

Polkowice, dnia 05.08.2014 r.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Budowa budynków wielorodzinnych: B1,B2,B3 wraz z zagospodarowaniem terenu w rejonie ulic 3 Maja i Chopina w Polkowicach - ulica Chopina 22,24,26,28,30,32**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), Zamawiający, tj. **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice**, dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający wprowadza do treści załączonego do SIWZ projektu umowy następującą zmianę:

Anuluje się treść §9 projektu umowy, w miejsce którego wprowadza się nowy o następującej treści:

„§9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia zostało ustalone jako wynagrodzenie kosztorysowe w wysokościzł brutto (słownie : złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada przedmiotowi umowy przedstawionemu w przedmiarze zakresu podstawowego robót, który był zamieszczony w SIWZ i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera również koszty wynikające z utrudnień w prowadzeniu robót w sąsiedztwie czynnych ulic publicznych oraz istniejącej zabudowy, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu i oznakowania, funkcjonowania placu budowy, wraz z kosztami jego organizacji i późniejszej likwidacji, koszty doprowadzenia mediów i koszty ich zużycia, wykonania przyłączy zgodnie z warunkami technicznymi, utrzymania zaplecza budowy, skutecznego i trwałego ogrodzenia placu budowy, utrzymywania porządku na placu budowy, koszty obsługi geodezyjnej, ubezpieczenia budowy, organizacji ruchu zastępczego, opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji powykonawczej, transportu zewnętrznego i wewnętrznego pracowników, materiałów i odpadów, deponowania na składowisku, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, dokumentów inwestycji i dokumentów postępowania przetargowego także podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania wynikające:
 - a) z dokumentów inwestycji wymienionych w §1 ust.3 umowy,
 - b) z Polskich Norm ustanowionych przez Polski Komitet Normalizacyjny,
 - c) z Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do tej ustawy,
 - d) z zasad sztuki i wiedzy budowlanej,
 - e) z lokalizacji obiektu i warunków realizacji prac budowlanych,
 - f) z zaleceń producentów wbudowywanych materiałów i urządzeń,
 - g) z przepisów bhp,
 - h) z możliwych zdarzeń losowych i budowlanych związanych z realizacją zamówienia.
5. Roboty towarzyszące i roboty tymczasowe nie wymienione w przedmiarze Wykonawca uwzględnił w zakresie robót podstawowych opisanymi pozycjami przedmiarowymi. Ich koszt Wykonawca uwzględnił w ofertowej cenie kosztorysowej brutto.
6. Rozliczenie finansowe robót wykonanych w ramach niniejszej umowy odbędzie się fakturami przejściowymi w danym okresie rozliczeniowym oraz fakturą końcową, za elementy robót określone w harmonogramach rzeczowo – finansowych, odrębnych dla każdego obiektu, zatwierdzonych i podpisanych przez Strony. Harmonogramy stanowiąc będą załączniki nr 1a , 1b i 1c do niniejszej umowy
7. Rozliczanie przejściowe będzie odbywało się w trzymiesięcznych okresach rozliczeniowych, których koniec przypada na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
8. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy realizowane będą zgodnie z § 13 ust. 10.
9. Faktury przejściowe wystawiane będą w rozbiciu na poszczególne obiekty w terminie do 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 7.
10. Warunkiem dokonania płatności przejściowej jest dostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego:
 - a) Protokołu potwierdzającego zakres wykonanych w okresie rozliczeniowym robót podpisanego przez Inspektorów Nadzoru i Kierownika Budowy, oraz poszczególnych Inspektorów branżowych,
 - b) Kosztorysu powykonawczego określającego wartość wykonanych w okresie rozliczeniowym robót uwzględniający ewentualne roboty zamiennie lub ograniczenie zakresu podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wystawić faktury na kwotę, która powodowałaby przekroczenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym wskazanym w harmonogramie

- rzeczowo – finansowym, nawet w przypadku wykonania do czasu rozliczenia większego zakresu rzeczowego robót. W uzasadnionych przypadkach harmonogramy rzeczowo – finansowe mogą ulec zmianie.
12. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zakładanego w harmonogramie rzeczowo – finansowym zakresu robót w danym okresie rozliczeniowym, należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie wstrzymane do czasu wykonania robót lub zmiany w harmonogramach rzeczowo – finansowych.
 13. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 14. Rozliczenie końcowe robót następować będzie w rozbiciu na poszczególne obiekty na podstawie harmonogramów rzeczowo – finansowych.
 15. Faktury końcowe wystawiane będą w rozbiciu na poszczególne obiekty w terminie do 30 dni od dnia wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy, oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru.
 16. Warunkiem dokonania płatności końcowej jest:
 - a) rozliczenie końcowe czyli rozliczenie kosztorysem powykonawczym wykonanego przez Wykonawcę zakresu robót z uwzględnieniem ewentualnych robót zamiennych lub ograniczonych,
 - b) podpisanie przez Strony aneksu finansowego do umowy
 - c) podpisanie przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, Inspektorów Nadzoru i Kierownika Budowy protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek ujawnionych przy odbiorze, protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek,
 - d) uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.
 17. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
 18. Wszystkie płatności na rzecz Wykonawcy dokonywane będą przelewem w 30 dniu od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wskazanymi odpowiednio w ust. 10 lub 16.
 19. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 20. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 21. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
 22. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni o które została przyspieszona płatność.
 23. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy lub w przypadku braku dokumentów rozliczeniowych wskazanych odpowiednio w ust. 10 lub 16.
 24. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedstawianych do rozliczenia.”

Terminy składania ofert i otwarcia ofert pozostają bez zmian.