



Zarząd Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu usługowego z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność,
zlokalizowanego przy ulicy Chopina 36 a w Polkowicach
(nowa inwestycja Spółki u zbiegu ulic Targowej i 3 Maja)

Lokal usługowy będzie oddany w stanie surowym z zapleczem sanitarno-socjalnym.

Przewidziany termin przekazania lokalu usługowego - październik 2014.

Ustala się płatność za czynsz od stycznia 2015 z uwagi na konieczność
wykończenia/dostosowania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem przez najemcę.

Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa ogółem (m ²)	Sala sprzedaży (m ²)	Adres	Cena wywoławcza czynszu (zł/miesiąc netto)	Wymagane wadium (zł)
1.	56,53	44,71	Chopina 36 a	1 695,90	2 000,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 09-05-2014r. o godz. 15⁰⁰ w pok. 15
Polkowickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Polkowicach ul. Rynek 6.**

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium do dnia 08-05-2014r. na konto Polkowickiego TBS Sp. z o.o. w Banku Zachodnim WBK S.A. o/Polkowice nr konta 21 1090 2109 0000 0005 5002 9044.
2. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet kaucji gwarancyjnej, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
 - zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu,
 - ulegnie przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg odmówi podpisania umowy najmu.
3. Przetarg uznaje się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą najmu.
4. Ustala się wysokość pierwszego i następnych postąpień w wysokości co najmniej 100,00zł.
5. Osoby zainteresowane najmem mogą zapoznać się z następującymi pozostałymi dokumentami przetargowymi:
 - a) regulamin przetargu,
 - b) dokumentacja techniczna, rzuty lokali usługowych,
 - c) projekt umowy najmu,zamieszczonymi na naszej stronie internetowej www.ptbs.com.pl lub uzyskać wszelkich informacji dotyczących zasad najmu osobiście w siedzibie Spółki pokój nr 14 lub sekretariacie w godz. 7³⁰ – 15³⁰. Sprawę prowadzi pani Martyna Krzeszowska tel. (076) 749-33-60.
6. Osoby przystępujące do przetargu są zobowiązane do podpisania umowy najmu w wyznaczonym terminie.
7. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zarząd Spółki
PREZES ZARZĄDU

Robert Adamczyk

REGON 390087964

NIP 692-000-01-31

KRS 0000120857

Konto: Bank Zachodni BZ WBK S.A.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział

Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego: 27 203 000,00 zł

21 1090 2109 0000 0005 5002 9044