

Polkowice, dnia 31.07.2014 r.

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **Budowa budynków wielorodzinnych: B1,B2,B3 wraz z zagospodarowaniem terenu w rejonie ulic 3 Maja i Chopina w Polkowicach - ulica Chopina 22,24,26,28,30,32**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający, tj. **Polkowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. Rynek 6, 59-100 Polkowice** przekazuje treść wyjaśnień na zapytania Wykonawców, dotyczące przedmiotowego postępowania dokonując jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 w/w ustawy modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W dniach 28.07.2014 r. oraz 29.07.2014 r. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację w/w zadania zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Poniżej zamieszczona jest treść zapytań wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Zapytanie I z dnia 28.07.2014 r.:

1. Prosimy o informację czy elementy wyposażenia placu zabaw, widoczne schematycznie na Planie Zagospodarowania Terenu, wchodzi w zakres opracowania oferty? Jeżeli tak, to prosimy o przedstawienie specyfikacji wraz z istotnymi dla Zamawiającego parametrami poszczególnych urządzeń.
2. Czy załączone przedmiary PDF można modyfikować w zakresie opisów, ilości i dopisywania nowych pozycji?
3. Z uwagi na rozbieżności zapisu zawartego w ogłoszeniu „Zakres robót wyłączonych z przedmiotu zamówienia: a) montaż urządzeń sanitarnych na instalacji wod.-kan. w lokalach mieszkalnych, b) montaż kuchenek elektrycznych, c) wykonanie okładzin ściennych w lokalach mieszkalnych, d) wykonanie ostatniej warstwy posadzek w lokalach mieszkalnych”, a zakresem zamieszczonym w przedmiarach branży sanitarnej, w której są ujęte montaż urządzeń sanitarnych, prosimy o jednoznaczne określenie, czy należy wycenić urządzenia sanitarne wraz z montażem w lokalach mieszkalnych?

Odpowiedź na zapytanie I:

Ad. 1 Elementy wyposażenia placu zabaw, widoczne schematycznie na Planie Zagospodarowania Terenu, nie wchodzi w zakres opracowania oferty.

Ad. 2 Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są do wycenienia ceny oferty na podstawie załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiarów. Do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową. Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym zamówieniu przewidziano wynagrodzenie kosztorysowe koniecznym jest przedłożenie kosztorysów ofertowych identycznych z przedmiarami.

Ad. 3 Nie należy wyceniać urządzeń sanitarnych wraz z montażem w lokalach mieszkalnych.

Zapytanie II z dnia 28.07.2014 r.:

1. W SIWZ pkt. 7D (INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE) przywołany jest wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego. W dokumentacji przetargowej brak tego załącznika. Prosimy o uzupełnienie.
2. Brak dokumentacji geologicznej dla przedmiotowego zadania. Prosimy o uzupełnienie.
3. SIWZ nie wyłącza z zakresu dostawy i montażu drzwi wewnętrznych w lokalach mieszkalnych. Prosimy o sprecyzowanie czy drzwi wewnętrzne D1 należy uwzględnić w ofercie?
4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt zagospodarowania terenu wraz opisem technicznym.
5. W STWiOR pkt 1.1.2 jest informacja że teren budowy jest obecnie ogrodzony – ogrodzenie należy do Zamawiającego. Prosimy o informację czy przy realizacji przedmiotowego zadania będzie możliwość korzystania z ogrodzenia czy należy przyjąć do oferty niezależnie budowę nowego ogrodzenia placu budowy?
6. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej - brak rysunków profili - prosimy o uzupełnienie.
7. Studnie kanalizacji sanitarnej zewnętrznej i deszczowej - brak w przedmiarach - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
8. Mieszkaniowa stacja do przygotowania c.w. i regulacji c.o. 33kW - brak zestawienia wyposażeni a i rysunku podłączeń. Prosimy o uzupełnienie jakie liczniki i ile na mieszkanie.
9. Zakres szczegółowy nie przewiduje montażu urządzeń sanitarnych w budynkach- czy zakres ten dotyczy również baterii i syfonów do urządzeń.
10. W przedmiarach na instalacji wewnętrznej c.o. nie ujęto zaworów odcinających typu STAD DN 25 na zasileniu i powrocie w poszczególnych pionach, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na zapytanie II:

Ad. 1 W załączeniu harmonogram rzeczowo-finansowy.

Ad. 2 W załączeniu dokumentacja geologiczna do przedmiotowego zadania.

Ad. 3 Drzwi D1 należy uwzględnić w ofercie.

Ad. 4 W załączeniu projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym.

Ad. 5 Należy przyjąć do oferty niezależnie wykonanie nowego ogrodzenia placu budowy.

Ad. 6 Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej – profile znajdują się w załączonych do przetargu plikach instalacji sanitarnych.

Ad. 7 Studnie kanalizacji zewnętrznej sanitarnej i deszczowej nie są przedmiotem przetargu.

Ad. 8 W załączeniu schemat przykładowej stacji mieszkaniowej.

Ad. 9 Nie przewiduje się montażu baterii oraz syfonów do urządzeń.

Ad. 10 W przedmiarze robót budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla instalacji wod.-kan., c.o. i wentylacji mechanicznej powinno być:

1. Dla budynku B1

- poz. 97 - 4 szt.,

- poz. 98 – 4 szt.

2. Dla budynku B2

- poz. 81 - 2 szt.,

- poz. 82 – 2 szt.

3. Dla budynku B3

- poz. 97 - 6 szt.,

- poz. 98 – 6 szt.

W wyniku powyższej zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, może być niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 6 w/w ustawy, przedłuża termin składania ofert do dnia **11.08.2014 r. do godz. 12.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.08.2013 r. o godz. 12.30.**

Zmianie ulega także termin wnoszenia wadium, który upływa dnia **11.08.2013 r. do godz. 12.00.**