

MODUŁ SC

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI

59-300 Lubin ul. Odrodzenia 29 tel 076 746 79 91 fax. 76 746 79 95

Projekt wykonawczy

CZĘŚĆ: **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

NAZWA INWESTYCJI: **ZESPÓŁ DOMÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH BUDYNKI NR B2-B4,**

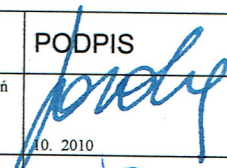
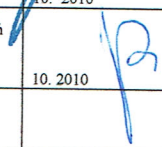
LOKALIZACJA: **POLKOWICE II
Ulica Jana Pawła II DZIAŁKA 825/201 obr. IV**

INWESTOR: **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Spółka z o.o.
59-101 Polkowice Rynek 6**

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Powyższe oświadczenie składamy w związku z artykułem 20 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – tekst jednolity Dz. U. nr 90 poz. 1678 z 2006 r.

LUBIN 10.10.2010

	NAZWISKO I IMIĘ	UPR. BUD. Nr	PODPIS
Gł. PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Józef Kordas	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń inst sanit i konstr z ograniczeniem Nr.400/Ww/74, 601/01 DUW DIA Nr DS.-0336	 10. 2010
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	Mgr Inż. Arch. Justyna Kra- śniewska – Paruch	Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr.10.06.DOIA DS. 1103	 10. 2010



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Tomasz Kordas

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **400/Ww/74**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-0336**.

Członek czynny od: 2002-02-01 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0336-27E5-274A-B2A9-A46A

Nr ewid. uprawn. 400/Ww/74

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz § 29 i § 5 - 1 - 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53 poz. 266)

Ob. K. O. R. D. A. S. Józef Tomasz
mgr inżynier architekt
urodzony dnia 21.11.1946 Ścinawka Górna pow. Nowa Ruda

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicz-
nych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projek-
tów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z UP. WOJEWODY
[Signature]
DIREKTOR
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Anna Kraśniewska-Paruch

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/06/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **DS-1103**.

Członek czynny od: 26-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-06-2010 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1103-959B-D43E-5B3A-DE3D



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 12.06.2006 r.

DOIA-OKK/7131/10/06/188/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w zw. z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr83, prz.578)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Justyna Anna Kraśniewska - Paruch

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 10/06/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewodniczący OKK

Leszek Link

V-ce Przewodniczący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska

Członek OKK

Jerzy Chmiel

Członek OKK

Krzysztof Czerkas

Członek OKK

Wanda Grochocka

Członek OKK

Piotr Kociołek

Członek OKK

Jan Matkowski

Członek OKK

Otrzymują:

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

1. Strona (wnioskodawca): Pani Justyna Anna Kraśniewska - Paruch
ul. Lubińska 4/59, 53-624 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a

Spis zawartości teczki

- I. Spis zawartości teczki
- II. Zestawienie danych bilansowych
- III. Plan zagospodarowania terenu inwestycji - wg spisu wewn.
- IV. Projekt budynku – wg spisu wewnętrznego
- V. Dokumenty

Dane charakterystyczne zadania

BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE PTBS
DZIAŁKA nr 825/201 OBREB IV POLKOWICE II Jana Pawła II

1. Powierzchnia zabudowy bud mieszk.	793,50 m ²
2. Pow. terenu objętego planem	4650,00 m ²
Tereny zabudowy mieszkaniowej	4650,00 m ²
3. Zagospodarowanie	1327,40 m ² w tym
Powierzchnia chodników i placów użyt.	796,70 m ²
Powierzchnia parkingów	350,50 m ²
Powierzchnia zabud. małej arch	16,00 m ²
Powierzchnia placu zabaw	164,20 m ²
4. Powierzchnia niezagospodarowana	880,95 m ²
5. Powierzchnia zieleni	1648,15 m ²

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTYCJI
PROJEKT USYTUOWANIA SIECI I PRZYŁĄCZY
Budynki mieszkalne wielorodzinne PTBS

Działka nr 825/201 obręb IV Polkowice II

Spis zawartości planu zagospodarowania

- I. Opis do planu
- II. Rysunki
 - 1. Orientacja rys 0
 - 2. Projekt planu zagospodarowania terenu inwestycji rys 1P
 - 3. Plan zbiorczy projektu usytuowania uzbrojenia terenu rys.S1

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Jana Pawła II PTBS Polkowice II działka nr 825/201

1. Dane ogólne

- 1.1. Adres budowy; Polkowice II ul. Jana Pawła II - działka nr 825/201
- 1.2. Stadium: Projekt budowlany
- 1.3. Część : Projekt zagospodarowania terenu działki ,
- 1.4. Inwestor : **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**
w Polkowicach Rynek 6.
- 1.5. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora, wypisu z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Miasta Polkowic II i obrębu Polkowice Dolne dla w/w działki w Polkowicach II.

2. Usytuowanie budynku i opis terenu

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki i projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wydzieleniem części terenu przy ul. Jana Pawła II. Domy zlokalizowane są na działce 825/201 obr. 4 Polkowice II.

2.2. Uwarunkowania terenowe - istniejące zainwestowanie
Przez teren działki nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia podziemnego. Teren jest uprawiany rolniczo i obecnie nie zainwestowany. Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej są podciągnięte na odległość około 300 – m od granicy działki PTBS. Cały obszar Polkowice II ma jednak opracowanie określające zasady uzbrojenia tego zespołu w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej sieć wodociagową oraz sieć gazu średnioprężnego czy sieci energetyczne. Wszystkie media niezbędne dla projektowanego budownictwa na działce nr 825/201 będą we wszystkich otaczających ulicach. W ulicy ograniczającej teren od strony zachodniej przebiegać będzie gazociąg średnioprężny który łączy się z gazociągiem g90 w ulicy Jana Pawła II i gazociągiem g 90 w ulicy Żarskiej.

Odpowiednie dokumenty ilustrujące planowane uzbrojenie dołączono do niniejszej dokumentacji. Dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej konieczne będzie zrealizowanie około 330 mb kanalizacji sanitarnej i tyle samo kanalizacji deszczowej w ulicy Makowej i Jana Pawła II od ulicy Przemkowskiej. Wodociąg doprowadzający wodę do poszczególnych budynków wyniesie około 350 mb w ulicy Jana Pawła II. Te trzy sieci prowadzące od wskazanych miejsc są inwestycjami współzależnymi w realizacji budownictwa mieszkaniowego na terenie Polkowic i Gmina Polkowice przygotowuje się do realizacji wspomnianego zakresu niezbędnego do funkcjonowania nowej zabudowy w tym rejonie.

Sieci gazowe i energetyczne są realizowane przez przedsiębiorstwa eksploatujące wspomniane sieci a inwestor w tym wypadku PTBS ponosi jedynie opłaty przyłączeniowe.

Z uwagi na brak sieci ciepłowniczych w projektowanych budynkach przewidziano ogrzewanie i podgrzewanie ciepłej wody piecykami gazowymi. Projekt przewiduje indywidualne

alne rozwiązania to znaczy każde mieszkanie jest wyposażone w piec co do ogrzewania i podgrzewania ciepłej wody.

Obszar terenu przeznaczony pod zabudowę poza wspomnianymi sieciami w ulicy miejskiej jest niezagospodarowany. Działka dostępna jest od ulic zewnętrznych i jest nimi otoczona. Tereny dookoła działki są obecnie niezagospodarowane.

Teren nachylony jest w kierunku południowym przy czym różnica wysokości w części południowej do północnej wynosi 0,2 m do 0,40 m. Obszar posiada dobre warunki fizjograficzne. Załączony plan do tego projektu ilustruje powiązania zespołu z uzbrojeniem i komunikacją zewnętrzną.

2.3. Budynki usytuowano równolegle do ulicy Jana Pawła II wschód – zachód, Makowej. Takie usytuowanie budynków zapewnia dużą ilość zieleni rekreacyjnej wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy budynkami (skośne dachy i ich wysokość daje pełne nasłonecznienie terenów zielonych).

W planie nawiązano do istniejącego zagospodarowania terenu i jest zgodne z opracowaną koncepcją zachodniej części Polkowic. Usytuowanie jest zgodne z planem miejscowym.

2.4. Teren opracowania wyniesiony jest na rzędnych od 155,20 – 155,60 m nad poziom morza. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości poniżej poziomu posadowienia budynku. Budynki o płytkim posadowieniu.

Obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową to tereny zielone. Obszar przeznaczony pod budownictwo posiada ziemię urodzajną.

2.5. Charakterystyka warunków gruntowych i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wg projektu budowlanego. Dla tych budynków wykonana jest Dokumentacja Geologiczno – inżynierska opracowana przez Pracownię Geologiczną Joanna i Robert Łukasiewicz w Głogowie i jest załącznikiem do niniejszego opracowania.

2.6. Opis zagospodarowania działki.

Budynki zlokalizowano prostopadle do projektowanej ulicy Jana Pawła II i równolegle do ulic Kaktusowej i Jemiółowej.

Ukształtowanie terenu i lokalizacja domów a przede wszystkim ich posadowienie zapewnia bezkolizyjne wejście dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru.

Przebieg ulic, podjazdów i wjazdów z parkingami wzdłuż ulic i wewnętrznymi prostopadle do ulic ilustruje projekt zagospodarowania działki.

W ramach zagospodarowania działki projektuje się zieleni niską i wysoką pełniącą rolę zieleni izolacyjnej jak i też pełniącą funkcje rekreacyjne.

2.7. Uwarunkowania zewnętrzne

Zespół mieszkaniowy Polkowice II ze względu na swoje położenie ma ścisłe powiązania z projektowaną ulicą Jana Pawła II i przez nią z ulicą B. Kominka i ulicami wewnętrznymi śródmieścia.

Teren jest dostępny i może być na nim podjęta realizacja budowy zespołu mieszkaniowego.

III. Przyłącza do sieci zewnętrznych

3.1. **przyłącza wodociągowe** – woda #50 PE z projektowanej sieci zgodnie z koncepcją uzbrojenia w ulicach sąsiednich.

3.1. **przyłącze kanalizacji sanitarnej** # 160 z projektowanej sieci zgodnie z koncepcją uzbrojenia w ulicach sąsiednich DN 200

3.2. **przyłącze kanalizacji deszczowej** - # 200 z projektowanej kanalizacji deszczowej # 500 i # 250 w obydwu równoległych ulicach.

3.3. **przyłącze energetyczne** – z projektowanego układu stacji transformatorowych i sieci 20kV wg ENERGIAPRO przy czym sieć zasilającą oraz złącza kablowe projektuje i realizuje dostawca energii elektrycznej i nie są przedmiotem projektowania przez inwestora.

3.4. **przyłącze ciepłe** - nie istnieje i nie będzie projektowane

3.4. **sieć i przyłącze gazu** – z projektowanego układu sieci gazowych S.C. G90, G63 przy czym sieć zasilającą projektuje i realizuje dostawca gazu i nie są przedmiotem projektowania przez inwestora.

IV. Charakterystyka ekologiczna

4.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

woda z sieci miejskiej wg powyższego opisu .

gaz – indywidualne piecyki – spalanie ekologiczne ,

ścieki wg zapewnienia do sieci miejskiej

kanalizacja deszczowa – odwodnienie do kanalizacji miejskiej .

4.2. Emisja zanieczyszczeń

- Projektowane budynki spełniają warunki ochrony atmosfery w związku z przyłączeniem ich do sieci wod – kan i gaz i w tym zakresie nie występuje emisja zanieczyszczeń mająca wpływ na środowisko .

4.3. Odpady stałe

- nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady komunalne stałe bytowe . Pojemnik na odpadki w osłonie śmietnikowej przy granicy działki w zachodniej części działki.


4.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt, będzie realizowany jako mieszkalny z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym , nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji w tym rejonie Polkowic. To te obiekty winny być chronione przed nadmiernym hałasem.

4.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe podziemne.

projektowane obiekty trzy kondygnacyjne z uwagi na swoją wysokość nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia, a stosunkowo płytkie fundamentowanie (brak piwnic) nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych. Drzew w pobliżu nie ma. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi , gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Opracował
arch. Józef Kordas


arch. JÓZEF KORDAS
59-300 Lubin, ul. Wrzosowa 8 „B”, tel. 8463861
Upr. Bud. Nr 400/Ww/74 § 5-1-1, Dz.U. 53/62
I Nr 601/01 DUW § 9 ust. 1, Dz.U. 8/95
Specjalność architektoniczna - Projektowanie
i kierowanie robotami bez ograniczeń oraz proj.
konstr. Inst. i urządz. sanit. z wyj. skomplik.
DS-0336

PA 7327-1-42/09

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003 r.) oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne zatwierdzonego uchwałą RM Nr XI/83/99 z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 listopada 1999 r. Nr 30, poz. 1284)

po rozpatrzeniu wniosku:

Zakład Projektowania i Realizacji „MODUŁ” s.c.
ul. Odrodzenia 29, 59-300 Lubin

dnia 27.02.2009 r.

informuje się, że planowana inwestycja pn.:

„budowa budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 825/195 i 825/201 położonych w Polkowicach (obręb Polkowice IV)”

zlokalizowana jest w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu określonymi liniami rozgraniczającymi o funkcjach i symbolu:

dz. nr 825/195 (obręb Polkowice IV) 72 U, MW, MN:

- **funkcja podstawowa:** projektowany zespół zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usług z zielenią towarzyszącą.

- ustalenia planu:

- ustala się przebiegi ulic lokalnych obsługujących projektowaną zabudowę – jak w rysunku planu;
- nowa zabudowa mieszkaniowa może być sytuowana w obrębie terenów wyznaczonych w planie; jej charakter powinien harmonizować z zainwestowaniem istniejącym;
- zaleca się stosowanie dachów o kącie nachylenia połąci 30 – 45°, dwu- i czterospadowych;
- plan nie ustala wymaganych intensywności zabudowy, wymaga się jednak dostosowania stopnia zainwestowania działki do charakteru sąsiedniej zabudowy o tej samej funkcji;
- dla działek plombowych – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - ustala się linię zabudowy, która winna kontynuować linię wyznaczoną fasadami istniejących budynków sąsiednich.

dz. nr 825/201 (obręb Polkowice IV) 71 MN, Z:

- **funkcja podstawowa:** duży zespół projektowanej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie lasu.

- ustalenia planu:

- ustala się przebiegi ulic lokalnych obsługujących projektowaną zabudowę;
- nowa zabudowa mieszkaniowa może być sytuowana w obrębie terenów wyznaczonych w planie; jej charakter powinien harmonizować

- zaleca się stosowanie dachów o kącie nachylenia połaci 30 – 45°, dwu- i czterospadowych;
- plan nie ustala wymaganych intensywności zabudowy, wymaga się jednak dostosowania stopnia zainwestowania działki do charakteru sąsiedniej zabudowy o tej samej funkcji;
- dla działek plombowych – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - ustala się linię zabudowy, która winna kontynuować linię wyznaczoną fasadami istniejących budynków sąsiednich.

Warunki górnicze :

Tereny miasta Polkowice i miejscowości Polkowice Dolne leżące w granicach 3 obszarów górniczych Rudna I, Polkowice II i Sieroszowice I podlegają wpływowi podziemnej eksploatacji górniczej rud miedzi.

Aktualne szczegółowe parametry dotyczące prognozy wpływu szkód górniczych na tych terenach zostaną podane w informacji geologiczno-górniczej.

1. USTALENIA DOTYCZĄCE UKŁADU KOMUNIKACJI

- obsługę istniejącego i projektowanego zainwestowania zapewnia w nieograniczonym zakresie system ulic lokalnych i dojazdowych (lokalne ulice miejskie, drogi gminne i drogi wewnętrzne). W rysunku planu w skali 1:5000 liniami rozgraniczającymi ustalono przebiegi ważniejszych istn. i proj. ulic lokalnych. Pozostałe ulice określono w rysunku liniami podziałów wewnętrznych, które mogą być korygowane w geodezyjnych projektach podziałów. Dla ważniejszych proj. ulic lokalnych wymaga się linii rozgraniczających szerokości 15-18 m, dla pozostałych 12-15 m; minimalna szerokość linii rozgraniczających ulice dojazdowe – 10 m, w szczególnych wypadkach dopuszczane 8 m. Dla ulic układu lokalnego plan nie zawiera ustaleń szczegółowych. W postępowaniach lokalizacyjnych obowiązują **warunki techniczne określone dla dróg publicznych** w rozporządzeniu MTiGM z 02 marca 1999 r. (Dz. U. nr 43, poz. 430).

2. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2.1. Zaopatrzenie w wodę

Dla okresu wczesnej perspektywy w systemie zaopatrzenia w wodę miasta przyjmuje się – jak w stanie istniejącym - cztery strefy zasilania:

- a) rejon północno-zachodni - rurociąg \varnothing 250/200 (ul. Przemysłowa) z ZG RUDNA,
- b) rejon północno-wschodni - rurociąg \varnothing 200 (ul. Kolejowa) z ZG RUDNA,
- c) rejon południowo-wschodni - rurociąg \varnothing 300 (ul. Dąbrowskiego) z ZG RUDNA,
- d) rejon południowo-zachodni - rurociąg \varnothing 315 (ul. Kopalniana) z ZG POLKOWICE.

W okresie perspektywicznym dla uniezależnienia miejskiej gospodarki wodnej od zakładów górniczych ustala się realizację nowego systemu zasilania, zaspokajającego zwiększone zapotrzebowanie wody - około 9300 m³/d.

Dla zaspokojenia perspektywicznych potrzeb miasta należy przejąć istniejące studnie o stosownej wydajności, realizując stopniowo nowe studnie zapewniające pełne pokrycie potrzeb.

2.2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

Ścieki sanitarne z Polkowic, Nowych Polkowic, wsi Sobin i Jędrzychów należy odprowadzać na zmodernizowaną i rozbudowaną miejską oczyszczalnię ścieków o przepustowości – na okres perspektywiczny - około 9650 m³/d.

2.3. Elektroenergetyka

Ustala się pełne uzbrojenie w sieci EE nn wszystkich terenów przewidywanych do zainwestowania w okresie perspektywy.

2.4. Zaopatrzenie w gaz

Ustala się trwałą adaptację systemu istn. sieci gazowych w/c w rejonie Polkowic. Istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe – do zachowania.

Ustala się warunek pełnego uzbrojenia terenów zainwestowanych miasta w sieć gazową.

2.5. Ciepłownictwo, sieci technologiczne KGHM, telekomunikacja

W okresie perspektywy przewiduje się wykorzystanie istniejącego systemu zaopatrywania miasta w ciepło z elektrociepłowni przy kopalni Polkowice Gł. W miarę potrzeb wynikających z technicznego stanu istn. sieci oraz postępującego zainwestowywania terenów obecnie niezabudowanych ustala się warunek zastępowania istn. sieci naziemnych sieciami podziemnymi. Nie ogranicza się realizacji nowych ciepłociągów podziemnych z warunkiem, że ich trasy nie będą ograniczały możliwości realizacji projektowanego zagospodarowania ustalonego w planie.

Ustala się zasadę wykorzystywania dla celów grzewczych mediów i urządzeń o małych emisjach.

2.6. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne winny być w okresie perspektywy – jak w stanie istniejącym – składowane na gminnym składowisku w Trzebczu. Nadwyżki mas ziemnych należy wykorzystywać do prac rekultywacyjnych lub składować w sąsiedztwie istn. wysypiska.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

Na całym obszarze objętym planem:

- w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków;
- zapewnić nadzór archeologiczny nad większymi robotami ziemnymi, licząc się z koniecznością przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora.

Integralną częścią powyższego wypisu jest wyrys z m.p.z.p. miasta Polkowice i obręb Polkowice Dolne - skala 1:5 000.

Z up. **INSPEKTOR**
inż. Małgorzata Dulowska
Wydział Geodezji i Planowania
Przestrzennej i Architektury

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. a/a.

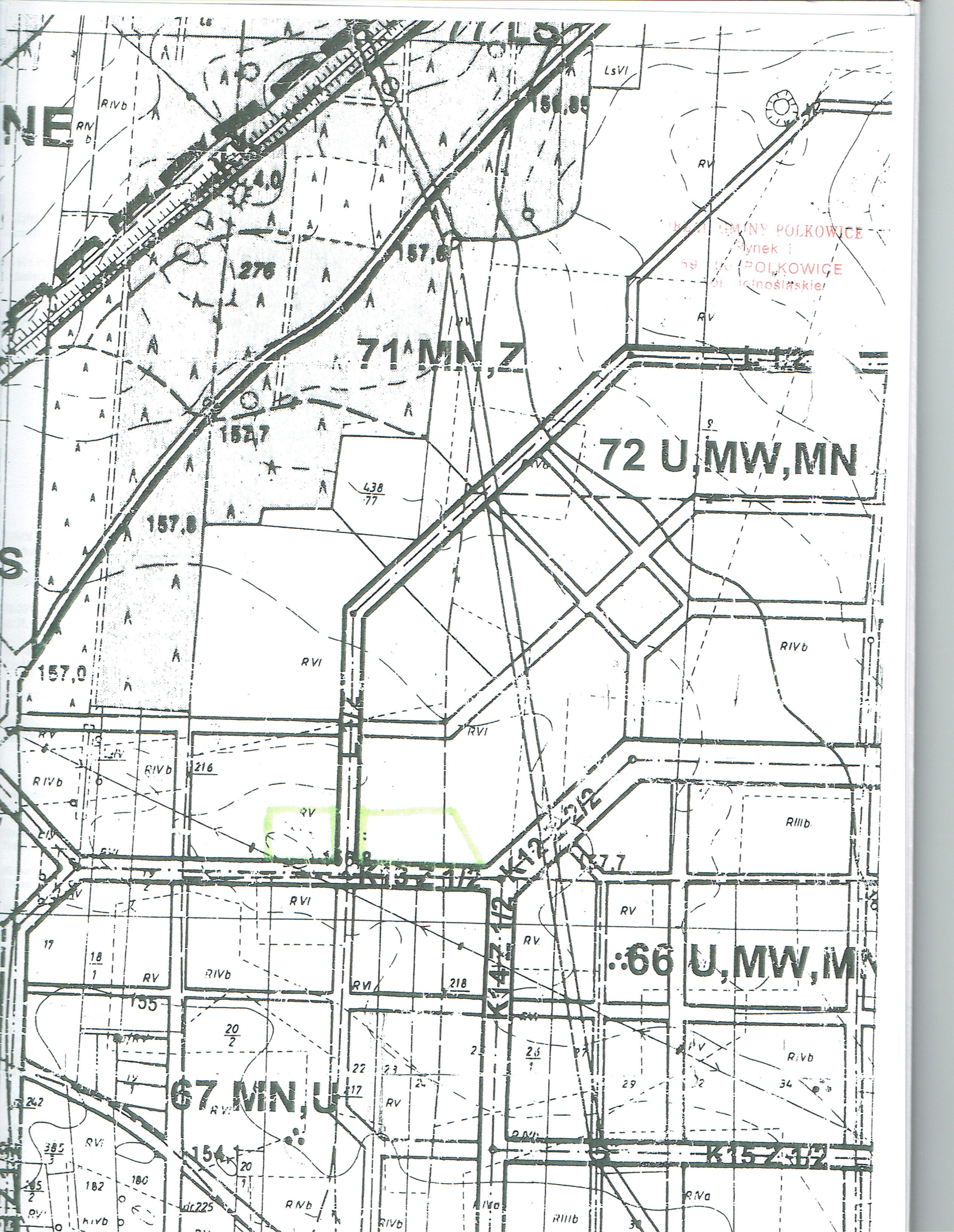
KS

Na podstawie art. 2, pkt 1, ppkt
2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225,
poz. 1635) nie pobrano opłaty
skarbowej.

INSPEKTOR
ds. Planowania i Gosp. Budowl. Przestrzennej
mgr inż. arch. **Krzysztof Saliwoda**

NE

S

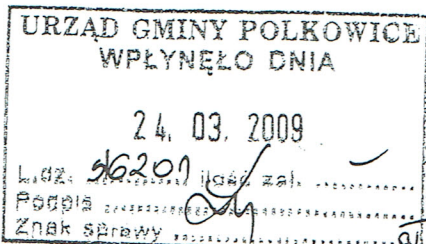


KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.

ODDZIAŁ ZAKŁADY GÓRNICZE "POLKOWICE-SIERSZOWICE"

K. Szwed
26.03.09

Kaźmierzów, 17 marca 2009 r.
GMI/.../2009



URZĄD GMINY POLKOWICE
Rynek 1
59 – 100 Polkowice

Oddział ZG „Polkowice-Sierszowice”

59-101 Polkowice
Kaźmierzów

tel.: (48 76) 748 11 11
fax: (48 76) 845 15 27

NIP 692-000-00-13
REGON 390021764
-00049

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 05.03.2009 r. nr PA 7327-1-42/09 udzielam informacji na temat wpływów eksploatacji górniczej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. dz. nr 825/195, 825/201 położonych w Polkowicach (obręb IV).

1. Wpływy bezpośrednie eksploatacji górniczej o wskaźnikach:

a) aktualne wpływy eksploatacji górniczej:

- osiadanie w wyniku eksploatacji dokonanej $W_d = 2,1 \text{ m}$

b) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej dla kat. I (pierwsza) terenu górniczego:

- osiadanie w wyniku eksploatacji projektowanej

$W_p = 0,2 \text{ m}$

- osiadanie całkowite

$W_{\max} = 2,3 \text{ m}$

- odkształcenie poziome

$E_{\max} \leq 0,7 \text{ mm/m}$

- nachylenie

$T_{\max} \leq 2,5 \text{ mm/m}$

- promień krzywizny

$R_{\min} \geq 20 \text{ km}$

KGHM Polska Miedź
Spółka Akcyjna

z siedzibą w Lubinie

59-301 Lubin
ul. M. Skłodowskiej-Curie 48

tel.: (48 76) 747 82 00
fax: (48 76) 747 85 00

www.kghm.pl

NIP 692-000-00-13
REGON 390021764

2. Wpływy dynamiczne:

Planowana inwestycja znajdzie się w zasięgu wpływów dynamicznych IV strefy sejsmicznej LGOM gdzie:

a) prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:

- maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz $PGA_{H10} = 1600 \text{ mm/s}^2$
- maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych $PGV_{H\max} = 40 - 60 \text{ mm/s}$

Wielkości te opisują zjawiska sejsmiczne, wywołane wstrząsami górnictwymi, według „Instrukcji prowadzenia powierzchniowych pomiarów sejsmometrycznych, interpretacji wyników oraz oceny i prognozowania drgań sejsmicznych wywołanych wstrząsami górnictwymi na powierzchni w LGOM w oparciu o skalę GSI-2004”

- b) wartość przyspieszenia do projektowania określa się na $a_p = 600 \text{ mm/s}^2$.
c) procedury projektowe dla obiektów kubaturowych należy prowadzić w oparciu o normę EUROCODE 8.

Członkowie Zarządu
KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.:

Mirosław Krutin
Prezes Zarządu

Herbert Wirth
I Wiceprezes Zarządu

Maciej Tybura
Wiceprezes Zarządu

Zarejestrowana pod nr
KRS 000023302
w Sądzie Rejonowym
dla Wrocławia Fabrycznej,
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego,
gdzie przechowywana jest
dokumentacja spółki

Kapitał zakładowy:

2.000.000.000 zł
(z czego wpłacono 2.000.000.000 zł)

Zgodność z oryginałem

Polkowice, dnia 30.03.2009

URZĄD GMINY POLKOWICE
Rynek 1

Polkowice, dnia 10.06.2008 r.

P. Teles.
11.06.08
Abyf

POLKOWICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
59-100 Polkowice, Rynek 6
Wpłynęło
Liczba

Polkowickie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego sp. z o.o.

Rynek 6
59-100 Polkowice

Dot.: Zespołu Domów Mieszkalnych przy ul. Jana Pawła II w Polkowicach dz. nr 826/5
- obręb IV.

Projektowany Zespół Domów Mieszkalnych położony jest w jednostce planistycznej oznaczonej nr 72 U, MW, MN, dla której funkcja podstawowa określa następujące przeznaczenie :

- *projektowany zespół zabudowy usługowo- mieszkaniowej i usług z zielenią towarzyszącą.*

Natomiast w ustaleniach obowiązujących mają miejsce następujące zapisy:

- *ustala się przebiegi ulic lokalnych obsługujących projektowaną zabudowę - jak w rysunku planu.*
- *wzdłuż alei (K 12) i we wschodniej części terenu - koncentracja usług ponadpodstawowych i administracji*
- ***we wschodniej części terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności***
- *lokalizacja proj. kościoła lub innego gmachu publicznego - między ulicą K 11 a proj. placem. Wokół placu zalecana zabudowa w formie pierzei z usługami w parterach.*
- *w południowo-zachodniej części terenu, na zamknięciu ciągu widokowego alei (K 12) - zalecana lokalizacja gmachu szkoły lub innej usługi, której towarzyszą urządzone tereny zielone*

Proponowany rodzaj zabudowy kubaturowej spełnia wymogi zapisów planistycznych - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności.

Użyte w ustaleniach planu określenie zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności jest standardem urbanistycznym, a praktycznie oznacza określenie wymagań technicznych i użytkowych budynków zaliczanych do grupy wysokości niskich - do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości IV kondygnacji naziemnych włącznie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.). Zgodnie z tą definicją zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności może być realizowana poprzez budynki mieszkalne, co oznacza budynki przeznaczone na mieszkania mające postać budynku wielorodzinnego zawierającego 2 lub więcej mieszkań lub budynku jednorodzinnego, zawierającego do 2 mieszkań.

Ponadto przedłożony projekt wstępny jest zgodny z ustaleniami zawartymi o nowo opracowanej koncepcji zagospodarowania terenów mieszkalno - usługowych „Nowych Polkowic”. Forma obiektów oraz kolorystyka zostały zaprojektowane w sposób korespondujący z planowanym otoczeniem zespołu: projektowany kościół oraz skoncentrowane usługi ponadpodstawowe, administracja i mieszkalnictwo.

Dla budynku B-3 proponuję organizację wejść od strony wnętrza zespołu - lepsza komunikacja z miejscami postojowymi oraz możliwość powiększenia terenu rekreacji osiedlowej, dostępność placówk gospodarczych itp. Do projektowania należy przyjąć wskaźnik parkingowy 1,5 miejsca na mieszkanie.

W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić elementy małej architektury takie jak : placyki gospodarcze, place zabaw itp.

Sup. BUDOWNICTWA
POLKOWICKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
Rynek 6
59-100 Polkowice

PA 7327-1-250/08


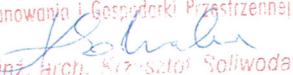
KGHM Polska Miedź S. A.
O/ZG „Rudna”
59-101 Polkowice

dot. warunków górnico-geologicznych dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 826/136 położonej w Polkowicach (obręb Polkowice IV).

W związku z otrzymanym wnioskiem z dnia 17.11.2008 r. w sprawie informacji o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne zatwierdzonego uchwałą RM Nr XI/83/99 z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 listopada 1999 r. Nr 30, poz. 1284) planowanego zamierzenia polegającego na budowie **trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 826/136 położonej w Polkowicach (obręb Polkowice IV)**; na terenie górnicyzm ZG „Rudna” - Wydział Planowania Przestrzennego i Architektury Urzędu Gminy w Polkowicach zwraca się z prośbą o podanie **informacji** dotyczącej wpływu eksploatacji górnicyzm-geologicznej.

Lokalizację planowanego zamierzenia zaznaczono na załączniku graficznym.

Wnioskodawcą jest Zakład Projektowania i Realizacji „MODUŁ” s.c., ul. Odrodzenia 29, 59-300 Lubin.


INSPEKTOR
ds. Planowania i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Krzysztof Soliwoda

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjna – skala 1:5000;
2. Mapa ewidencyjna – skala 1:1000.

Do wiadomości:

1. Zakład Projektowania i Realizacji „MODUŁ” s.c.;
2. a/a.

KS

KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.

ODDZIAŁ ZAKŁADY GÓRNICZE "RUDNA"

K. SOLICWORA
30.12.08

21/27810

Polkowice dn. 12.12.2008 r.
GMi / II.2.2 / 105 / 956 / 13/1327 / 2008

Oddział ZG „Rudna”

59-100 Polkowice
ul. Henryka
Fabrycznego 50

tel.: (48 76) 748 60 00
fax: (48 76) 748 55 77

KP 692-000-00-13
REGON 390021764
-00056

66-72
23.12.08

Urząd Gminy Polkowice
Rynek 1
59-100 Polkowice

INFORMACJA O WPŁYWACH EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NR 105/2008

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 02.12.2008 r. nr PA 7327-1-250/08 udzielam informacji na temat wpływów eksploatacji górniczej dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną** zlokalizowanego na działce nr 826/136 w miejscowości Polkowice.

1. Wpływy bezpośrednie eksploatacji górniczej o wskaźnikach:

- aktualne wpływy eksploatacji górniczej:
 - osiadanie w wyniku eksploatacji dokonanej $W_d = 2.0$ do 2.1 [m]
- prognozowane wpływy eksploatacji górniczej dla kat. II (drugiej) terenu górniczego:
 - osiadanie w wyniku eksploatacji projektowanej $W_p = 0.5$ [m],
 - osiadanie całkowite $W_{max} = 2.5$ do 2.6 [m]
 - odkształcenia poziome $E_{max} = (-2.2) \div (+0.5)$ [mm/m]
 - nachylenie $T_{max} \leq 1.9$ [mm/m]
 - promień krzywizny $R_{min} \geq 30$ [km]

2. Wpływy dynamiczne:

Planowana inwestycja znajdzie się w zasięgu wpływów dynamicznych IV strefy sejsmicznej LGOM gdzie:

- Prognozowane wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego wyniosą:
 - maksymalne wypadkowe przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz, $PGA_{H10} = 1600$ mm/s²
 - maksymalna wypadkowa amplituda prędkości drgań poziomych, $PGV_{Hmax} = 40$ -60 mm/s

Wielkości te opisują zjawiska sejsmiczne wywołane wstrząsami górniczymi zgodnie z „Instrukcją prowadzenia powierzchniowych pomiarów sejsmometrycznych, interpretacji wyników oraz oceny i prognozowania drgań sejsmicznych wywołanych wstrząsami górniczymi na powierzchni w LGOM w oparciu o skalę GSI-2004”.

- Wartość przyspieszenia do projektowania określa się na $a_p = 600$ mm/s².
- Procedury projektowe dla obiektów kubaturowych należy prowadzić w oparciu o normę EUROCODE 8.

3. Uzgodnienia projektowe:

Zaleca się uzgodnienie projektu budowlanego w zakresie zabezpieczeń na wpływy górnicze z O/ZG „Rudna” (Dział Szkód Górniczych). Uzgodnienie będzie służyć przyjęciu optymalnego rozwiązania projektowego oraz poinformowaniu o akceptowalnych składnikach kalkulacyjnych oraz zasadach zwrotu poniesionych nakładów finansowych.

ZAD. GMINY POLKOWICE

Wojciech Krutina

Prezes Zarządu Rynek 1

59-100 POLKOWICE

Robert Wirth

Prezes Zarządu

ul. Rynek 1

59-100 Polkowice

31.12.2008

INSPEKTOR

Planowania i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Krzysztof Solicwora

ul. Rynek 1

59-100 Polkowice

jestrowana pod nr .

0000023302

dział Rejonowym

Wrocławia Fabrycznej,

dział Gospodarczy

owego Rejestru Sądowego,

przechowywana jest

mentacja spółki

iał zakładowy:

4. **Stosunki wodne:**

Nie przewiduje się zmian stosunków wodnych w związku z eksploatacją górnictw.

Kopia:

1. RS
2. GMi a/a

DYREKTOR
PELNOMOCNIK ZARZĄDU

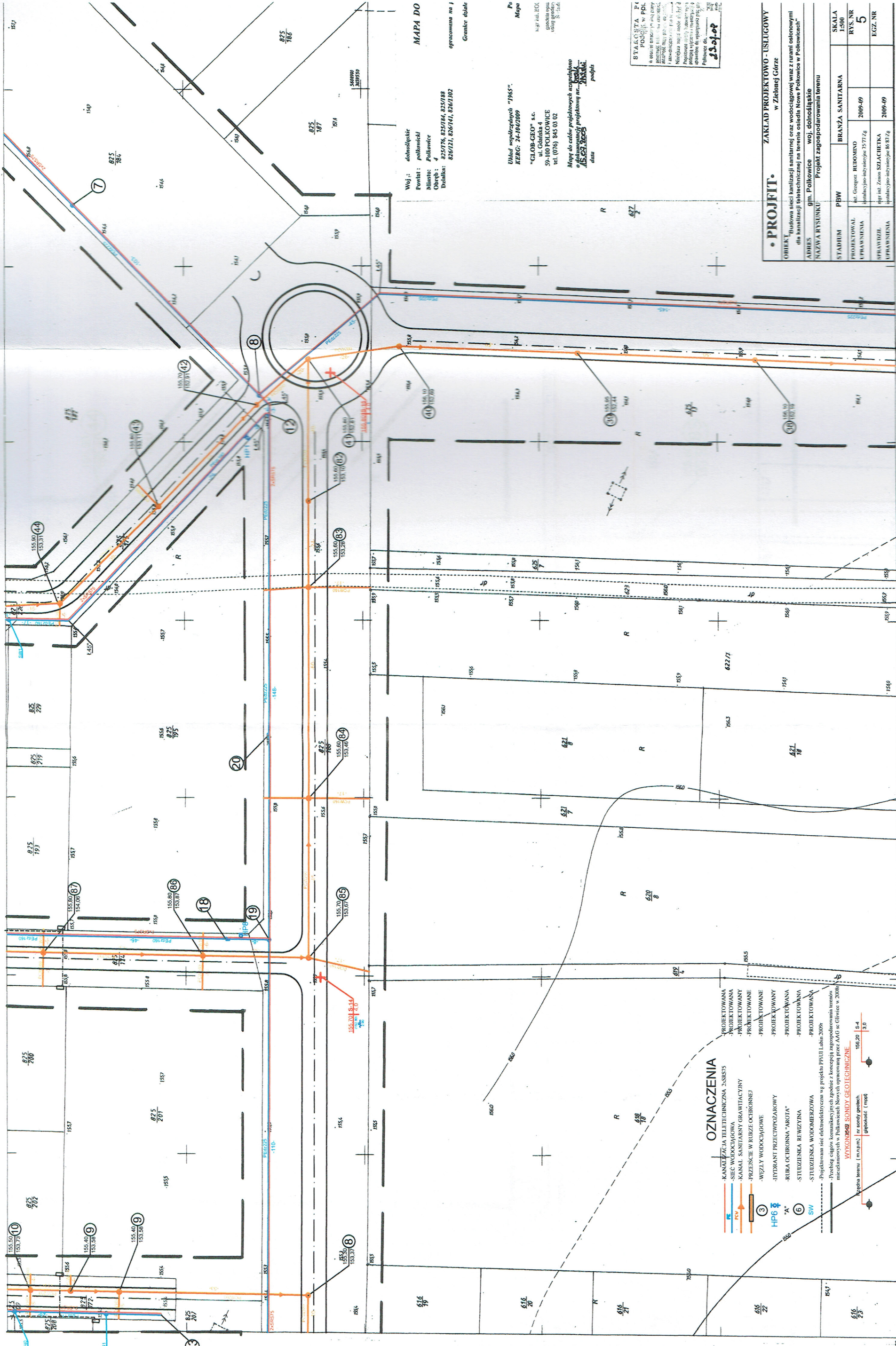
Piotr Walczak

URZĄD GMINY POLKOWICE
Rynek -
59-100 POLKOWICE
woj. dolnośląskie

Za zgodność z oryginałem:

Polkowice, dnia 31.12.2008

INSPEKTOR
ds. Planowania i Gospodarki Przestrzennej
[Signature]
mgr inż./arch. Krzysztof Koliwoda



MAPA DO
 opracowania nr 1
 Granice działek

Woj.: dolnośląskie
 Powiat: polkowicki
 Miasto: Polkowice
 Obręb: 4
 Działka: 825/176, 825/184, 825/188, 826/121, 826/141, 826/102

Układ współrzędnych "1965"
 Mapa
 "GLOB-GEO" s.c.
 ul. Gdńska 4
 59-100 POLKOWICE
 tel. (076) 845 03 02

• PROJFIT. ZAKŁAD PROJEKTOWO - USŁUGOWY
 w Zielonej Górze

OBIEKT: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej wraz z rurami osłonowymi dla kanalizacji teletechnicznej na terenie osiedla Nowe Polkowice w Polkowicach

ADRES: g.m. Polkowice woj. dolnośląskie

NAZWA WYSIUNKU: Projekt zagospodarowania terenu

STADIUM	PBW	BRANŻA	SANTARNA	SKALA	1:500
PROJEKTOWAL	no. GREGOR RUDOMINO	RYŚ. NR	5		
UPRAWNIENIA	dotyczyjoo-uzyskanyje 75.77.7g	2009-09			
APRAWDZIŁ	ppr. inż. ZEMON SZACHETKA	2009-09			
UPRAWNIENIA	dotyczyjoo-uzyskanyje 86.87.7g	2009-09			

Wykonano przez
BIPROGEO - POLKOWICE Sp.z o.o.
 na podstawie planów baz danych wydatków przez
 ZUK "GEOPOL" w Lubinie
 w 1991 r.

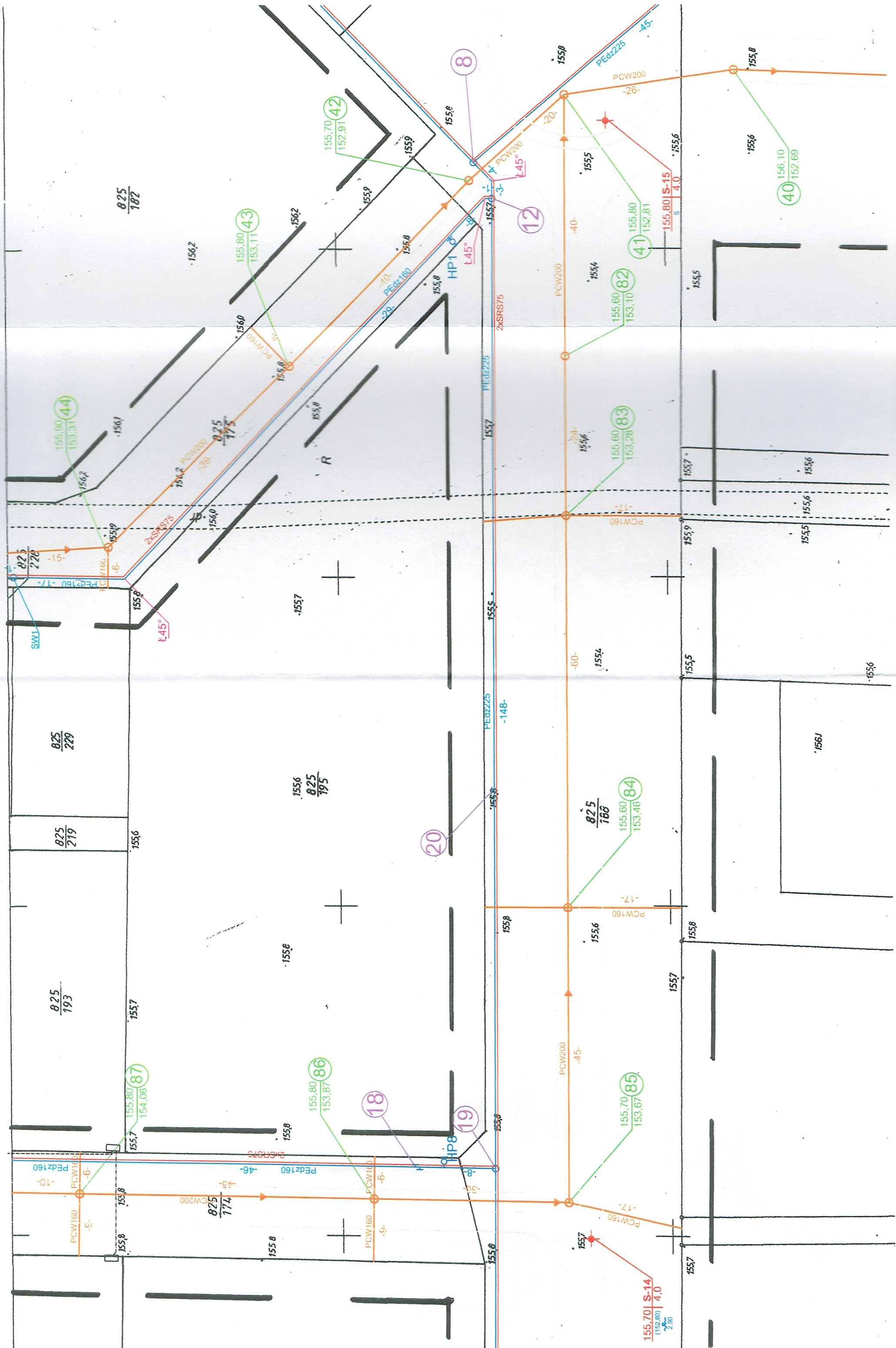
MAPA ZASADNICZA

Mapa wydana opracowana w technologii numerycznej w środowisku programowym MicroStation na podstawie planów baz danych w/g stanu na dzień 31.03.2007
 Działek współrzędnych "1965"
 37.766 wydatków opracowane w/g instrukcji K.7 z dnia 12.06.1995

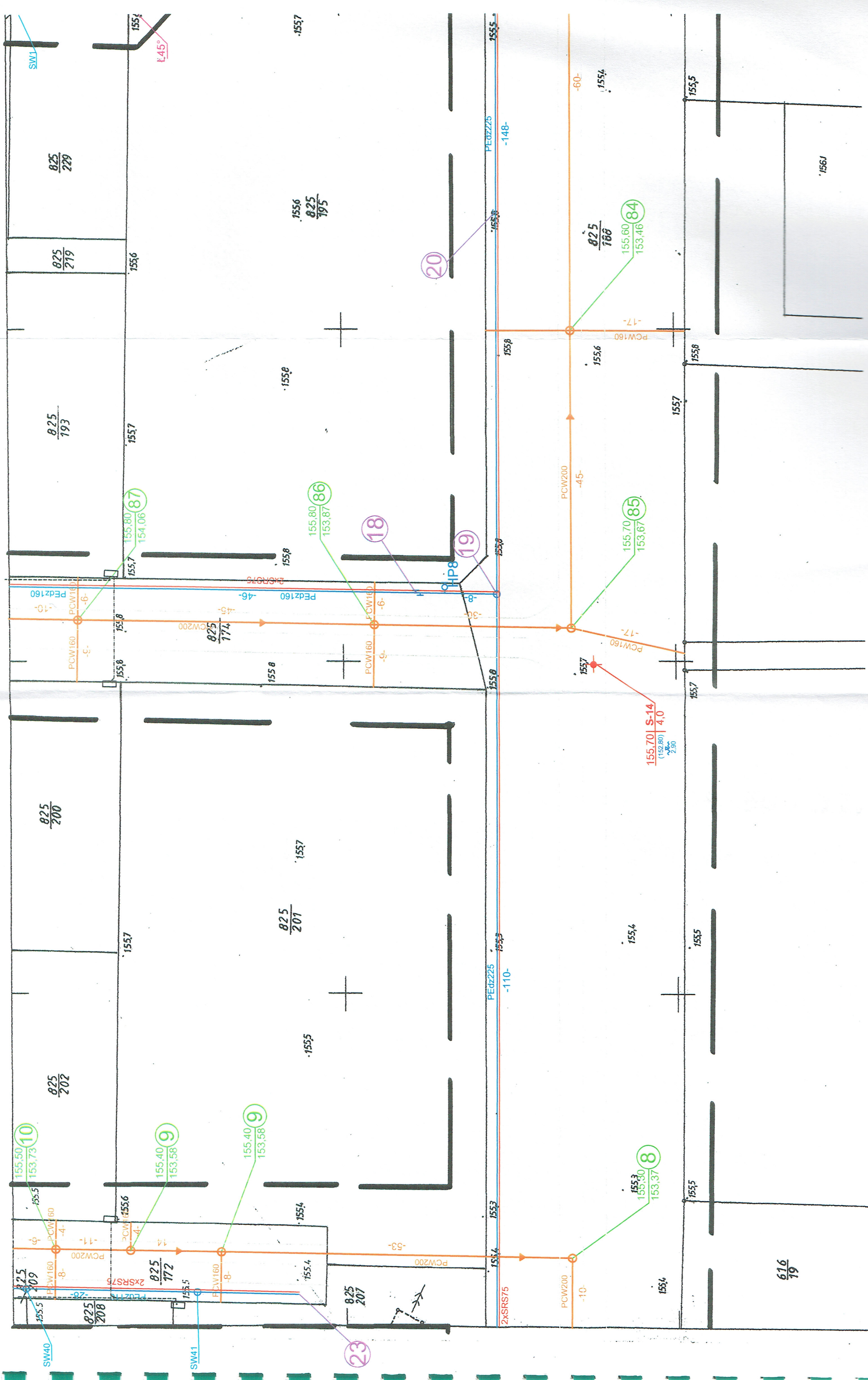
442.332.0811
 1:500

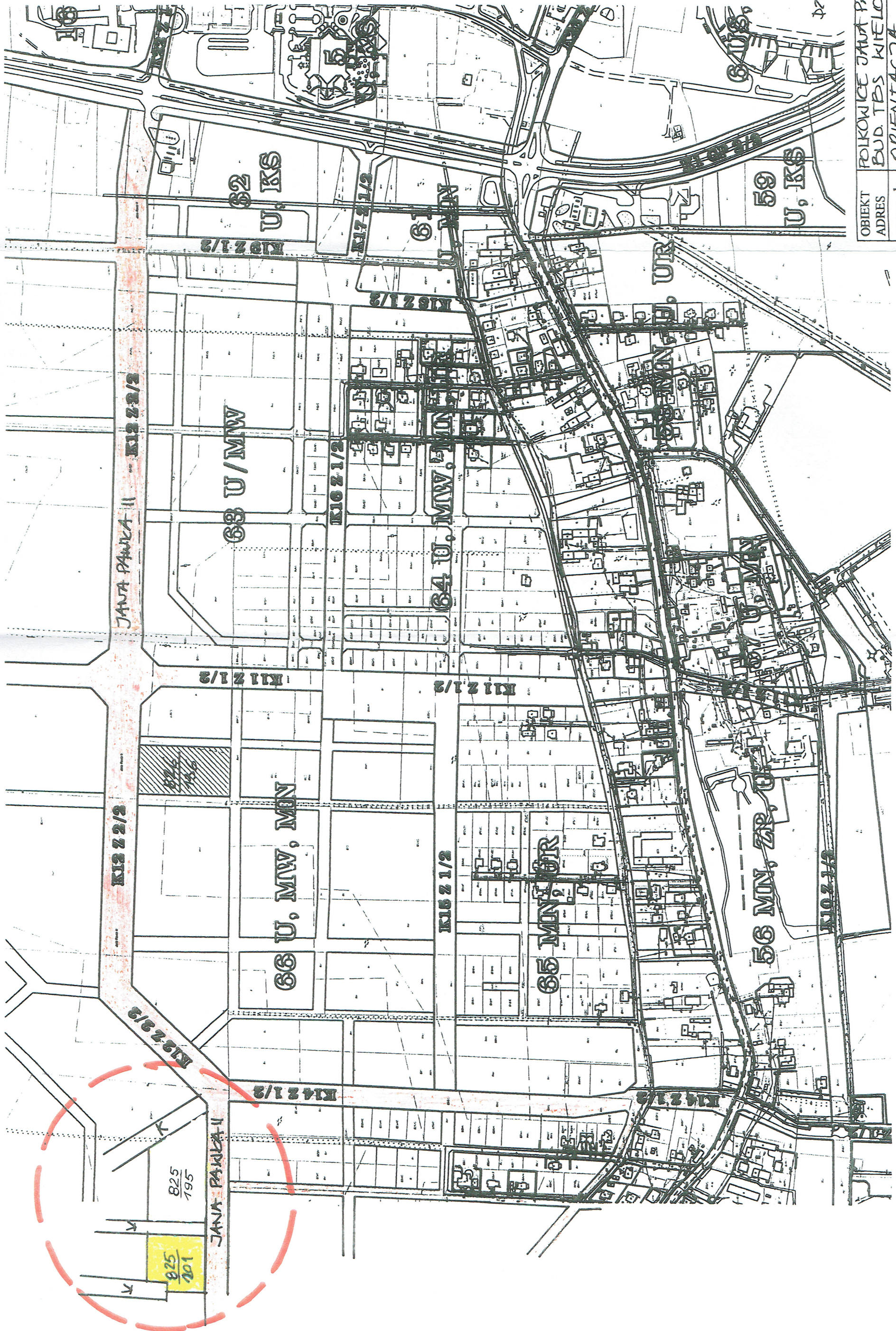
- OZNACZENIA**
- KANALIZACJA TELETECHNICZNA 2xSIS75
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - KANAL SANITARNY GRAWITACYJNY
 - PRZEŁĄCZNIK W RURZE OCHRONNEJ
 - WĘZŁY WODOCIĄGOWE
 - HYDRANTY PRZECIWPÓŻAROWE
 - RURA OCHRONNA "AROKJA"
 - STUDZIENKA REWIZYJNA
 - STUDZIENKA WODOMIERNICZA
- Wykonano w: (miejscu) na skąd: (miejscu) 1:500, 2:0 1:500, 3:0 1:500

Gm. PULKOWICE WOJ. DOLNOŚLĄSKIE



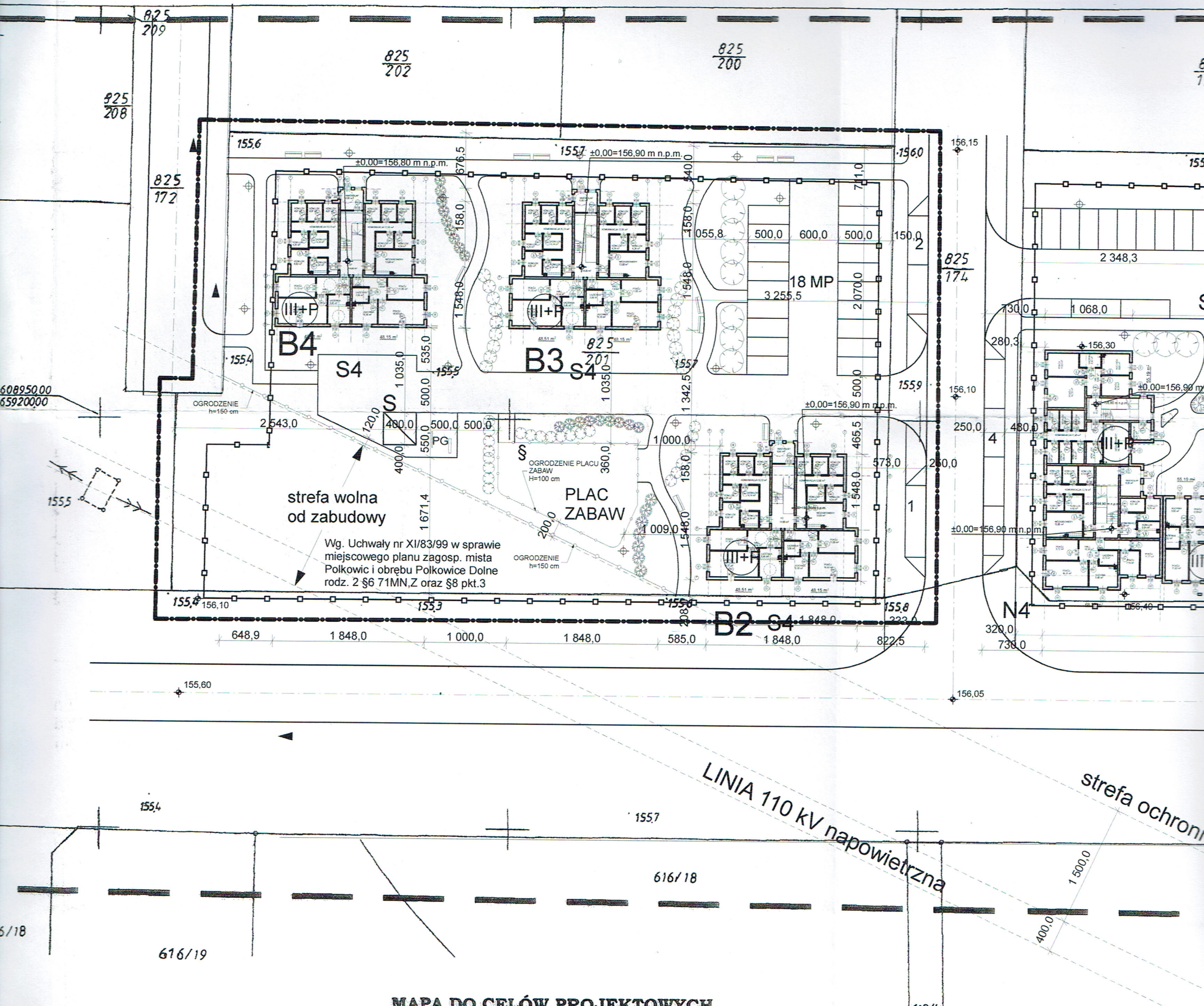
Gm. POLKOWICE





nr. 825/201

OBIEKT	POŁKOWICE JANA PAWŁA II
ADRES	BUD. TBS KIEŁEPOD
rysunek	ORIENTACJA 1:500
Projektant	arch. JÓZEF KORDAS upr. bud.Nr.400/Ww/74 § 5-1-1 architektoniczne bez ograniczeń,artial smalt z ogranicz konstrukcja z ogranicz
Sprawdził	IYS. 0



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

woj. dolnośląskie
miasto **POLKOWICE**
obręb **4 Polkowice**

obiekt **Działki nr 825/201, 825/195,**

opracowana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
Godło mapy **442.332.0722; 442.332.0811**
Aktualizację mapy w granicach pomiaru wykonano w czerwcu 2009r.
Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów

układ współrzędnych „1965”

KERG: 24-37/09

poziom odniesienia Kronsztadt
Mapa aktualna na dzień 20.06.2009r
Kierownik roboty

Mapę do celów projektowych (w zakresie aktualizacji)
uzupełniono o dokumentację projektową Nr *brak*

Bem
mgr inż. **LUDWIK BEM**
Geodeta Uprawniony
Świadectwo nr 13948 MGPIB
59-300 Lubin, ul. Wrzosowa 82
tel (076) 844 68 92, kom. 0601 644 461

25.06.2009

Bem
podpis

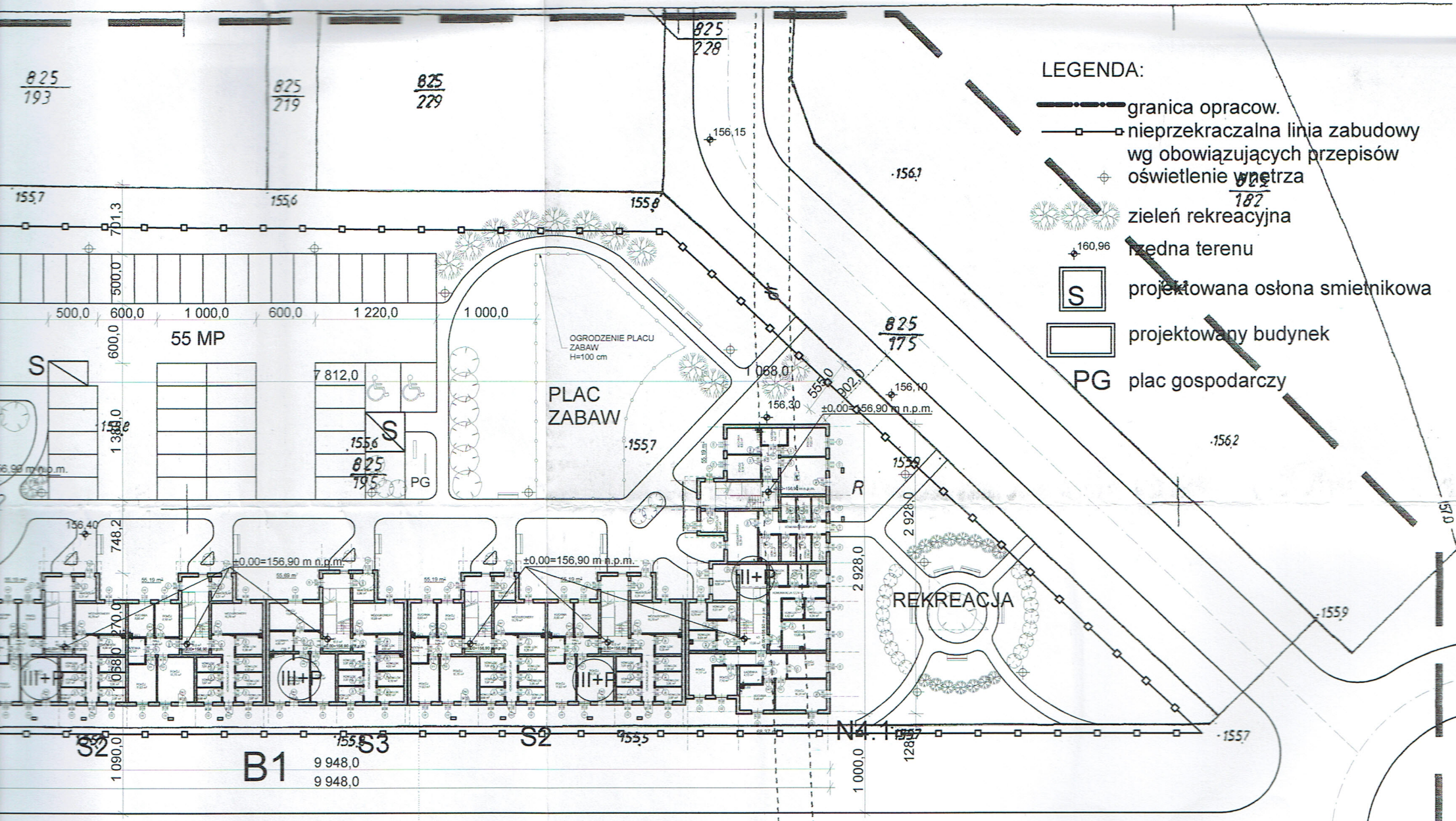
"GEOMETR"
ZAKŁAD GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
mgr inż. Ludwik Bem
59 - 300 Lubin, ul. Wrzosowa 82
Id. 390321354, NIP 692-100-28-76
tel (076) 844 68 92, kom. 0601 84 44 51

STAROSTA POLKOWICZ
PODSZTA W POLKOWICACH
w sprawie oznaczonej linii granicznej pomiędzy działkami nr 825/201 i 825/195, na podstawie mapy zasadniczej, Burmistrz w Lublinie, przyjeżdżając do zarządu powiatowego w dniu 25.06.09, i zainicjował podjęcie postępowania w sprawie wyznaczenia linii granicznej. Należyza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wyznaczone na terenie powiatu w wyznaczonym i oznaczonym przez powiatowego Burmistrza do wykonania prac geodezyjnych.
Polkowice dn. 30.06.09

R

620
8

619
4



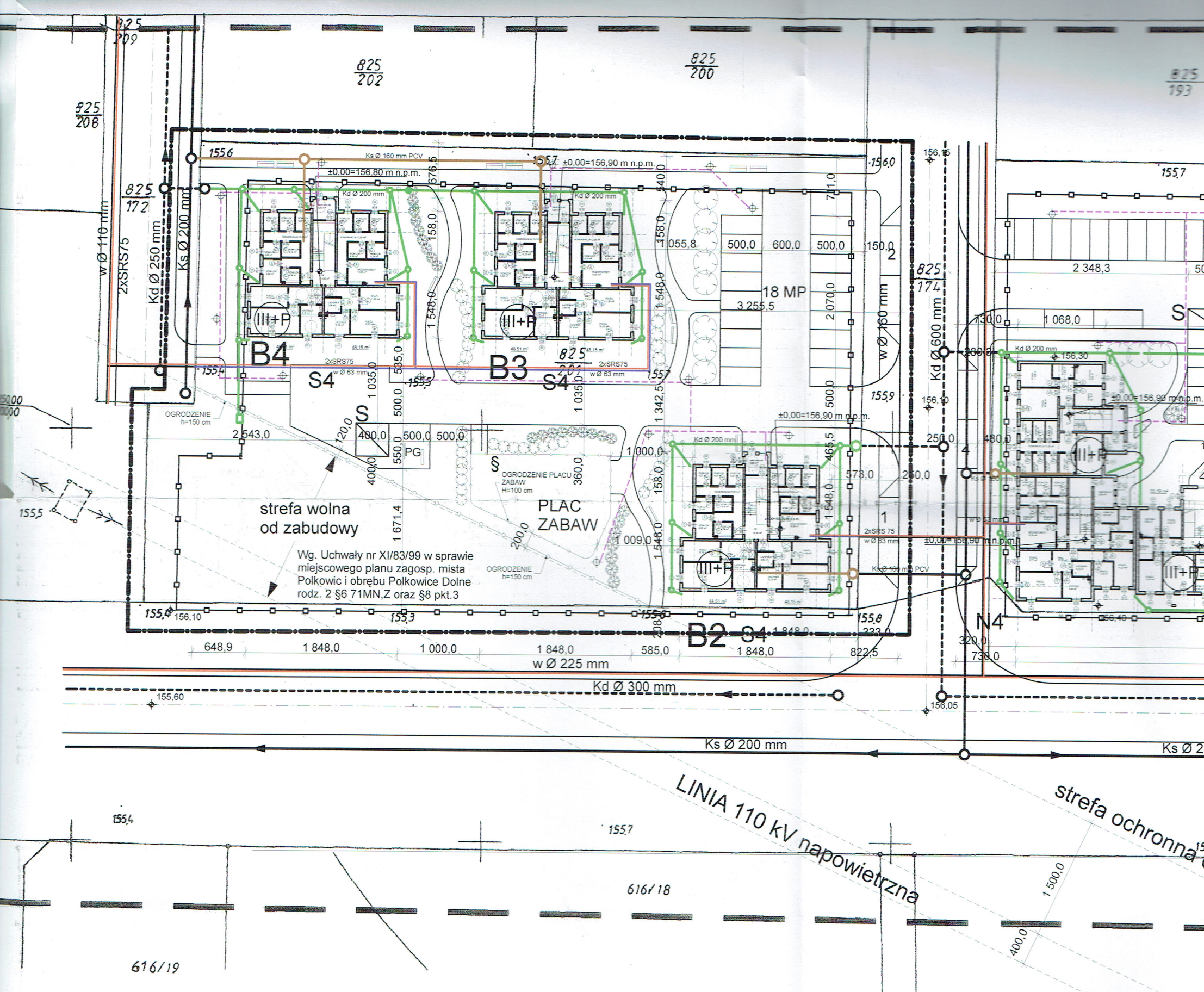
- LEGENDA:**
- granica opracow.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wg obowiazujacych przepisow
 - oswietlenie wnetrza 182
 - zieleń rekreacyjna
 - średna terenu
 - projektowana osłona smietnikowa
 - projektowany budynek
 - plac gospodarczy

ul. JANA PAWŁA II (nie wchodzi w zakres opracowania)
 825 zg. z miejscowym planem zagosp. przestrzennego 188 i projektem wstępnym Gminy Polkowice

linia dla LINII 110 kV

UWAGA:
 W strefie wolnej od zabudowy nie projektuje się zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu działki 825/201.

MODUŁ S.C. ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300 tel./fax. (076) 746 79 90-99		Nr rys:	1P
		Stadium:	p.b.
Przedmiot rysunku:		Branża:	architektura
PRZEKŁAD ZAGOSPODAROWANIA TRENU		Skala:	1:500
Obiekt:			
BUDYNKI WIELORODZINNE dz. nr 825/201 Polkowice			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Józef Kordas		
Upr. bud. Nr:	400Ww/74 601/01 DUW, DIA Nr DS-0336	Data:	10.2009
Specjalność:	architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Justyna Kraśniewska-Paruch		
Upr. bud. Nr:	10/06/DOIA nr. DS-1103	Data:	10.2009
Specjalność:	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

opracowana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500

Godło mapy **442.332.0722; 442.332.0811**

Aktualizację mapy w granicach pomiaru wykonano w czerwcu 2009r.

Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów

układ współrzędnych „1965”

poziom odniesienia Kronsztadt

Mapa aktualna na dzień 20.06.2009r

KERG: 24-37/09

Kierownik roboty

mgr inż. **LUDWIK BERN**

Geodeta Uprawniony

Swiadectwo nr 13948 MGPIB

69-300 Lubin, ul. Wrzosowa 82

tel. (076) 844 68 92, kom. 0601 644 461

“GEOMETR”
ZAKŁAD GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY

mgr inż. Ludwik Bern

69 - 300 Lubin, ul. Wrzosowa 82

Id. 390321354, NIP 692-100-28-76

tel. (076) 844 68 92, kom. 0601 84 44 51

STAROSTA POLKOWICKI
PODZIAK W POLKOWICACH
W związku z otrzymaniem przez Urząd Gminy Polkowice informacji o projekcie mapy zasadniczej, dotyczącej planu zagospodarowania terenu, w granicach pomiaru, w sprawie: 24-37/09
i zamierzonym do wykonania przedsięwzięcia:
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane cele budowlane wymagają podjęcia w Gminie Polkowice wytyczenia i inwentaryzacji planu zagospodarowania terenu, w celu wykonania przedsięwzięcia.
Polkowice dn. 30.06.09

woj. dolnośląskie
miasto **POLKOWICE**
obręb **4 Polkowice**
obiekt **Działki nr 825/201, 825/195,**

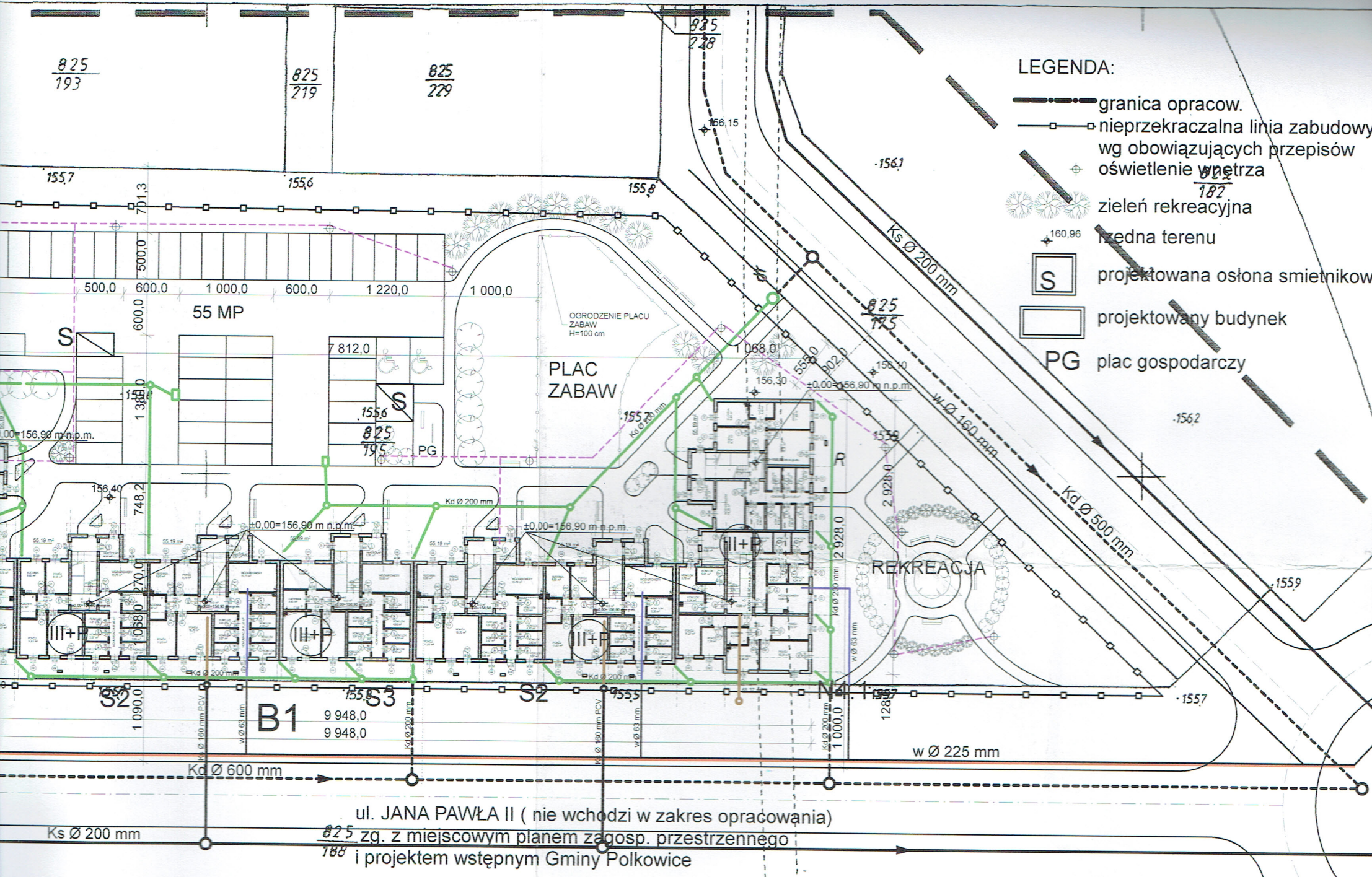
Mapę do celów projektowych (w zakresie aktualizacji) uzupełniono o dokumentację projektową Nr *brak*

25.06.2009 *Bern*

R

620
8

619
4



LEGENDA:

- granica opracow.
- nieprzekraczalna linia zabudowy wg obowiązujących przepisów
- oświetlenie wnętrza 187
- zielen rekreacyjna
- rzeźna terenu
- projektowana osłona smietnikowa
- projektowany budynek
- plac gospodarczy

ul. JANA PAWŁA II (nie wchodzi w zakres opracowania)
 825 zg. z miejscowym planem zagosp. przestrzennego
 188 i projektem wstępnym Gminy Polkowice

ochronna dla LINII 110 kV

LEGENDA:

- kanalizacja teletechniczna 2xSRS 75
- sieć KD wg odrębnego opracowania
- sieć wody wg odrębnego opracowania
- sieć KS wg odrębnego opracowania
- przyłącze wody
- przyłącze ks
- przyłącze KD
- linia nn

UWAGA:
 Hydranty - zgodnie z koncepcją uzbrojenia zespołu w sieć wodociągową.

MODUŁ S.C. ul. Odrodzenia 29, LUBIN 59-300 tel./fax. (076) 746 79 90-99		Nr rys:	15
		Stadium:	p.b.
Przedmiot rysunku:		Branża:	architektura
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TRENU - Usytuowanie przyłączy		Skala:	1:500
Obiekt:			
BUDYNKI WIELORODZINNE dz. nr 825/201 Polkowice			
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Józef Kordas		
Upr. bud. Nr	400/Ww/74 601/01 DUW, DIA Nr DS-0336	Data:	10.2009
Specjalność:	architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Justyna Kraśniewska-Paruch		
Upr. bud. Nr	10/06/DOIA nr. DS-1103	Data:	10.2009
Specjalność:	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		