>		Obiekt: OSŁONA ŚMIETNIKOWA na 4 kontenerów 1100 L dz. nr POKLOWICE II	
Cz. PROJEKTANT: mgr inż. arch. Józef Kordas Upr. bud. Nr 400Ww/74 601/01 DUW Specjalność: DIA. Nr DS-0336 Data:	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Kraminska-Patuch Upr. bud. Nr 1006B/D/01A nr. DS-1103 Specjalność: architektura do projektowania iet ogarnzewek Data:		

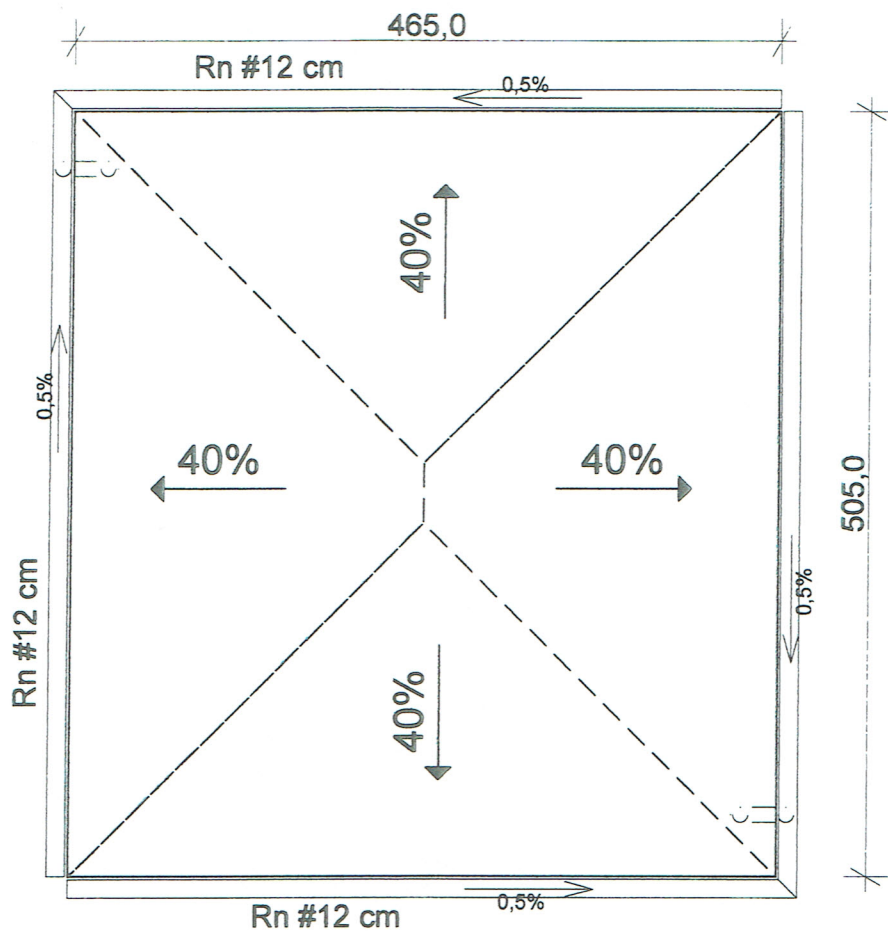


 <b>MODUŁ s.c.</b> ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300 tel./fax. (076) 746 79 90-99	Nr rys:	<b>2s</b>
	Stadium:	wyk.
Przedmiot rysunku:	Branża:	architektura
<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>	Skala:	1:50
Objekt:	OSŁONA ŚMIETNIKOWA na 4 kontenerów 1100 L dz. nr POKLOWICE II	
Gł. PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Józef Kordas	
Upr. bud. Nr	400/Mw/74 601/01 DUW	Data:
Specjalność:	DIA Nr DS-0336	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Justyna Kraśniewska-Paruch	
Upr. bud. Nr	10/09/DOIA nr. DS-1103	Data:
Specjalność:	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	



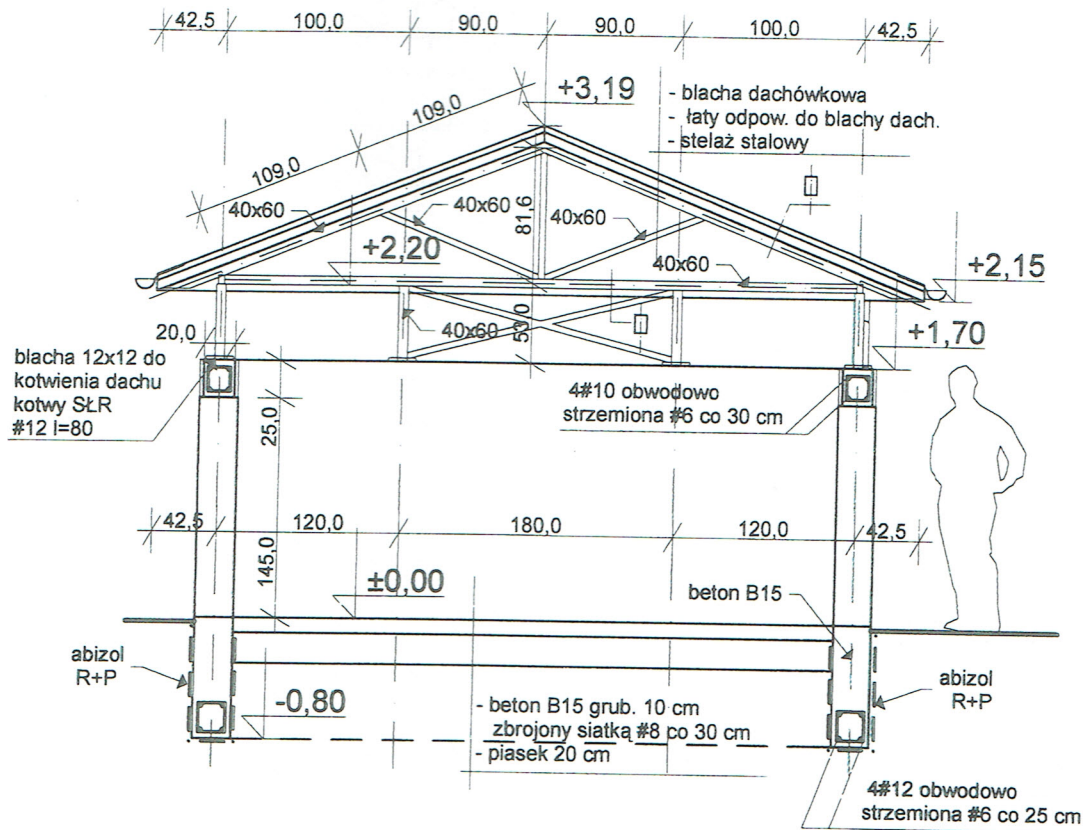


 <b>MODUŁ s.c.</b> ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300 tel./fax. (078) 746 79 90-99		Nr rys:	<b>3s</b>
Przedmiot rysunku:		Stadium:	wyk.
<b>RZUT WIĘZBY DACHOWEJ</b>		Branża:	architektura
Objekt:		Skala:	1:50
OSŁONA ŚMIETNIKOWA na 4 kontenerów 1100 L dz. nr POKLOWICE II			
GŁ. PROJEKTANT: mgr inż. arch. Józef Kordas			
Upr. bud. Nr 400/Mw/74 601/01 DUW			
Specjalność: DIA Nr DS-0336			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Krasniewska-Paruch			
Upr. bud. Nr 10/08/DOIA nr DS-1103			
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń			



 <b>MODUŁ s.c.</b> ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300 tel./fax. (076) 748 79 90-99	Nr rys:	<b>4s</b>
	Stadium:	wyk.
Przedmiot rysunku:	<b>RZUT DACHU</b>	
Obiekt:	OSŁONA ŚMIETNIKOWA na 4 kontenerów 1100 L dz. nr POKLOWICE II	
GŁ. PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Józef Kordas	
Upr. bud. Nr	400/WN/74 601/01 DUW	Data:
Specjalność:	DIA Nr DS-0336	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Justyna Kraśniewska-Paruch	
Upr. bud. Nr	10/08/DOIA nr. DS-1103	Data:
Specjalność:	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	





## ZESTAWIENIE STALI:


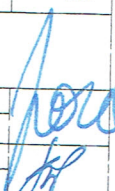
rury stalowe prostokątne 60x40x2,5 mm

słupki: 17,70 kg  
belki: 55,00 kg  
wieżba dachu: 192,00 kg  
pręty stężające: 8,50 kg  
dodatek na blachę: 40,00 kg

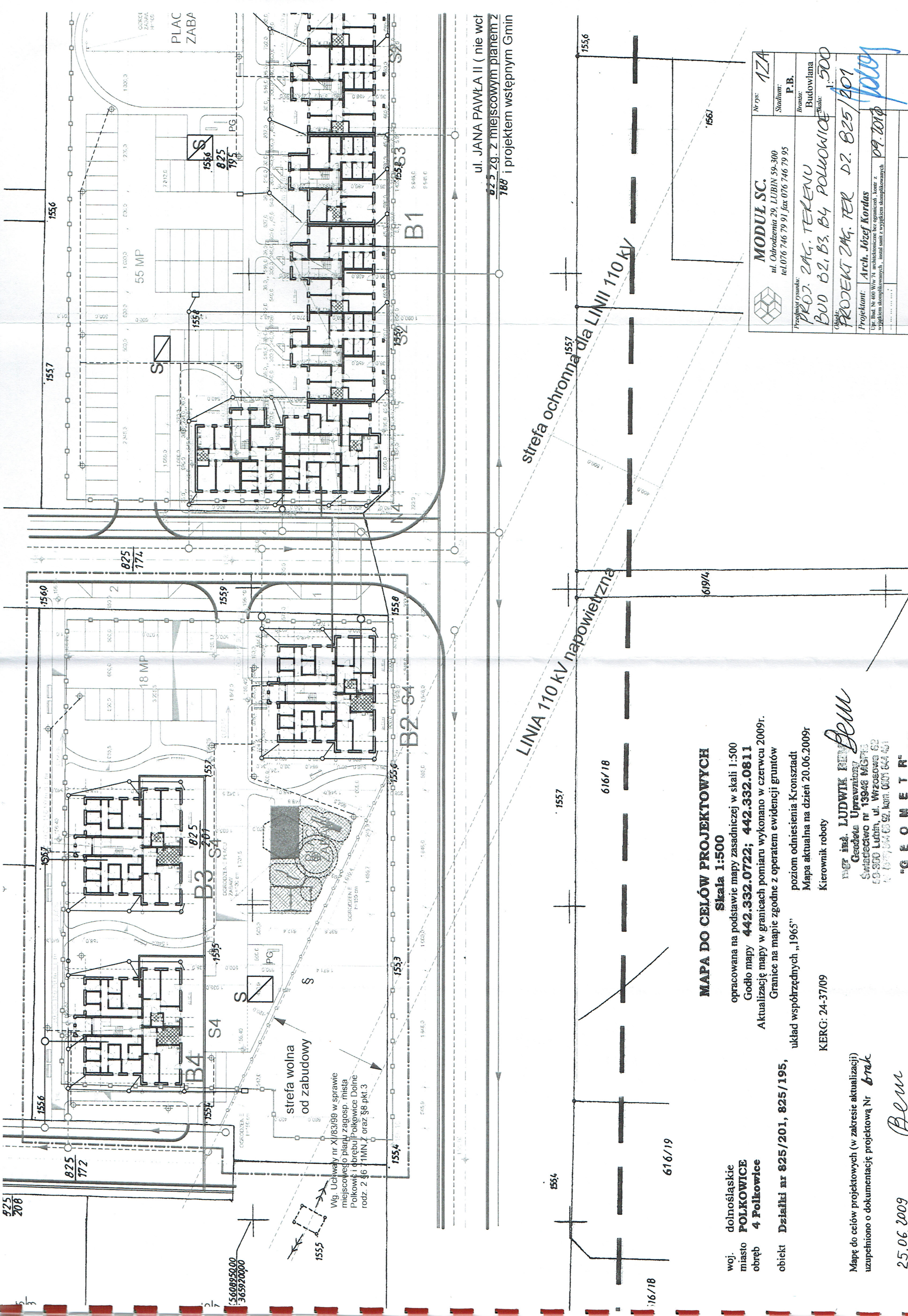
**SUMA: 313,2 kg**

## ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ:

plyta: # 8 62,50 kg  
fundamenty: #6 11,40 kg  
#12 57,00 kg  
wieniec: #6 9,00 kg  
#10 35,80 kg  
**SUMA: 175,70 kg**

		<b>MODUŁ s.c.</b>		Nr rys: <b>5s</b>
ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300 tel./fax. (076) 746 79 90-99				Stadium: wyk.
Przedmiot rysunku:		<b>PRZEKRÓJ 1-1</b>		Branża: architektura
				Skala: 1:50
Objekt: OSŁONA ŚMIETNIKOWA na 4 kontenerów 1100 L dz. nr POKŁOWICE II				
GŁ. PROJEKTANT: mgr inż. arch. Józef Kordas				
Upr. bud. Nr 400/Ww/74 601/01 DUW		Data:		
Specjalność: DIA Nr DS-0336				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Kraśniwska-Paruch				
Upr. bud. Nr 10/06/DOIA nr. DS-1103		Data:		
Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń				





ul. JANA PAWŁA II (nie wci-  
 825 zg. z miejscowym planem z  
 188 i projektem wstępnym Gmin

strefa ochronna dla LINII 110 kV  
 LINIA 110 kV napowietrzna

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

woj. dolnośląskie  
 miasto **POLKOWICE**  
 obręb **4 Polkowice**  
 obiekt **Działki nr 825/201, 825/195,**  
 16/18

Skala 1:500  
 opracowana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500  
 Godło mapy **442.332.0722; 442.332.0811**  
 Aktualizację mapy w granicach pomiaru wykonano w czerwcu 2009r.  
 Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów  
 uklad współrzędnych „1965”  
 poziom odniesienia Kronsztaadt  
 Mapa aktualna na dzień 20.06.2009r  
 Kierownik roboty  
 KERG: 24-37/09

Mapę do celów projektowych (w zakresie aktualizacji)  
 uzupełniono o dokumentację projektową Nr **brak**

25.06.2009 *Bem*

<p><b>MODUL SC.</b>          ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300          tel. 076 746 79 91, fax 076 746 79 95</p>	Nr rys: <b>1ZA</b>
	Stadium: <b>P.B.</b> Branża: <b>Budowlana</b> Skala: <b>1:500</b>
Przedmiot rysunku: <b>PROJ. ZAG. TERENU</b> <b>BUD 02.1.B3. B4 POLKOWICE</b>	Obiekt: <b>PROJEKT ZAG. TER DZ. 825/201</b>
Projektant: <b>Arch. Józef Kordas</b> Upr. Bud. Nr 400 W/w 74 architektoniczne bez ograniczeń, kom. z wyjątkiem skomplikowanych, instal. sanit z wyjątkiem skomplikowanych	Data: <b>09.2010</b>

mgr inż. **LUDWIK BEM**  
 Geodeta Uprawniony  
 Świadectwo nr 13946 MGR  
 69-200 Lubin, ul. Wrzeszowa 62  
 tel. 71 347 544 63 62, kom. 6001 644 401  
**"G E O M E T R"**

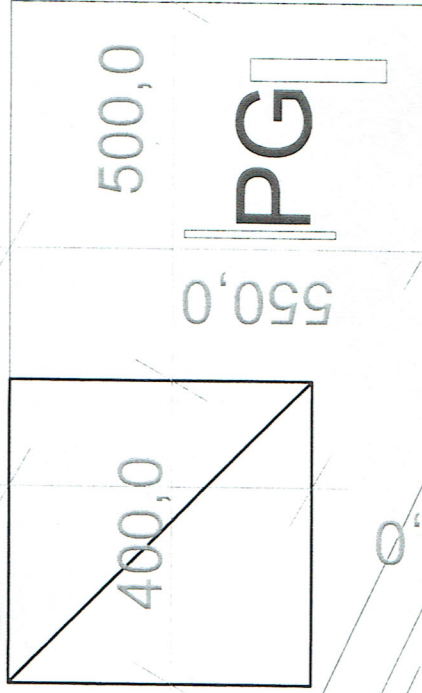


04

# OGRODZENIE PLACU ZABAW

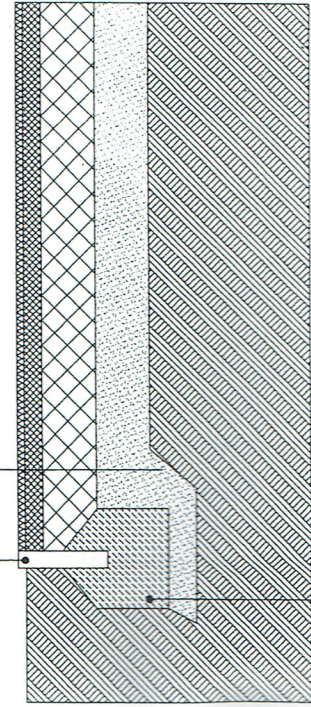
H=100 cm 1 701,5

# S





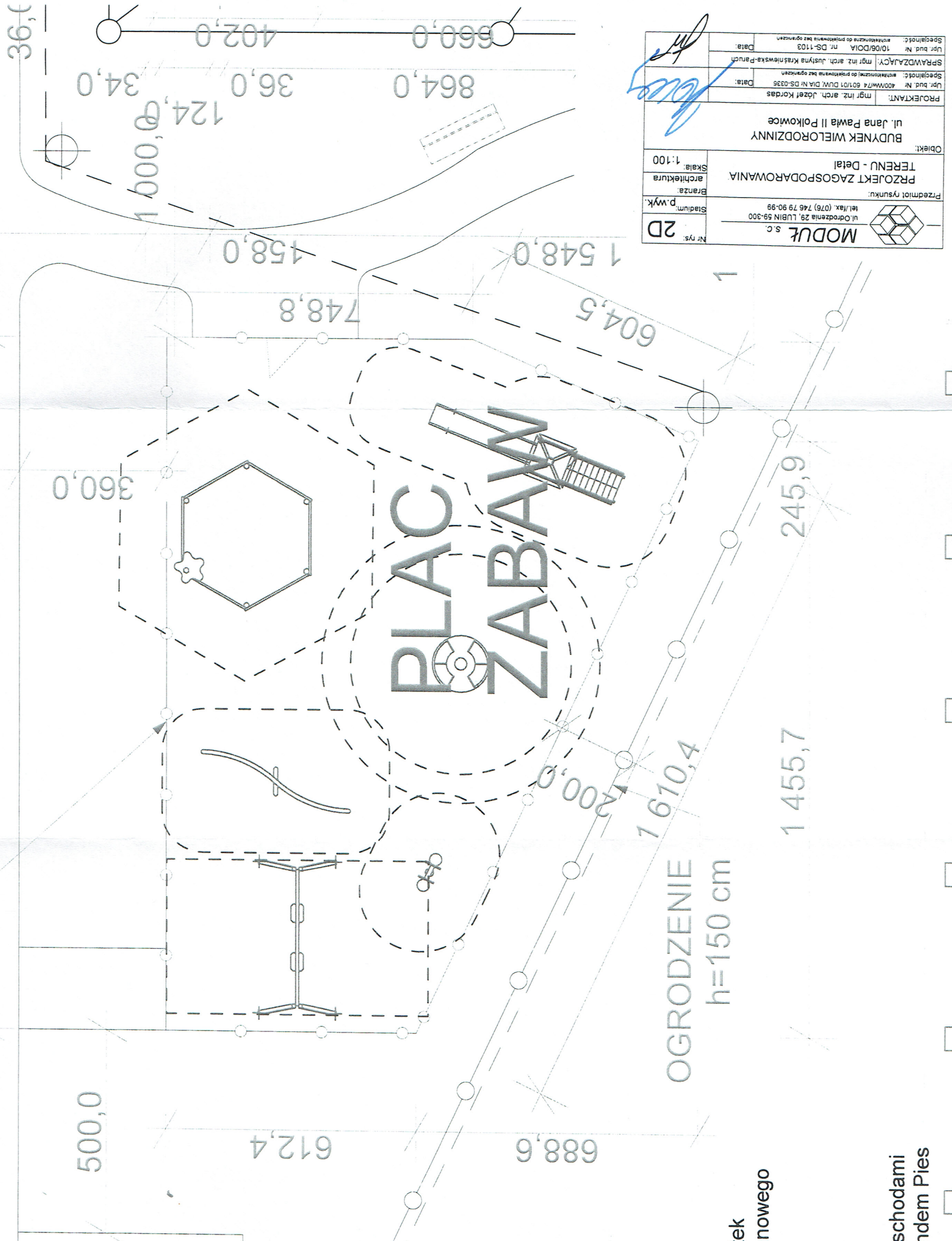
- nawierzchnia elastyczna na podbudowie z kruszyw gumowo-poliuretanowego
- kruszywo lamane 0,05 - 5 mm, gr. 5 cm
- kruszywo lamane (kruszone) 4 - 30 mm, gr. 15 cm stabilizowane mechanicznie
- piasek zagęszczony Is=1 gr. 15 cm
- grunt

obrzeże elastyczne 5 x 25 cm (Flexi-Step)



### Legenda

-  nawierzchnia elastyczna z płytek z granulatu gumowo-poliuretanowego
-  nawierzchnia żwirowa
- 1 - paskownica sześciokątna
- 2 - karuzela np: Tornado
- 3 - zjeżdżalnia np: zestaw Emilka ze schodami
- 4 - huśtawka na sprężynie Kiwak - tandem Pies



**MODUŁ S.C.**  
ul. Odrozienia 29, LUBIN 59-300  
tel./fax. (076) 746 79 90-99

**PRZEDMIOT RYSUNKU:** Stadium, P.wyk.  
**Skala:** 1:100  
**Architektura**

**Objekt:** BUDYNEK WIELORODZINNY  
ul. Jana Pawła II Polkowice

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Józef Kordas  
UPR. bud. Nr. 400/MW/74 601/07 D.U.W. D.I.A. Nr. DS-0336  
Data: \_\_\_\_\_  
Sprawdzający: mgr inż. Justyna Krasniewska-Paruch  
UPR. bud. Nr. 10/06/D.O.I.A. Nr. DS-1103  
Data: \_\_\_\_\_  
Specjalność: architektura do projektowania bez ograniczeń

**Nr rys. 2D**